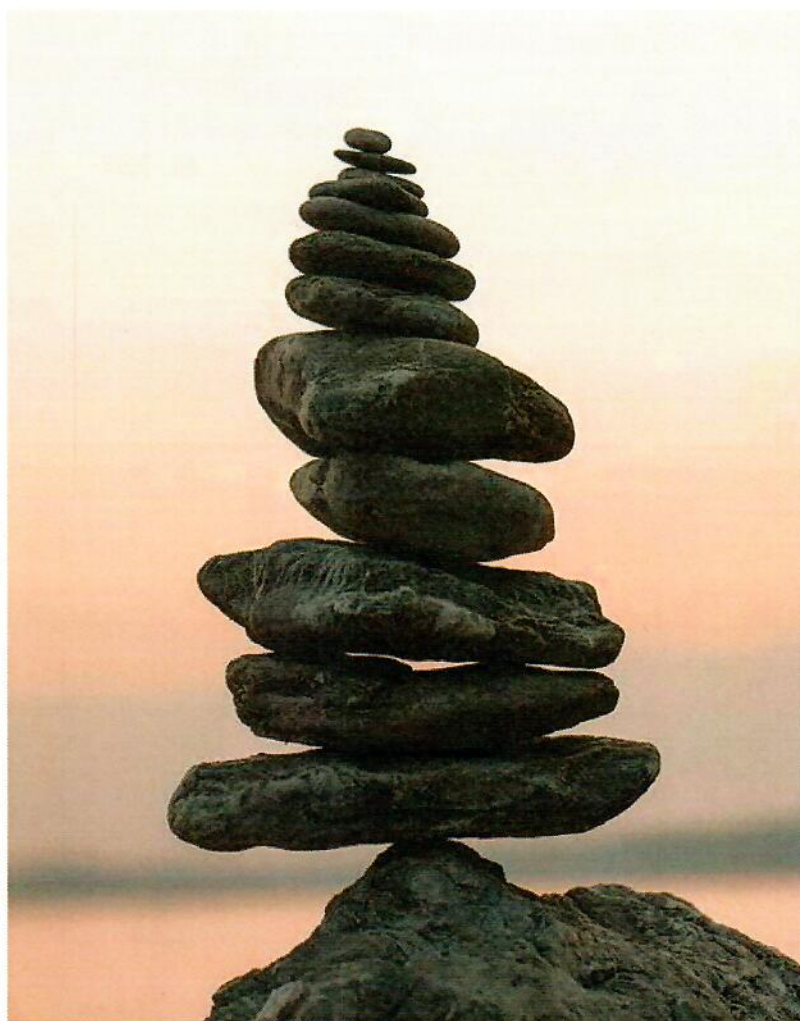


Årsredovisning 2021/2022

BRF MÄLARPLYMEN

769606-0057



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MÄLARPLYMEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

h

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-01-17.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen innehar fastigheten Plymen 1 med tomträtt. Föreningen har 30 bostadsrätter med en total boarea om 2 856 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annika Rendahl	Ordförande
Bo Rörstrand	Teknik / Fastighet
Mohammed Baban	Kassör / Sekreterare

Valberedning

Inger Strandborn och Veronica Netscher

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

Jan Lilja Revisor Focus Revision AB



Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Trappstädning	Maries puts och städ
Bredband, TV, telefoni	Telenor
Ventilation / OVK	Peter sotare
Underhåll garageport	ASSA Abloy
Försäkring	Moderna Försäkringar
Sophämtning	SUEZ
Fjärrvärme / el	Fortum
Underhåll hiss	Inspecta

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 8 laddplatser för elbilar installerats, 6 i garaget och 2 vid parkeringsplatser utomhus. Det har även förberetts med framdragning av el för ytterligare framtida laddplatser. Föreningen har erhållit bidrag från Naturvårdsverket om 97.000 kr.

Ommålning av trapphuset gjordes i januari.

Reparationer i undercentral värme, byte säkerhetsventiler och pump har gjorts.

Amortering på föreningen lån har gjorts med 200.000 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

h

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 925 568	1 920 050	2 009 285	2 097 820
Resultat efter fin. poster	-486 857	-830 152	-205 752	-162 520
Soliditet, %	95	94	94	94
Yttre fond	781 077	723 957	666 837	609 717
Taxeringsvärde	93 094 000	80 040 000	80 040 000	80 040 000
Bostadsyta, kvm	2 856	2 856	2 856	2 856
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	593	593	626	659
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 331	1 401	1 506	1 716
Genomsnittlig skuldränta, %	1,46	1,27	0,82	1,79
Belåningsgrad, %	4,81	5,00	5,32	6,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	74 015 000	-	-	74 015 000
Fond, yttre underhåll	723 957	-	57 120	781 077
Balanserat resultat	2 105 834	-830 152	-57 120	1 218 561
Årets resultat	-830 152	830 152	-486 857	-486 857
Eget kapital	76 014 638	0	-486 857	75 527 781

h

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 218 561
Årets resultat	-486 857
Totalt	<u>731 704</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	57 120
Att från yttre fond i anspråk ta	-137 500
Balanseras i ny räkning	812 084
	<u><u>731 704</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

