

# Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

Brf Mälarplymen

Org nr 769606-0057

Styrelsen för Brf Mälarplymen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Årsredovisning

Styrelsen för Brf Mälarplymen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20190701 20200630.

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-02-08.

#### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, tomträtten kvarteret Plymen 1 bebyggdes år 2006-2008 av Våtrumsteknik i Skandinavien AB och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 30 lägenheter och samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter. Dessutom finns 13 garage och 5 p-platser, samt 1 gästparkering.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1,5 rum och kök	
8 st 2 rum och kök	
19 st 3 rum och kök	
1 st 4 rum och kök	Total bostadsyta: 2 856 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-11-17 bestått av:

Ordinarie	Claes-Göran Jonsson Gunilla Eliasson Bo Rörstrand	Ordförande
Suppleant	Annika Rendahl	
Revisorer		
Ordinarie	Jan Lilja	Focus Revision AB
Suppleant	Carl Wallbom	Focus Revision AB
Valberedning	Agneta Berg Yvonne Hansson	Sammanställande

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts juni 2019. Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019. OVK besiktning har skett 2014 lägenheter och garage samt ny OVK garage oktober 2017.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden. Den ekonomiskaförvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen och Mälar el.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 104 694 kronor. Inga reparationer enligt underhållsplan har utförts.

Avbetalning på föreningens banklån har gjorts med 600 000 kronor.

Framtagning av likviditetsprognos för åren 2020-2032.

Styrelsen har ombesörjt visst underhåll och reparationer i syfte att minska driftkostnaderna för föreningen.

Höststädningen (oktober) genomfördes med god uppslutning av c:a 20 medlemmar.

Besiktning av fastigheten inkl el, tele och VVS - utan anmärkning.

Nytt 10-årigt tomträttsavtal med kostnadsökning på 1 850:-/ mån från föregående avtal.

Översyn av undercentral för värme och varmvatten.

Beställning av styrsystem för markvärme i garagerampen.

Reparation av läckage i undercentralen samt byte av ställdon för varmvatten.

Reducering av årsavgiften med 10% från 2020-01-01.

#### **Medlemsinformation**

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 3 (3)st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 48 medlemmar, avgående 3 och tillkommande 3, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 48 vid årets slut.

Årsavgifter.

Årsavgiften är sänkt med 10% från 2020-01-01.



Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Nettoomsättning	2 008	2 098	2 099	2 100
Resultat efter finansiella poster	-206	-163	-166	-65
Reservering yttre fond	57	57	57	57
Saldo yttre fond	667	610	553	496
lån per kvm bostadsyta i kronor	1 506	1 715	1 998	2 279
Kassalikviditet (%)	180	139	153	160
Årsavgift kronor/kvm	626	660	660	660

**Förändring eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	74 015 000	609 717	2 588 345	-162 520
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		57 120	-57 120	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			-162 520	162 520
Årets resultat				-205 752
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>74 015 000</b>	<b>666 837</b>	<b>2 368 705</b>	<b>-205 752</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 368 706
årets förlust	-205 752
	<b>2 162 954</b>

disponeras så att	
Avsättning yttre fond	57 120
i ny räkning överföres	2 105 834
	<b>2 162 954</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*h*



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-07-01 -2020-06-30</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 007 686	2 097 820
Övriga rörelseintäkter		1 597	178
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 009 283</b>	<b>2 097 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 032 009	-1 038 408
Övriga externa kostnader	5	-119 393	-105 197
Personalkostnader	6	-95 147	-98 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-930 681	-930 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 177 229</b>	<b>-2 172 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-167 946</b>	<b>-74 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 806	-87 764
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-205 752</b>	<b>-162 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-205 752</b>	<b>-162 520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-205 752</b>	<b>-162 520</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2020-06-30	2019-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	80 869 070	81 799 752
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	498 548	417 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	112 011	104 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>610 559</b>	<b>522 086</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 838	16 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 838</b>	<b>16 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>621 397</b>	<b>538 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 490 467</b>	<b>82 338 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 015 000	74 015 000
Yttre reparationsfond		666 837	609 717
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>74 681 837</b>	<b>74 624 717</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 368 706	2 588 346
Årets resultat		-205 752	-162 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 162 954</b>	<b>2 425 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 844 791</b>	<b>77 050 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	4 300 000	4 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 411	29 548
Skatteskulder		30 549	26 411
Övriga skulder	12	8 167	9 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	280 549	322 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 676</b>	<b>387 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 490 467</b>	<b>82 338 320</b>

k



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

#### Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 2008.

