



Samhällsbyggnad
Miljöenheten
Karin Honkanen
0302521159
Karin.Honkanen@lerum.se

DELEGATIONSBESLUT

Datum

2021-09-22

M2021-1849, 432
Hjällsnäs 11:39



Beviljande av strandskyddsdispens för fastigheten Hjällsnäs 11:39

Beslut § 2021-523

Miljöenheten beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnation av hus och anläggande av väg på fastigheten Hjällsnäs 11:39, vid sjön Mjörn i Lerums kommun.

Villkor

- *Byggnationen ska utföras i huvudsaklig överensstämmelse med situationsplan inlämnad 2021-09-16.*
- *Endast det område som markerats på Bild 1 får tas i anspråk som tomtplats, och användas för ändamålet.*
- *Tomtplatsen ska vara tydligt avgränsad med staket, mur, häck eller motsvarande. Avgränsningen ska ha en höjd om minst 60 cm.*

Tomtplatsavgränsning

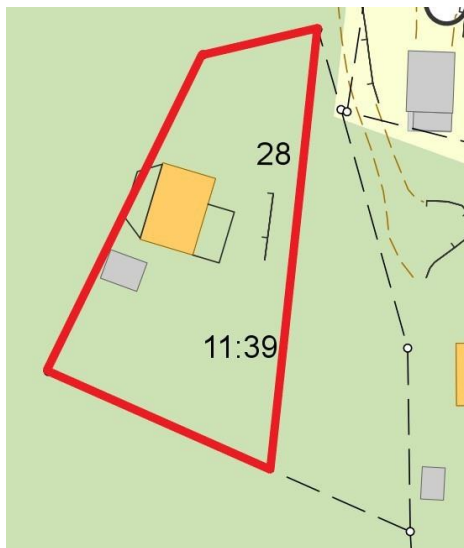


Bild 1: Den mark som får tas i anspråk som tomt är markerad med röd linje.

Postadress Lerums kommun 443 80 Lerum	Besöksadress Bagges Torg Brobacken 1	Telefon 0302-52 14 64 0302-52 14 92	Webb/e-post www.lerum.se miljoenheten@lerum.se	Org.nr 212000-1447 Pg 3 31 43-9 Bg 547-6239
--	---	--	---	--

Beslut om avgift

Miljöenheten beslutar att ni ska betala en avgift på 10 620 kronor för detta ärende. Storleken på avgiften bestäms enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2020-10-22 § 137/2020.

Lagstöd

Miljöbalken 7 kap. 13, 15, 18b, 18c, 18h, 26 §§, 16 kap. 2 §.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Se mer information sist i handlingen.

Ärendet

Ansökan inkom den 8 september 2021. Ansökan avser strandskyddsdispens för rivning av befintligt hus, nybyggnation av hus samt anläggande av tillfartsväg. Det nya huset ska bli lika stort som det som rivs.

Miljöenheten besökte platsen den 14 september.

Skäl för beslut

Motivering

Platsen för den planerade nybyggnationen ligger inom strandskyddat område, vilket sträcker sig 300 meter från sjön Mjörns strand.

Anten-Mjörn är utpekad som riksintresse för naturvård.

I kommunens naturvårdsprogram bedöms området VästgötaBanvallen GråboBuaholm ha friluftsklass 1 (högsta). Området beskrivs som en banvall med möjlighet till cykel, vandring och ridning. Området har en attraktiv strandmiljö med sjöutsikt.

I närområdet finns villabebyggelse på sluttningen mot sjön, rakt väster om fastigheten finns ett skogsområde. Fastigheten har en yta på 1 297 m², där västra delen upplevs vara ianspråktagen som trädgård. Östra delen av fastigheten består av en brant sluttning.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader eller utföra andra åtgärder utan dispens. Miljö- och byggnadsnämnden kan ge dispens från bestämmelserna om det finns ett särskilt skäl och byggnaden eller åtgärden inte motverkar strandskyddets syften. Dessa syften är att trygga allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Miljöenheten bedömer att följande särskilda skäl finns:

- Området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

En bestämning av tomtplatsen görs enligt Bild 1 eftersom den östra delen av fastigheten inte bedöms ha nyttjats som tomt sedan tidigare. För att undvika att områden utanför beslutad tomtplats ianspråkta i efterhand sätts villkor om avgränsning med staket, mur, häck eller motsvarande.

