

Årsredovisning för  
**BRF Möbeltassen**

769629-3047

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Möbeltassen, 769629-3047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning, s.k. bostadsrätter.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2014-12-17 och har ändrats enligt stämmobokslut 2018-05-18.

Föreningen består av två byggnader med totalt 13 lägenheter. Stora huset består totalt av 10 stycken lägenheter, lilla huset 3 lägenheter.

Den totala boytan är 662 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Fastigheten är befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år, alltså till år 2030.

#### Avtal under 2023

Vattenfall Kundservice AB  
Uppsala Vatten AB  
TeliaSonera Sverige AB  
Quitantia Redovisning AB  
Diana's ergonomi & inredning  
Skansholmen  
Returpapperscentralen

Föreningen har fastighetslån om sammanlagt 7 145 850kr (7 151 895kr) placerade hos Handelsbanken.

Föreningen hade vid årsskiftet 13 medlemmar.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 24 april 2024

Ordförande – Eva Kornhall  
Ledamot – Karin Lundberg  
Ledamot – Helene Runnevik  
Ledamot – Lilly Wottle Blomberg  
Ledamot – Victor Grund

Föreningen tecknas av styrelsen, 2 i förening.

## Flerårsöversikt Nyckeltal

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	513 011	497 553	403 060	392 304
Resultat efter finansiella poster	-148 991	-129 610	-225 803	-210 575
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>157 522</b>	<b>128 473</b>	<b>32 280</b>	<b>46 475</b>
Balansomslutning	36 335 824	36 476 195	36 630 226	36 817 712
Soliditet %	79,8	79,9	80,0	80,2
Kassalikviditet %	190	212	147	167
Årsavgift, kr/kvm	634	625	610	560
Lån, kr/kvm	10 794	10 803	10 818	10 825
Ränta, kr/kvm	89	83	122	137
Värme, kr/kvm	177	125	162	136
El, kr/kvm	31	43	43	40
Vatten, kr/kvm	45	46	42	51

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-12-31
Balanserat resultat	-1 643 416
Årets resultat	-148 991
<b>Summa</b>	<b>-1 792 407</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 792 407
<b>Summa</b>	<b>-1 792 407</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	513 011	497 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>513 011</b>	<b>497 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-345 085	-314 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 083	-258 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-603 168</b>	<b>-572 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 157</b>	<b>-74 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 834	-55 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 834</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-148 991</b>	<b>-129 610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-148 991</b>	<b>-129 610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-148 991</b>	<b>-129 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	35 810 913	36 068 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 810 913</b>	<b>36 068 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 810 913</b>	<b>36 068 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 943	76 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 189	6 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 132</b>	<b>82 631</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		436 779	324 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>436 779</b>	<b>324 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>524 911</b>	<b>407 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 335 824</b>	<b>36 476 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Medlemsinsatser</b>			
Medlemsinsatser		30 800 000	30 800 000
<b>Summa medlemsinsatser</b>		<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 643 416	-1 513 806
Årets resultat		-148 991	-129 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 792 407</b>	<b>-1 643 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 007 593</b>	<b>29 156 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 137 790	7 127 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 137 790</b>	<b>7 127 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 060	24 180
Leverantörsskulder		42 600	30 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 781	136 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 441</b>	<b>191 896</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 335 824</b>	<b>36 476 195</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-90 157	-74 610
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-90 157</b>	<b>-74 610</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning kundfordringar	5 402	-16 910
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-10 903	17 523
Ökning/minskning leverantörsskulder	11 838	-32 701
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-13 293	18 355
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-97 113</b>	<b>-88 343</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-97 113</b>	<b>-88 343</b>
Likvida medel vid årets början	324 568	219 902
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>227 455</b>	<b>131 559</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	120

### Not 2 Nettoomsättning uppdelat på intäktsslag

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Årsavgifter (Hyror)	419 691	414 380
Överlåtelseavgifter	3 313	0
Andrahandsuthyrning	19 950	18 200
P-platser	21 600	18 400
Datakommunikation	41 957	40 592
Vidarefakturering	5 972	5 980
Pantsättningsavgifter	525	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>513 008</b>	<b>497 552</b>

### Not 3 Övriga kostnader

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
El	20 250	28 758
Värme	117 503	82 845
Vatten och avlopp	29 813	30 619
Städning och renhållning	35 947	28 530
Datakommunikation	42 375	41 964
Fastighetsförsäkring	16 529	14 123
Redovisningskostnader	18 019	13 428
Snöröjning	9 084	8 376
Övriga kostnader	7 369	6 554
Bankkostnader	1 273	1 191
Lokalkostnader	46 922	57 691
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>345 084</b>	<b>314 079</b>



## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000 000	38 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
Ingående avskrivningar	- 1 931 004	-1 672 920
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-258 083	-258 083
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 189 087</b>	<b>-1 931 003</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 810 913</b>	<b>36 068 997</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

## Underskrifter

Uppsala

\_\_\_\_\_  
Eva Kornhall

\_\_\_\_\_  
Karin Lundberg

\_\_\_\_\_  
Helene Runnevik

\_\_\_\_\_  
Lilly Blomberg

\_\_\_\_\_  
Victor Grund

Min revisionsberättelse har lämnat den

\_\_\_\_\_  
Agneta Ahlgren Johansson

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende