

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

—

Antal personer i hushållet: \_\_\_\_\_

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

1995

Skorsten? När?

2019

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Förekomst av parkstide västra sidan av byggnaden

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Stig Johan Isaksson med 1/1-del  
 Trastvägen 6  
 726 30 SKULTUNA



**Objekt** Fastigheten Västerås Skultuna Prästgård 1:37 med adress Trastvägen 6, 726 30 Skultuna

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1976 1 b. När är byggnaden uppförd? 1962

1 c. Finns erforderliga bygglov? ja  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? maj 2023

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
se separat lista

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
*Fastighetsägaren har arbetat inom byggnads hela sitt liv och därtill eget företag. Reparationer på fastigheten har utförts i samarbete med Carlssons el & tvätt, Skultuna VVS & tvätt & Hedlunds golv. Se separat lista över reparationer*

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
kommunalt avlopp



# ByggIsak

Isakssons Byggservice AB

Trastvägen 6

730 50 SKULTUNA

021 75970

## BJURFO

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 24 april 2023

Ort och datum

Stig Johan Isaksson