

Rumsbeskrivningen

Generellt om inget annat anges

Rumshöjd: Rumshöjden är ca 2,40 meter.

Lägenhetsdörrar: Lägenhetsdörren är av typen säkerhetsdörr.

Innerdörrar: Slät vit fabriksmålad.

Golvsockel: Industrimålad, vit i rum med parkettgolv.

Garderober: Vit, höjd 2100 mm. Rostfri handtag. Omfattning enligt Bofakta. *Klädkammare/förråd:* Inredning med klädstång och hylla. Omfattning enligt Bofakta.

Fönsterbänkar: Natursten.

Innertak: Vitmålade. Fasade skarvar efter bjälklagsselement.

Väggar: Vitmålade, NCS S 0500-N.

Golv: 3-stav vitpigmenterad lackad ek.

Brandvarnare: Brandvarnare.

Entré/Hall

Kapphylla: vit 60 cm Placering enligt Bofakta.

Kök

Stänkskydd: 25×50 cm Himmel vit, ljusgrå fog, stående sättning.

Inredning

Stomme: Vedum, vit.

Lucka/lådfront: Vedum, Maja F44 grå.

Handtag: Rostfri knapp.

Bänkskiva: Laminatbänkskiva Ferro

Grafit, rak kant.

Diskbänk: Intra Barent, nedfälld.

Övrigt: LED-list monterad under väggskap, vit.

Dämpning luckor.

Diskbänkskåp med kärl

för källsortering.

Vitvaror

1-4 rok: kombinerad kyl/frys, rostfri, höjd 1860 mm.

(1 st alternativt 2 st kyl/frys, se bofakta för din bostad)

Inbyggnadshäll: Induktionshäll.

Köksfläkt: Utfällbar spiskåpa.

Inbyggnadsugn: I bänkskåp under hällen, rostfritt.

Diskmaskin: Rostfri, 2-4 RoK.

WC/Dusch/Tvätt

Golv: Klinker, grå, 15×15 cm, grå fog.

Väggar: Kakel, 25×50 cm Himmel vit,

ljusgrå fog. Liggande rak sättning.

WC-stol: Vit golvstående modell.

Tvättställ: Vedum handfat Free

615 compact

Spegel: Vedum Spegel "Billan".

600×720 med aluram, Belysning

NITTORP krom.

Dusch: Vikbar duschvägg i klarglas.

Badrumsbeslag: Toalettppappershållare

och handdukhängare.

Inredning

Väggskap: Vit stomme och vit lucka.

Handtag: Matt krom.

Bänkskiva: Laminatbänkskiva

Zeus Antracit, rak kant.

Kombimaskin: Vit.

Separat tvättmaskin och torktumlare:

Vit, 4:or samt vissa 3:or, se Bofakta

WC

Golv: Klinker, grå, 15×15 cm, grå fog.

Väggar: Målas vita, NCS S 0500-N.

VäggKakel (endast ovan handfat):

Himmel vitgrå 25×50 cm, ljusgrå fog.

WC-stol: Vit golvstående modell.

Tvättställ: Vedum handfat Free

415 compact.

Spegel: Spegel Billan 400×720 med

aluram, Belysning NITTORP krom.

Badrumsbeslag: Toalettppappershållare

och handdukhängare krokar.

Byggnadsbeskrivningen

Huset och bostäderna

Bandhagen ligger strax söder om söder i Stockholms kommun. Staden köpte marken av Örby slott och den gröna omgivningen planlagdes för bostäder och centrum. Man anlade en tunnelbanestation och Högdalens centrum invigdes 1957. Där finns idag ett stort utbud med bl.a. matvaruaffärer, apotek, bank, systembolag, gym, simhall, café och teater.

Kring centrumet byggdes för den tiden storskaliga bostadsområden. Typologin karaktäriseras av Sven Markelius stadsplan - kvarter med lägre bebyggelse som kompletteras med ett punkthus. Placeringen anpassades till terrängen och stora områden av grönska kunde bevaras.

Brf Branddammen är ett punkthus i 15 våningar med 70 lägenheter fördelat på 1-4RoK. Husets utformning är inspirerat från Stockholms 50-tals bebyggelse, med raka mönster, putsade fasader och lätta avslut. Huset har en sockelvåning i mörkt tegel som sträcker sig en bit upp på andra våningen, därefter tar en ljus puts vid och följer med upp till översta plan, där det finns ett inslag av glimmer som avslut. Samtliga lägenheter har tillgång till balkonger eller uteplatser, och många av de större lägenheterna har balkonger i två väderstreck. Samtliga lägenheter har en planlösning som erbjuder flera olika möbleringsmöjligheter. De större lägenheterna har (i flera fall) utformats, så att man kan dela av rum vid tillökning i familjen, eller om man vill inreda ett arbetsrum på hemmaplan.

Huset har ett garage i bottenplan där man även har tillgång till en elcykel och bil-pool. Projektet har ett högt fokus på grön mobilitet och därför är det väl tilltaget med cykelplatser, både inomhus och utomhus, samt flertalet laddstationer för elcyklar. Utöver detta så ligger huset på ett kortare gångavstånd till Högdalen centrum och dess tunnelbana, vilket gör att man kan promenera eller cykla för att ta sig till arbete/skola eller för att handla. På baksidan av huset tillskapas en gårdsyta med närhet till skog och natur, där vi har bevarat det naturliga berget som ger liv till skogen och gården. Gårdsytan är upphöjd en våning från gatuplan och vetter mot skogs-sidan, vilket gör att man kan släppa ut sina barn eller ha en trevlig grillkväll, utan att oroa sig eller störas av biltrafiken från gatan nedan.

Allmänna utrymmen

Föreningen har tillgång till ett miljörum och ett fastighetsförråd för gemensam utrustning. I huset finns plats för cyklar, rullstolar och en del av lägenheterna har mindre lägenhetsförråd på entréplan. En del av lägenheterna har sina förråd i lägenheterna.

Trapphus

Trapphuset har två hissar och är tillgängliga för personer i rullstol. Det har postfack i entréplan och tidningshållare vid varje dörr.

Gården

Byggnaden har en gemensam gård som ligger upphöjd ett plan från gatuplanet. De boende har tillgång till en trädgårdsplanering med lek och vistelseytor.

Parkering

Bilparkering sker i garaget på entréplanet.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning och bärande stomme

Grundläggs på betongplatta med väggar av betong. Ytterväggarna byggs av betong med isolering och putsstruktur.

Fasader

Fasadyta av målad putsstruktur. På entrévåning är det tegel. Fasaderna färgsätts med ljus färgsättning.

Yttertak

Taken är klätt med papp.

Balkonger

Balkongplattor av betong med glasräcken, delvis frostat.

Innerväggar

Icke bärande innerväggar byggs av gipsskivor på regelstomme.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster är av trä med aluminiumklädd lackad utsida. Treglas med isolerruta.

Dörrar

Tamburdörrar/lägenhetsdörrar är av typen "säkerhetsdörr".

Brandsäkerhet

Respektive lägenhet utförs som egen brandcell vilket innebär att lägenheten är avskild så att en brand inte kan spridas till en annan byggnadsdel under en viss tid. Varje lägenhet är försedd med egen batteridriven brandvarnare. Räddningsvägar enligt rådande brandsäkerhetsföreskrifter kommer att finnas.

Värme, vatten och ventilation

Vattenburen värme med termostatstyrda radiatorer. Mekanisk frånluft i kök och bad och tilluft genom ventiler i yttervägg.

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmesystem och FX-system. Fastigheten värms upp av bergvärme. Varje lägenhet har individuell mätning av varmvatten.

Tele och multimedia

Lägenheterna är utrustade med en mediacentral för tele, data och TV som är integrerad i elcentralen. Datauttag finns och aktiveras för tele, data eller TV. En operatör av tele-, TV- och dataöverföring finns upphandlad vid inflyttning.

Elinstallationer

Samtliga lägenheter utförs med undermätare för el. Bostadsrättsförening tecknar avtal med elleverantören och fakturerar sedan respektive bostadsrättsinnehavare för dennes elförbrukning. Fastigheten förses med gemensam mätare för den totala energiförbrukningen. Varje lägenhet förses med automatsäkringar och jordfelsbrytare.