

Ordnings- och trivselregler för Sillviks Havskoloni

Som medlem i vår förening följer vi gällande byggnadsplan, reglerna i arrendeavtalet samt våra stadgar.

Vi pratar som grundprincip alltid med våra grannar när vi gör förändringar på vår egen hävdtomt som påverkar grannen.

Vi deltar, var och en efter förmåga, på våra obligatoriska städdagar som innebär trevlig gemenskap och som håller nere våra årliga kostnader.

Vi som har stugor i anslutning till bäck eller kulvert har ett särskilt ansvar att hålla rent i bäckravin och framför kulvert för att förhindra stopp och skador.

Vi håller nere höjden på våra häckar så att olyckor inte sker på vägen.

Vi respekterar fartbegränsningen på vägen och uppmanar även våra gäster och anlitade hantverkare att göra det.

Vi tar del av föreningens information på våra två anslagstavlor, på hemsidan och facebook.

Vi hjälps åt att stänga vägbommen vid Carls Café under dagar då parkeringssituation vid badet är hårt ansträngd.

Vi tar kontakt med föreningens byggansvarig innan ansökan lämnas in till byggnadsnämnd.

Vi följer fastighetskontorets (markägarens) beslut om byggförbud av s.k. bygglovsfria altaner fram till dess att föreningen och fastighetskontoret tecknat en överenskommelse.

Vi försöker hålla nere stora träd (träden skall inte vara högre än taknocken på husen) för att inte begränsa utsikten. Nedtagning av stora träd på stugornas hävdtomt ansvarar medlemmen själv för. Tillstånd krävs av fastighetskontoret och försäkringsfrågan (olycksrisk) måste beaktas.

Vi hjälps åt att hålla rent på eldningsplatsen mellan städdagarna så att ingen lägger något ris där innan det är dags för städdag. Vi lägger heller inte några stammar eller stockar på eldningsplatsen då dessa inte hinner brinna upp under städdagen.

Vi tar ansvar för vårt eget trädgårdsavfall och annat avfall och slänger det inte i angränsande skog och mark.

Vi hjälps också åt med tillsyn av husen under vinterhalvåret och ringer våra grannar om vi upptäcker något anmärkningsvärt.

Vi värnar om en trivsamt miljö med god grannsämja. Vi pratar hellre med varandra än om varandra.

Vi kontrollerar våra hus så att dagvattnet inte ansluts till föreningens avloppsanläggning.

Vi följer styrelsens råd vid avstängning och påsättning av vattnet så att frostsador och andra skador undviks.

2020-12-30