

Akt nr:

09-HAN-188

AU\$09-HAN-188

D. N:o 645

Handlingar

rörande avstyckning från fastigheter

HÄFTINGS STORA 15

uti Hargvars socken

Gotlands län;

upprättade år 1936

av

TAGE ÅRYD
extra lantmätare.

Akten består av:
1 band handlingar innehållande
26 skrivna sidor samt
1 karta

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Häftings Stora 1 i Hang-
vars socken, Gotlands län.

§ 1.

År 1936 den 10 augusti företogs förrätningen av undertecknad
lantmätare till handläggning vid sammanträde å förrättnings-
stället, och hade därvid infunnit sig Kungl. Maj:t och Kronan genom
e.o. jägmästaren Sven Hilde enligt bemyndigande, ver. nr 1, för Häf-
tings Stora 1.

§ 2.

Ansökningen rörande förrätningen upplästes och bilades proto-
kollet.
Lantmätarens behörighetshandling skulle läggas till protokollet såsom
§ 3. Se bil. A.
bilaga B.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av godemän icke ansågs erforderligt.

§ 4.

Företeddes:
Utdrag på kalkerpapper av kartan till länslantmäterikontorets arkivakt nr
79 i Hangvars socken.

§ 5.

Kronoombudet hemställde om avstyckning av ett område om cirka 6 hektar,
gränsande i norr mot lagaskifteslotten litt. Bd. och en samfällld väg och i
övrigt mot stamfastigheten. Områdets gränser utvisades på marken för lant-
mätaren. Det avstyckade området skulle ha rätt att för utfart begagna
en samfällld väg, å avstyckningskartan betecknad litt. a. Några andra
stamfastigheten tillhöriga särskilda rättigheter och förmåner skulle icke
tillkomma det avstyckade området.

§ 6.

Undertecknad lantmätare föredrog 19 kap. 16 § av lagen om delning av jord å landet, och antecknades i anslutning härtill, att erforderliga uppgifter för verkställande av föreskriven utredning icke vore tillgängliga samt att till följd härav utlåtande angående avstyckningen icke kunde omedelbart avgivas.

§ 7.

Sakägaren anhöll, att utan avseende därav, att förskrivet utlåtande icke avgivits, karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas.

I sammanhang härmde antecknades, att nämnda område icke uppgick till hälften av styckningsfastighetens ägovidd.

§ 8.

Med anledning av vad sålunda förekommit, beslöt förrättningsmannen, att mätning av det till avstyckning föreslagna området skulle verkställas samt att karta däröver skulle upprättas i skalan 1: 4000.

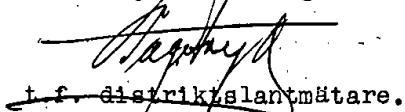
Sakägaren förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

§ 9.

Det tillsades, att fältarbetet omedelbart skulle börja. Nytt sammanträde skulle hållas å tid och å plats, varom vederbörande senare skulle underrättas.

Häftings Stora i Hangvar den 10 augusti 1936

På tjänstens vägnar:


+ f. distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriver:



§ 10.

fortsattes

År 1936 den 13 augusti företogs förrättningen till avslutning å
utsatt tid och plats i närväro av jägmästaren Sven Hilde:

Op. - Riksd. - Göteborg 1936
Lantmäteriet 112 1936

§ 11.

Sedan de ovan i § 9 omförmälda arbeten utförts och karta över det
till avstyckning föreslagna området upprättats samt hade lantmätaren
hade företagits sådan utredning,
som ovan i § 6 omförmåles, och hade över vad därvid förekommit upp-
rättats skriftlig redogörelse. Se bil. C

§ 12.

Förrättningmannen meddelade följande

utlåtande.

Den begärda förrättningen är att hänföra till sådan avstyckning,
som avses i 19 kap 3 § stycket av lagen om delning av jord å
landet, och, på sätt närmare framgår av den under nästföregående pa-
ragraf intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda
lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som utgör hinder
mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningmannen skäligt
meddela tillstånd till densamma.

§ 13.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodel-
ningsrättens prövning icke förekom.

§ 14.

Gränsbestämning mot främmande fastigheter erfordras icke. renfr.

§ 15.

Sedan arealräkning verkställts, hade avstyckningsbeskrivning
tecknats å kartan. Området innehåller 6,0000 hektar.

Förrättningsmannen bestämde, att gottgörelsen för avstyckningen, utgår enligt särskild räkning vilken jämligt 35 § lantmäteritaxan uppgår till ----- kronor, skulle erläggas av Kungl. domänstyrelsen.

§

Förrättningen avslutades, och antecknades i sammanhang hämed, att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller viotagen åtgärd, ägde fullfölja talan däremot hos genom besvär, som skulle ingivas till inom 30 dagar härefter eller på klagandans eget äventyr insändas med posten så tidigt att de komme vederbörande tillhanda inom nämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ägodelningsrätt.

På tjänstens vägnar:

lantmätare

§ 17

Kronoombudet hemställde, att med förrätningens fortsatta handläggning skulle anstå, till Kungl. domänstyrelsen för sin del godkänt den ifrågasatta avstyckningen samt att avskrift av det vid förrätningen förda protokoll jämte kopia av kartan skulle överlämnas till kronoombudet.

§ 18

I anledning av vad sålunda förekommit, meddelade lantmätaren, att nytt sammanträde skulle hållas å tid och å plats, varom vederbörande senare skulle underrättas. Härjämte antecknades, att de begärda avskrifterna och kartkopian omedelbart överlämnades till kronoombudet.

Visby den 13 augusti 1936

På tjänstens vägnar:

t.f. distriktslantmätare.

Såsom saktagare underskriver: Brentorp

§ 19

År 1936 den 10 oktober fortsattes förrättningen av undertecknad lantmätare.

Någon sakägare hade icke tillstädeskommitt.

§ 20

Överlätelse av förrättningen hade tecknats å ansökningshandlingen, bilagan A.

§ 21

Till dagens sammanträde hade vederbörande kronombud lagligen kallats, ver.nr 2.

§ 22

Kungl. domänstyrelsen hade, såsom framgår av bilagan D, för sin del godkänt den ifrågasatta avstyckningen.

§ 23

Dagarvoden:

Den 10 augusti 1936 1/10 dag för sammanträde, den 11 augusti 1936 1/2 dag för undersökning på marken, den 12 augusti 1936 1/2 dag för utredning, den 13 augusti 1936 1/10 dag för sammanträde, den 10 oktober 1936 1/4 dag för sammanträde med protokolls utskrivande.

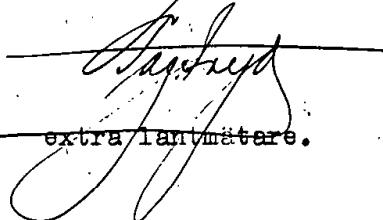
§ 24

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna inom trettio dagar härefter skulle översändas till jägmästaren Sven Hilde, Vasagatan 1^V, Stock-

holm, samt att den, som vore missnöjd med under förrätningen
meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde fullfölja talan däre-
mot hos Gotlands norra domsagas ägodelningsrätt genom besvär, som
skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter
eller på klagandens eget äventyr med allmänna posten insändas så
tidigt, att de komme vederbörande tillhanda inom nämnda tid.

Visby den 10 oktober 1936

på tjänstens vägnar:


extra lantmätare.

DOMÄNVERKET

e. o. Jägmästare Sven Hilde
Vasagatan 1. V Stockholm
Rt. 3025.

ders. 643.

D.Nr. 643.

INCOM TILL DISTRIKTS-
LANTMÄTAREN I GOT-
LANDS NORRA DISTRIKT

DEN 10. 8 1936.

52, bil. A.

med. 10/8 36.

Till Distriktslantmätaren · Gotlands
Norra distrikt.

Med stöd av bilagda förordnande
har jag härmeda äran anhålla om av-
styckning från fastigheten Häftings
Stora 15; Hangvars socken av Got-
lands län.

Stockholm den 10 augusti 1936

Hedfors

Överlätes på extra lantmätaren Tage Åryd. Visby den 3 oktober
1936.

I tjänsten:

Gust. Campbell
distriktslantmätare.

Avskrift.

§ 2, bilaga B.

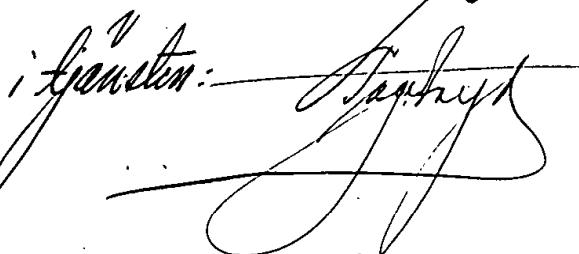
Till Extra lantmätaren Tage Åryd.

Sedan Kungl. lantmäteristyrelsen förordnat distriktslantmätaren i Gotlands norra distrikt Sigurd E. Campbell att från och med den 4 till och med den 13 nästintuende augusti uppehålla överlantmätarbefattningen i Gotlands län, förordnar Kungl. styrelsen härigenom Eder att tills vidare under nämnda tid uppehålla distriktslantmätartjänsten i Gotlands norra distrikt med villkor om iakttagande av bestämmelserna i 36 § andra stycket i gällande lantmäteriinstruktion och utan rätt för Eder att utöver arvode enligt taxa, som belöper på de av Eder verkställda göromål, uppåbära någon del av den med distriktslantmätartjänsten i sagda distrikt förenade løn. Stockholm den 27 juli 1936.

O.Bagger Jørgensen

Axel Hanzon

Föredragande.

Metylkes i tjänsten: 

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 1/2 mtl. Häftings Stora 1 i Hangvars socken, Gotlands län.

Nämnda fastighet har tillkommit vid den 3 november 1903 fastställt laga skifte av skifteslaget nr 3 i Hangvar.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

| | | |
|-------------------------------|----------|---------|
| åker och tomt | 16,5440 | hektar, |
| äng | 0,4250 | " |
| odlingsmark | 4,9610 | " |
| avrösningsjord och impediment | 341,3990 | " |
| Summa | 363,3290 | hektar. |

---Efter tiden för

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i samfällda vägar.

Området har karaktär av ensittarboställe. Husen tillhörar arrendatorn. Å området födes en ko. Arrendatorn lägger hava sin huvudsakliga utkomst av arbete i närliggande industriort / Kappelshamn/. Den till området hörande skogsmark ~~ärde~~ få anses give en årlig avkastning av 1 à 1,5 fastkubikmeter per har.

Från fastigheten i fråga har förut genum- avsöndrats Häftings Stora 1 vars areal, 0,26 hektar, icke ingår i förut för stamfastigheten an- given ågovidd. Visby har -avskilts- avstyckats -virk- Häftings Stora 1 +2 om 137,8090 hektar.
-innehåll-- V-hektar-

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| åker | 0,5960 ✓ hektar, |
| äng | 0,3340 ✓ |
| odlingsmark | " |
| skogsmark | 5,0700 ✓ |
| annan avrösningsjord | " |
| Summa | 6,0000 ✓ hektar.. |

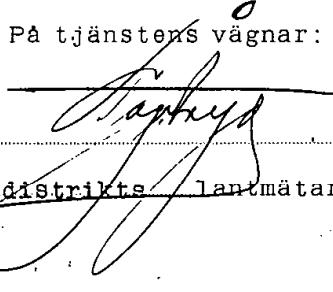
Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för egeithemsändamål, är med hänsyn till omfang, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom skogsbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruка stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Visby den 13 augusti 1936

På tjänstens vägnar:


t.f. distrikts lantmätare.

11
S. 522, bilaga d
ant. 2/36
10

Avskrift.

S.II:3099.
d.15/9 1936.

Till Assistenten S. Hilde.

Anförlende avstyrkning av arrondelotten Häftinge ltt. B under kronoparken Häftinge i Linköpings revir.

Med yttrandet av Edet den 19 augusti samt av vederbörande jlägnämndetare och överlämtnämndetare den 31 samma månad och den 4 september 1936 har till Hlgl. doministyrelsen överlämnats av t.f. distriktslandställetaren Tage Åryd, Visby, vid påbörjad avstyrkningsförslutning år 1936 upprättade karta och handlingar över förfalag till avstyrkning av arrondelotten Häftinge ltt. B under kronoparken Häftinge i Linköpings revir.

Styrelsen finner skill för sin del godkänna förovarande avstyrkningsförslag och återställer ovannämnda karta och handlingar. Stockholm den 15 september 1936.

G. Kuylenstjerna

/Toreten Wennmark.

Bestyrktes & tjänstens vägnar:

E.G. Bertil Dyberg.

DOMÄNVERKET

Ts 322, bok 8 d 12
auk. 2/36
90

Till Distriktslantmätaren i Gotlands norra distrikt.

Kungl. domänetyrelsen har tagit del av det upprättade förslaget till avstyckning av arrendelägenheten Häftings litt. B från fastigheten ⁵Häftings Stora 1 i Hangvars socken av Gotlands län och därvid funnit skäl för sin del godkänna förslaget. Med anledning därav får jag med återställandet av hit överlämnade handlingar jämte kartan anhålla om förrätningens fullföljande och avslutande snarast möjligt.

Stockholm den 28.9.1936

Arent Silde

nr. 152

S/ or. 1.

S.II:2410/1933
den 16 april 1934.

Till e.o. Jägmästaren Sven Hilde.

Angående saluvärdering av lägenheter inom Östra distriket.

Med skrivelse den 2 januari 1934 har överjägmästaren i förutvarande Östra distriket till Kungl. domänstyrelsen avgivit i Styrelsens cirkulärskrivelse nr 13 för år 1933 infordrat förslag till ytterligare försäljning av domänfonden tillhöriga jordbruks- och hyreslägenheter samt tomtområden.

Styrelsen vill med anledning härav anmoda Eder att enligt givna föreskrifter samt med beaktande av vad vederbörande jägmästare och överjägmästare anfört verkställa saluvärdering av följande lägenheter inom nuvarande Östra distriktet:

Inom Nyköpings revir,

å kronoparken Råbyhed.

Stensholm

å kronoparken Hugelsta.

Kopptorp

Kumlatorp

Nystugan

Nysäter

Torsäter

å kronoparken Kolsundet.

Kolsundsudden

å kronoparken Tunaberg.

Lilla Aspelalen

Inom Finspångs revir

å kronoparken Stavhälla.

Brinketugan

å kronoparken Perstorp.

Alfallet

Kräkvilan

2.

å kronoparken Rejmyra.

Bredmyra nr I-XV

Baracken

Granstugan

Hultet

Lunds stuga

Solhyddan

Inom Karlsby revir.å kronoparken Karlsby.

Björkatomten

Bodtorp

Bäcken

Dammen

Danmark

Folkhult

Kvarngården

Kvarnhult

Källsjötorp

Lillön

Mon

Solberga

Tobolsk

Åtorp

Åå

å kronoparken Bona.

Flädemo

Koltorpet

Krakhult

Nybygget

Skogstorp

å kronoparken Hultema.

Norrtorp

Västra Meltorp

Östra "

3.

å kronodomänen Trosby.

Sjöfallet

å kronodomänen Ubbetorp.

Ångstugan

Inom Gullbergs revir.å kronoparken Gullberg

Lilla Bäckfallet

Lagerbäcken

Sjöbackatorp

Sjöstugulyukan

Ökna

å kronoparken Kungs Norrby.

Bergdalen

Hörnhemmet

Lindbäcken

Lugnet

Sjölund

Skogelund

å kronoparken Vägstorps

Kuggarp

Kärrbo

Nackebo gård

Tallmon

å kronodomänen Bleckenstad.

Strömkullen

å kronodomänen Kungs Norrby.

Borensvik

Hjässa mosse

Lilla Alorp

Stora "

Inom Linköpings revir.å kronoparken Malgeryd.

Malgeryd

Tvärsjömålen

5.

å kronodomänen Larum.

Brotorp

Rosendal Stora

Inom Ombergs skolrevir.

å kronoparken Omberg.

Krogen ligg E

Södra Djurledet.

Beträffande de lägenheter, vilka äro utarrenderade för längre tid än till den 14 mars 1938, må åtgärder för avstyckning och saluvärdering av Eder ej vidtagas med mindre vederbörande brukare skriftligen förklarat sig önska med äganderätt förvärva innehavd lägenhet. I de fall vederbörande brukare däremot förklarar sig ej önska förvärva innehavd lägenhet har Ni att härom underrätta Styrelsen.

./. Till ovannämnda förslag hörande handlingar och kartor bifogas och återförväntar Styrelsen desamma med saluvärderingshandlingarna.

Styrelsen bemyndigar Eder därjämte, att liksom hitintills dels hos vederbörande distriktslantmätere anhålla om avstyckning av ifrågavarande lägenheter, dels vid förrättningarna närvara och kronans talan föra, dels ock i de fall, då vederbörande lantmätere anser nödvändigt eller önskvärt att före avstyckning sammanläggning av fastigheter verkställes i enlighet med bestämmelserna i lagen den 18 juni 1926 om sammanläggning av fastigheter å landet, hos vederbörande ägodelningsdomare göra framställning om sådan sammanläggning.

Av Eder attesteras räkning å kostnad för anlitande av lantmätere och biträdande uppskattningsmän skall insändas till Styrelsen för granskning och likvidering.

Vederbörande jägmästare och överjägmästare erhålla del av denna skrivelse direkt av Styrelsen. Stockholm den 16 april 1934.

E. Kungensfjärda

Erik Wadman

§21, nr. 2

Nr. 159

19

Inkom till

e. o. jägm. S. Hilde
den 3/10 1936.

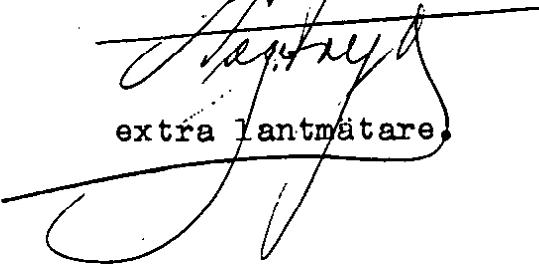
V

Till Herr e.o. jägmästare Sven Hilde, Vasagatan 1, Stockholm.

Härigenom har jag äran kalla Eder till sammanträde rörande
avstyckning från Häftings Stora l⁵ i Hangvars socken, Gotlands län,
lördagen den 10 oktober 1936 klockan 8,00 i min bostad; Backgatan 14,
Visby.

Vid detta sammanträde förekommer till behandling förrätningens
avslutande. Visby den 2 oktober 1936.

I tjänsten:


extra lantmätare

Av förestående kallelse har jag vederbörligen tagit del, men
får meddela, att jag icke har tillfälle att infinna mig. Stock-
holm den 3 oktober 1936.

nr. 66.

Avcellnings Tid Jan '643

20

| figur. | mätte | utgående |
|--------|--------|----------|
| 1 | 0.2640 | — |
| 2 | 0.1460 | — |
| 3 | 0.0720 | — |
| 4 | 0.1140 | — |
| 5 | 0.1560 | — |
| 6 | 0.1780 | — |
| 7 | 5.0700 | — |
| Summa | | 6.0000 |
| | | 6.000 |

tändaren göra an-
rörande försän-
bokföring o. d.

