

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Anja Gustin med 1/1-del 19761105-8541  
 Långängsstrand 11 anjagustin@hotmail.com  
 182 75 STOCKSUND

**Objekt** Fastigheten Gotland Hangvar Stora Häftings 1:13 med adress Hangvar Stora Häftings 307,  
 624 54 Lärbro

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? År 2013. 1 b. När är byggnaden uppförd? År 1909.
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja.
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Behövs ej.
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Renoveringar har gjorts löpande sedan 2013.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, se separat lista.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Vid köpetillfället var golvet i huvudbyggn. skadat, av fukt, därav avlägsnades golvet, grunden grävdes ur och singel blåstes in.

- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja, tillstånd beviljades år 2013 i anslutning till installationen.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

*Nej.*

Antal personer i hushållet:

*6 personer.*

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

*Nej.*

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

*"Kalkig" smak, brukar köpa dricksvatten.*

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

*Yttertaket har fjänat ut sin listning.*

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

*Nej, provtryckning har inte skett under min ägarperiod.*

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

*Nej.*

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

*Vet ej.*

Skorsten? När?

*2014. Nu avstånada då jag inte behövt dem sommartid eller vintertid.*

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

*1 till varje dörr, utom gästrummet i ladan som har 3 nycklar. Totalt 8 st nycklar.*

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för fel-frihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

*3 sept. AG*

Gotland den ~~27 januari~~ 2022

Ort och datum



Anja Gustin