För inkomståret 2020 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 429 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering har skett under året med 57 120 kronor och ianspråktagande med 0 kronor.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

*h*

## Noter

### Not 2 Rörelseintäkter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Hysesintäkter garage och p-platser	218 400	218 100
Hysesintäkter övriga	500	0
Årsavgifter bostäder	1 788 786	1 882 980
Hysesbortfall	0	-3 260
Övriga ersättningar och intäkter	178	178
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 419	0
	<b>2 009 283</b>	<b>2 097 998</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Löpande reparationer	104 694	85 200
	<b>104 694</b>	<b>85 200</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	3 998	3 888
Besiktning / Serviceavtal	20 817	20 424
Fastighetsel	61 494	68 301
Uppvärmning	316 318	330 665
Vatten	57 192	69 137
Sophämtning	45 856	42 050
Fastighetsförsäkring	26 218	24 122
Avgälder, arrenden och avgifter	240 800	229 700
Kabel-TV / Internet	91 352	91 351
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	63 270	61 695
Energideklarationer	0	11 875
	<b>927 315</b>	<b>953 208</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Administration, kontor och övrigt	11 476	14 217
Revisionsarvode	18 750	18 000
Förvaltningsarvode	61 740	62 775
Övriga externa tjänster/kostnader	21 245	3 628
Övriga förbrukningsinventarier/material	6 182	6 577
	<b>119 393</b>	<b>105 197</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>-2020-06-30</b>	<b>-2019-06-30</b>
Styrelsearvode	47 300	45 500
Löner övriga	36 691	36 223
Sociala avgifter	11 156	16 745
	<b>95 147</b>	<b>98 468</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden byggnad	78 000 000	78 000 000
Förvärv av Mälarplymen 3 AB	9 115 000	9 115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 115 000</b>	<b>87 115 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 315 248	-4 384 567
Årets avskrivningar	-930 681	-930 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 245 929</b>	<b>-5 315 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 869 071</b>	<b>81 799 752</b>
Taxeringsvärden byggnader	49 178 000	49 178 000
Taxeringsvärden mark	30 862 000	30 862 000
	<b>80 040 000</b>	<b>80 040 000</b>

**Not 8 Övriga fordringar**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Avräkning skattekonto	3 806	3 806
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	494 742	414 120
	<b>498 548</b>	<b>417 926</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Förutbetald försäkring	16 553	14 394
Övriga förutbetalda kostnader	95 458	89 766
	<b>112 011</b>	<b>104 160</b>

Övriga förutbetalda Kone, exploateringskontoret och Telenor

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-06-30	Lånebelopp 2019-06-30
Danske Bank	1,700	löpande	0	600 000
Danske Bank	1,370	2022-03-31	4 300 000	4 300 000
			<b>4 300 000</b>	<b>4 900 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 700 000 kronor.

**Not 11 Not för ställda säkerheter**

	2020-06-30	2019-06-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

**Not 12 Övriga skulder**

	2020-06-30	2019-06-30
Källskatter	6 093	5 952
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	2 074	3 221
Övriga skulder	0	500
	<b>8 167</b>	<b>9 673</b>



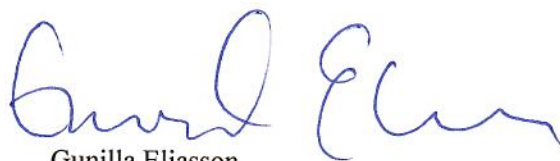
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna löner och arvoden	46 300	45 500
Upplupna sociala avgifter	14 000	14 296
Förskottsbetalda hyror och avgifter	169 053	192 219
Upplupna vatten avgifter	14 569	13 897
Upplupna uppvärmningskostnader	14 103	13 239
Beräknat arvode för revision	18 000	18 000
Uppl räntekostnad Externt	0	20 217
Upplupna elavgifter	4 525	4 777
	<b>280 550</b>	<b>322 145</b>

Stockholm 2020-10-09



Claes-Göran Jonsson



Gunilla Eliasson



Bo Rörstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-10-09



Jan Lilja  
Revisor  
Focus Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mälarplymen  
Org.nr. 769606-0057

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mälarplymen för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mälarplymen för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

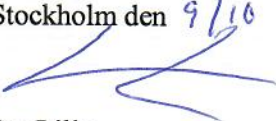
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9/10 2020



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor