



# Årsredovisning 2022



## Brf Kvarnbergsplan I Huddinge

Org nr 769616-6409

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Kvarnbergsplan i Huddinge, med säte i Huddinge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens fastighet

Föreningen har per den 21 juni 2007 förvärvat fastigheten Sammanträdet 7 i Huddinge kommun. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt 125 bostadsrätter. Den totala boytan är 9 899 kvm.

Föreningen disponerar 116 parkeringsplatser varav 46 i garage. I fastigheten finns det en gemensamhetslokal och ett övernattningsrum.

#### Lägenhetsfördelning:

54 st	2 rum och kök
56 st	3 rum och kök
15 st	4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift 1 519 kronor per lägenhet för 2022.  
Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler (garage).

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 255 537 000 kr, varav byggnadsvärdet är 190 537 000 kr och markvärde 65 000 000 kr. Värdeår är 2008.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Wahlings Installationservice AB (WIAB) avseende fastighetsjour och avhjälpning av akuta fel som inte kan vänta, LW Sverige AB avseende takarbeten, takskottning och istappsrejning och AB Hus & Villaträdgårdar avseende trädgårdsskötsel. Föreningen har vidare avtal med SRV avseende sophämtning/källsortering, Kone avseende hiss-service samt hissjour, med förhöjd servicenivå.

Telia avseende IP-telefoni, bredband och digital-TV, Södertörns fjärrvärme, Stockholm vatten och Vattenfall avseende el.

Dessutom har föreningen avtal med Bernt Wahlberg avseende fastighetsskötsel. Han ska utföra ronder i alla allmänna utrymmen i syfte att upptäcka fel och brister i fastigheten som ska åtgärdas. Förutom detta ska han vara kontaktperson mellan medlemmarna och styrelsen, kunna ta emot enklare felanmälningar och utföra enklare reparationer i gemensamma utrymmen. I avtalet ingår också vinterunderhåll såsom snöröjning, sandning och sandsopning.

### Årsavgifter

Årsavgiften är 779 kr/kvm, d.v.s. oförändrad sedan 2012.

Styrelsen bedömer att årsavgiften ska täcka föreningens kostnader före avskrivningar, så som räntor, amorteringar, vatten, värme, underhåll m m.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med minst 247 475 kr per år.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 16 maj 2022 haft följande sammansättning:

Christer Hegg	Ordförande
Anders Edström	Ledamot
Britt-Marie Ruuth	Ledamot
Ulf Stridh	Ledamot
Margareta von Quanten	Ledamot

Lena Nordin	Suppleant
Jan-Olov Carlsson	Suppleant
Mikael Troberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg-Hansa.

### Revisorer

BoRevision i Sverige AB med Erik Davidsson som ordinarie och Joakim Häll som suppleant.

### Valberedning

Roland Bolin	Sammanställande
Kerstin Granath	
Ninni Wetterdahl	

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Sedvanlig besiktning av och rondering i fastigheten har verkställs under året.

De ”småbrister”, som upptäcktes har åtgärdades som löpande underhåll. Vidare har underhåll enligt underhållsplan utförts.

Bl.a. har p-platserna på gården målats om och ytterligare 24 laddplatser för elbilar installerats. (12 på gården och 12 i garaget). För detta har statsbidrag sökts och erhållits med 50 % av kostnaden.

Dessutom har lekplatsen uppdaterats, och utbyte av traditionell belysning mot LED-belysning inletts.

Vi har också kunnat fortsätta sköta vinterunderhållet i egen regi.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets början 172 (170) medlemmar och vid årets slut 174 (172). Under året har 10 (15) medlemmar tillträtt samt 8 (13) medlemmar utträtt ur föreningen vid 7 (10) antal överlåtelser. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning (tkr)	8 361	8 354	8 404	8 332	8 318
Resultat efter finansiella poster (tkr)	48	615	-5	105	53
Soliditet (%)	74,92	74,59	73,92	73,20	72,83
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	2 985	3 506	2 885	2 979	2 928
Skuldränta (%)	0,85	0,97	1,20	1,25	1,99
Fastighetslån/kvm	8 314	8 437	8 688	9 040	9 241
Årsavgifter/kvm	779	779	779	779	779