h

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 925 568	1 920 050
Rörelseintäkter		-1	47 598
Summa rörelseintäkter		1 925 567	1 967 648
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-4	-1 237 965	-1 647 837
Övriga externa kostnader	5	-124 955	-112 853
Personalkostnader	6	-59 021	-53 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-933 710	-930 776
Summa rörelsekostnader		-2 355 650	-2 744 905
RÖRELSERESULTAT		-430 083	-777 257
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 774	-52 895
Summa finansiella poster		-56 774	-52 895
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-486 857	-830 152
ÅRETS RESULTAT		-486 857	-830 152

h

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	7	79 007 519	79 938 295
Maskiner och inventarier	8	55 744	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 063 263	79 938 295
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 063 263	79 938 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		12 887	3 611
Övriga fordringar	9	42 426	6 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	134 715	129 355
Summa kortfristiga fordringar		190 028	139 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 994	537 646
Summa kassa och bank		395 994	537 646
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		586 021	676 675
SUMMA TILLGÅNGAR		79 649 284	80 614 970

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 015 000	74 015 000
Fond för yttre underhåll		781 077	723 957
Summa bundet eget kapital		74 796 077	74 738 957
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 218 561	2 105 834
Årets resultat		-486 857	-830 152
Summa fritt eget kapital		731 704	1 275 681
SUMMA EGET KAPITAL		75 527 781	76 014 638
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11-12	3 800 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	4 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 101	283 357
Skatteskulder		3 629	7 669
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	275 773	309 305
Summa kortfristiga skulder		321 503	600 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 649 284	80 614 970

h

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Mälarplymen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

h

Not 2, Rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter, p-platser	223 584	218 400
Årsavgifter, bostäder	1 694 592	1 694 592
Övriga intäkter	7 391	54 656
Summa	1 925 567	1 967 648

Not 3, Underhållskostnader	2021/2022	2020/2021
Löpande reparationer	68 171	196 739
Planerat underhåll	137 500	0
Summa	205 671	196 739

Not 4, Driftkostnader	2021/2022	2020/2021
Besiktningkostnader	10 692	1 669
Fastighetsel	70 829	71 502
Fastighetsförsäkringar	30 416	28 968
Fastighetsskatt	66 510	64 170
Kabel-tv/bredband	95 776	95 372
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	100 878
Serviceavtal	25 360	19 515
Självrisk	0	351 081
Sophämtning	69 899	53 818
Städning enligt avtal	32 317	31 599
Tomträttsavgäld	251 900	251 900
Uppvärmning	312 903	317 194
Vatten	65 692	60 552
Yttre skötsel	0	2 880
Summa	1 032 294	1 451 098

Not 5, Övriga externa kostnader	2021/2022	2020/2021
Ekonomisk förvaltning	64 629	62 195
Förbrukningsmaterial	20 940	8 766
Revisionsarvoden	20 000	19 750
Övriga förvaltningskostnader	19 386	22 143
Summa	124 955	112 853

h

Not 6, Personalkostnader	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	11 421	5 839
Styrelsearvoden	47 600	47 600
Summa	59 021	53 439

Not 7, Byggnad och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	86 914 670	86 914 670
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>86 914 670</u>	<u>86 914 670</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 976 376	-6 045 600
Årets avskrivning	-930 776	-930 776
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-7 907 152</u>	<u>-6 976 376</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>79 007 519</u></u>	<u><u>79 938 295</u></u>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	62 276 000	49 178 000
Taxeringsvärde mark	30 818 000	30 862 000
Summa	93 094 000	80 040 000

Not 8, Maskiner och inventarier	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp, laddstolpar	58 678	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>58 678</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-2 934	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 934</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	55 744	<u><u>0</u></u>

Not 9, Övriga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
Momsfordran	39 119	0
Skattekonto	3 307	4 873
Övriga fordringar	0	1 190
Summa	42 426	6 063

Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Bredband	368	368
Försäkringspremier	18 251	17 381
Förvaltning	16 391	15 923
Kabel-TV	22 838	22 838
Tomträtt	62 975	62 975
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 892	9 870
Summa	134 715	129 355

Not 11, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag		Räntesats	Skuld	Skuld
			2022-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Danske Bank	2025-06-30	rörlig ränta Stibor 90+1,2%		3 800 000	4 000 000
Summa				3 800 000	4 000 000
Varav kortfristig del				0	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2022/2023 omsätts vid förfall.

Not 12, Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
Summa	40 000 000	40 000 000

Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 000	12 000
Beräknat revisionsarvode	19 000	19 000
El	4 239	5 091
Förutbetalda avgifter/hyror	160 216	159 416
Löner	46 600	46 600
Uppvärmning	12 357	13 440
Utgiftsräntor	788	139
Vatten	16 808	15 618
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 765	38 001
Summa	275 773	309 305

Stockholm, 2022-10-09

Ort och datum

Annika Rendahl

Annika Rendahl
Ordförande

Bo Rörstrand

Bo Rörstrand
Teknik / Fastighet

Mohammed Baban

Mohammed Baban
Kassör/Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10

Jan Lilja

Focus Revision AB

Jan Lilja

Revisor Auktoriserad

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mälarplymen
Org.nr. 769606-0057

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mälarplymen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mälarplymen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 oktober 2022



Jan Lilja

Auktoriserad revisor