21

Inlämnings- resp.
redovisningsnr

Mottagningsbevis

angående ~~ett~~ brev med adressift av handl.
~~ett~~ till den 693 (Förståndelsens beskaffenhet.)
avsnitt från postanstalten i: Visby den 17/10/1936
avsnitt (Denna rad ifylls ej i fråga om uibetalningskort.)
till c.o. Jagarstens doct Hilde
Vasagatan 12, Stockholm

Assurans- Postförskotts- Postanvisnings- Postgiro-betopp: kr. öre.

(Med början längst till vänster skrives krontalet med bokstäver, omedelbart följt av "kronor"; örtalalet upprepas ej.)

Atersändes till

Tjänsteförsändelse

(Förståndelsens återsändande)

från

Lantmätaren Tage Åryd
Visby

Pv. tr. Sth.

Förståndel. stämpeling vid
beträffande återsändande



| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|----|----|------|
| | | Överfört | | | 4764 |
| | | för utmärkande av ägogräns, enl. 31 § | | | |
| | | änd- eller brytningspunkter st. | 4 | 4- | |
| | | " visare eller utliggare " | 60 | | |
| | | för säkerställande av ägogräns, enl. 32 § | 40 | 80 | 480 |
| | | änd- eller brytningspunkter st. | 50 | | |
| | | stakning och längdmätning av erforderliga, särskilda mätningsslutjer: | | | |
| | | i diker km | 3 | | |
| | | " annan mark " | 6 | | |
| | | för avstyckning, enl. 35 § 1 mom. | | | |
| | | grundbelopp km | 20 | | |
| | | avstyckade ägolotter st. | 15 | | |
| | | för avstyckning, enl. 35 § 2 mom. | 1 | 2- | 2- |
| | | avstyckade ägolotter st. | 2 | | |
| | | efter dagberäkning, enl. 40 § och 25 § förrättningsprotokollet | 12 | | |
| | | för sammanträden samt uppsättande av protokoll, uttalanden och föreningar | | | |
| | | 19/20 dagar à 12 kr | | | |
| | | | | | 1740 |

Lösen

| | | | | |
|---|---------------------------------------|----|-------|--------|
| för kopia av kartan, enl. 15 § | grundbelopp cm | 47 | 8 - | |
| | rådgång eller annan ägogräns cm | 5 | 205 | |
| | annan längdsträckning cm | 2 | 40 | |
| skala 1: , medelareal hektar hektar | ägofig. hektar | | | |
| | Summa | | 10 75 | 1075 |
| vilken summa, enär lösen utgår samtidigt för 2 exemplar, höjes med 60 procent | Summa | | | |
| (tex. i släp begära tidigre åtgärder ej förfogas) | vårav här för 2 exemplar utföres | | | 88 16 |
| för kopla av mätskisser, enl. 48 § | blad | 5 | | |
| för avskrift av handlingar, enl. 49 § till utskrift | sid. | 12 | 480 | |
| " koncepthandlingarna | 1. " | 55 | 660 | 1155 |
| | Summa gottgörelse | | | 10 379 |
| Ersättning för förskjutna kostnader m. m. | | | | 94 14 |
| Förberedning av 3 ex. karta | | | 400 | |
| | | | | 400 |
| | | | | |
| 98 | Sluträkningens Summa | | | 108 29 |
| 48 | | | | 98 64 |
| 98 | | | | |

Förestående summa, 98 kronor 64 öre, fördelas jämlikt lagen om delning av jord
å landet och 16 § förrättningsprotokollet sålunda: *geses av kungl. domäntyrelsen*

Den, som med denna räkning icke finnöjes, äger att inom tre månader härefter ansöra klander därå genom stämning å förrättningsmannen till *Stockholms röda domäner* ägodelningsrätt.

Att den 29.10.1936 emottagit en med denna lika lydande räkning erkännes.
Hans Söderberg *Hans Söderberg*
Stockholms röda domäner *Stockholms röda domäner*
Grenläggning och mätning tillbaka från 6 oktober 1936 *Grenläggning och mätning tillbaka från 6 oktober 1936*