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

#### Skuldränta

Föreningens räntekostnad i relation till föreningens totala låneskuld.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	69 864 000	179 986 000	1 926 397	-2 063 386	614 776	<b>250 327 787</b>
Disposition av föregående års resultat:			247 475	367 301	-614 776	<b>0</b>
Årets resultat					47 655	<b>47 655</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>69 864 000</b>	<b>179 986 000</b>	<b>2 173 872</b>	<b>-1 696 085</b>	<b>47 655</b>	<b>250 375 442</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 696 085
årets vinst	47 655
	<b>-1 648 430</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	247 475
att i anspråk tas	-473 422
i ny räkning överföres	-1 422 483
	<b>-1 648 430</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 360 525	8 353 840
Övriga rörelseintäkter		11 870	33 375
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 372 395</b>	<b>8 387 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 753 270	-3 209 286
Övriga externa kostnader	4	-515 403	-560 054
Personalkostnader	5	-419 688	-282 002
Avskrivningar		-2 937 241	-2 890 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 625 602</b>	<b>-6 942 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>746 793</b>	<b>1 444 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 839	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713 977	-830 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-699 138</b>	<b>-830 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 655</b>	<b>614 776</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 655</b>	<b>614 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	328 613 689	330 430 254
Inventarier, verktyg och installationer	7	63 417	116 129
Pågående nyanläggningar	8	0	284 185
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>328 677 106</b>	<b>330 830 568</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	20 900	20 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 900</b>	<b>20 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>328 698 006</b>	<b>330 851 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	2 679 936	4 390 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	215 894	226 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 895 830</b>	<b>4 616 565</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 586 843	119 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 586 843</b>	<b>119 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 482 673</b>	<b>4 736 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>334 180 679</b>	<b>335 587 771</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		249 850 000	249 850 000
Fond för yttre underhåll		2 173 872	1 926 397
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>252 023 872</b>	<b>251 776 397</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-1 696 085	-2 063 386
Årets resultat		47 655	614 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 648 430</b>	<b>-1 448 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 375 442</b>	<b>250 327 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	57 835 776	52 644 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 835 776</b>	<b>52 644 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	24 463 257	30 873 780
Leverantörsskulder		333 139	180 028
Skatteskulder		420 230	407 720
Övriga skulder		-115 576	907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	868 411	1 152 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 969 461</b>	<b>32 615 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>334 180 679</b>	<b>335 587 771</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		47 655	614 776
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 937 241	2 890 936
Förändring skatteskuld/fordran		12 510	11 750
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>2 997 406</b>	<b>3 517 462</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	3 488
Förändring av kortfristiga fordringar		1 857	-10 889
Förändring av leverantörsskulder		153 111	-287 769
Förändring av kortfristiga skulder		-400 980	-2 812 515
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 751 394</b>	<b>409 777</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-783 779	-284 185
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-783 779</b>	<b>-284 185</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-1 219 388	268 504
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 219 388</b>	<b>268 504</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>748 227</b>	<b>394 096</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		4 293 864	3 899 768
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>5 042 091</b>	<b>4 293 864</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddstolpar	10 år
Passersystem till portar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	7 715 285	7 715 280
P-plats och garage	632 875	622 858
Laddstolpar elbilar	15 214	0
Hysesbortfall P-plats och garage	-48 325	-30 211
Hyor vindsförråd	18 250	19 000
Elavgifter	0	5 996
Andrahandsuthyrning	8 452	10 412
Gästlägenhet	16 150	9 600
Övrig intäkt, här ingår stadsbidrag för laddstolpar	2 624	905
	<b>8 360 525</b>	<b>8 353 840</b>

### Not 3 Driftskostnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsskötsel	10 696	10 446
Trädgårdsskötsel	188 136	183 232
Städkostnader	192 537	197 077
Snöröjning/sandning	6 707	45 479
Trivselåtgärder	16 560	16 471
Brandskyddsarbete	0	5 031
Hisskostnader	207 419	261 014
Portar, serviceavtal drift mm	15 891	245
Övriga serviceavtal	22 586	0
Besiktningkostnader	0	4 610
Reparationer	128 849	135 774
Hissreparationer	95 876	19 445
Planerat underhåll	473 422	170 779
Fastighetsel	161 868	160 521
Uppvärmning	1 069 452	1 037 018
Vatten och avlopp	219 310	146 690
Avfallshantering	259 777	322 312
Försäkringskostnader	133 948	130 458
Självrisker	11 184	0
Tv, bredband och telefoni	326 253	323 983
Förbrukningsinventarier	185 527	18 590
Förbrukningsmaterial	27 272	20 111
	<b>3 753 270</b>	<b>3 209 286</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsskatt	25 370	22 610
Fastighetsavgift	189 875	183 875
IT-kostnader	18 369	27 084
Porto	7 617	10 031
Föreningsgemensamma kostnader	12 169	8 172
Revisionsarvode	27 375	26 375
Ekonomisk förvaltning	182 735	174 163
Bankkostnader	2 825	1 550
Juridisk konsultation	0	5 688
Underhållsplan	0	43 750
Energideklaration	0	8 750
Övriga poster	49 068	48 006
	<b>515 403</b>	<b>560 054</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	162 819	144 999
Övriga arvoden	3 525	1 050
Övriga löner	44 768	47 822
Lön fastighetsskötare	167 505	60 000
Telefonersättning	1 200	600
Sociala avgifter	39 871	27 531
	<b>419 688</b>	<b>282 002</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 452 021	269 452 021
Inköp, laddstolpar och nytt passersystem	1 067 964	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 519 985</b>	<b>269 452 021</b>
Ingående avskrivningar	-24 021 767	-21 183 543
Årets avskrivningar	-2 884 529	-2 838 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 906 296</b>	<b>-24 021 767</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	85 000 000	85 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark</b>	<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 613 689</b>	<b>330 430 254</b>
Bokfört värde byggnader	190 537 000	133 261 000
Bokfört värde mark	65 000 000	57 000 000
	<b>255 537 000</b>	<b>190 261 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 111	527 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 111</b>	<b>527 111</b>
Ingående avskrivningar	-410 982	-358 270
Årets avskrivningar	-52 712	-52 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 694</b>	<b>-410 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 417</b>	<b>116 129</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Nytt passersystem	0	284 185
	<b>0</b>	<b>284 185</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	20 900	20 900
	<b>20 900</b>	<b>20 900</b>

11 st aktier à 1 900 kr.

**Not 10 Övriga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattekonto	224 675	215 945
Fordran, Danske Bank	12	0
Avräkningskonto förvaltare	2 455 249	4 174 126
	<b>2 679 936</b>	<b>4 390 071</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fordonsförsäkring	5 069	
Fastighetsförsäkring	102 913	124 592
Bredbandskostnader	54 166	54 068
Förvaltningskostnad, ekonomisk	47 705	43 594
Bredband, föreningens eget	0	1 990
Förutbetalda p-platsavgifter dec	2 691	2 250
Förutbetalda p-platsavgifter	3 350	0
	<b>215 894</b>	<b>226 494</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek			0	8 744 440
Stadshypotek			0	21 498 952
Stadshypotek	1,21	2023-01-30	23 663 381	23 963 257
Stadshypotek	0,51	2024-01-30	28 981 260	29 311 772
SBAB	0,89	2025-02-12	21 183 952	0
SBAB	0,89	2025-02-12	8 470 440	0
Avgår kortfristig del			-24 463 257	-30 873 780
			<b>57 835 776</b>	<b>52 644 641</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 24 463 257 kr  
Årlig amortering enligt villkorsbilaga : 799 876 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 23 663 381 kr

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	72 355	134 232
Styrelsearvoden	73 000	73 000
Sociala avgifter	25 000	25 000
Revision	24 000	24 000
Fastighetsel	15 656	18 922
Fjärrvärme	168 864	140 109
Avfallskostnader	52 196	35 623
Vatten- och avlopp	34 640	0
Trivselåtgärder	12 750	8 125
Städning	12 823	12 438
Rep, hissar	22 036	0
Trädgårdsskötsel	4 904	0
Förutbetalda avgifter och hyror	350 187	679 009
Föreningemensamma aktiviteter	0	2 450
	<b>868 411</b>	<b>1 152 908</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	104 450 000	104 450 000
	<b>104 450 000</b>	<b>104 450 000</b>

### **Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har beslutat att årsavgiften för 2022 skall vara oförändrad, såsom den varit sedan 2012.

Dessutom har två av lånen omsatts den 28 januari 2022 med en bindningstid av 3 år. De nya lånen är på totalt 30 154 392 kr till en ränta på 0,89 %. Tidigare ränta var 1,21 %.

Huddinge den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christer Hegg  
Ordförande

Anders Edström

Britt-Marie Ruuth

Ulf Stridh

Margareta von Quanten

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Davidsson  
Revisor