Den nybyggnation som planeras på Hjällsnäs 11:39 bedöms inte försvåra allmänhetens tillträde till stranden eller negativt påverka växt- och djurliv.

Miljöenheten bedömer att byggnationen är lämplig med avseende på hushållning med mark- och vattenresurser. Den kommer inte heller i konflikt med miljömålet *Levande sjöar och vattendrag* eftersom den inte bedöms påverka strandskyddets syfte.

Lagstiftning

7 kap, 13 § miljöbalken (1998:808)

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

7 kap, 15 § miljöbalken (1998:808)

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap, 18 b § miljöbalken (1998:808)

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl (...)

7 kap, 18 c § miljöbalken (1998:808)

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
(...)

7 kap 18 h § miljöbalken (1998:808)

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

7 kap 26 § miljöbalken (1998:808)

Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9-11, 18a-18e, 20 och 22 §§ från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

16 kap 2 § miljöbalken (1998:808)

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, får ges för begränsad tid och får förenas med villkor. (...)

Kartor och bilder

Översiktskarta



Bild 2: Fastigheten är markerad med röd pil.

Planerad åtgärd



Bild 3: Illustration över nybyggnationen.

Information

- Faktura skickas separat. Avgiften ska täcka kostnaden för handläggningen av ärendet som bland annat omfattar granskning av inlämnat material, besök på plats, utredning, telefonsamtal och skrivarbete.
- Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då godkännande skickats kan dispensen bli giltig.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Beslutet innebär inte att förhandsbesked eller bygglov har beviljats.
- Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Ni bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.
- Utfyllnad med schaktmassor kan omfattas av anmälningsplikt enligt miljöbalken, vilket i så fall hanteras i ett separat ärende. Kontakta miljöenheten för mer information.
- Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Utanför tomtplatsen får åtgärder som begränsar allmänhetens tillträde inte vidtas, till exempel utplacering av trädgårdsmöbler, skyltar, staket eller anläggande av trädgård.
- Förutom att uppföra ny byggnad/anläggning inom strandskyddat område är det också förbjudet att utföra åtgärder som förberedelse för byggnation. Det är

också förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det kan till exempel innebära avverkning av träd och buskar, utfyllnad, grävning, schaktning, placering av avfall med mera.

Delgivningskvittot ska skickas tillbaka

Miljöenheten måste veta att beslutet kommit fram till rätt person. Därför skickar vi med ett delgivningskvitto, som vi ber dig som är sökande att skriva under och posta före angivet datum. Portot är redan betalt. Att skriva under kvittot visar att undertecknaren har tagit del av beslutet. Det betyder inte att du behöver hålla med om beslutets innehåll.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Karin Honkanen
Miljöinspektör
0302521159
Karin.Honkanen@lerum.se

Miljöenhetens ärendehantering är digital och beslutet saknar därför underskrift.

Kopia till: Länsstyrelsen Västra Götalands län, Naturavdelningen

Information om beslutet

Detta beslut är fattat av miljöenheten på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på miljöenheten i uppdrag att besluta.

Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Det här beslutet kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun inom 3 veckor räknat från det datum du tog emot beslutet. Att överklaga ett kommunalt beslut är gratis. Har du frågor om hur du gör en överklagan kan du kontakta miljöenheten.

I överklagan ska följande finnas med:

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, exempelvis kan du ange beslutsparagraf och ärendets diarienummer
- varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha
- eventuella handlingar som stöder din uppfattning

Datum

2021-09-22

Dnr

M2021-1849, 432

Har överklagan kommit in i rätt tid, kommer miljöenheten att skicka den vidare till Länsstyrelsen som är den myndighet som prövar överklagan.

Överklagandet kan skickas med e-post till miljoenheten@lerum.se eller till postadress Lerums Kommun, Miljöenheten, 443 80 Lerum.