

Årsredovisning 2022



Brf Travkusken

Org nr 769617-7521

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Travkusken, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 juni 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sämjan 1 i Stockholm kommun.

Föreningen består av 115 bostadsrätter i tre flerfamiljshus.

Den totala boarean (BOA) är ca 8 820 kvm.

Föreningen har 80 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

16 st	1 rum och kök
22 st	2 rum och kök
43 st	3 rum och kök
34 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 29 juni 2017. Garantitiden är fem år och löpte ut den 29 juni 2022.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2023.

Föreningen har avtal med Sjödalens Bygg & Fastighetsservice AB gällande fastighetsskötsel, fastighetsjour samt snöröjning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 30 september 2023.

Föreningen har avtal med KEAB Gruppen AB gällande städning av fastigheten. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 1 oktober 2023.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende lokalgata med trottoarer, parkeringsplatser, trappa med barnvagnsramp, dagvattenbrunnar och gatubelysning tillsammans med grannfastigheten Sämjan 2. Andelstal är 50/100. Förvaltning sker genom delägarförvaltning.

Föreningen är också delaktig i gemensamhetsanläggning avseende sopsugsanläggning för hela Annedalsområdet. Andelstal är 10 900/274 700. Förvaltning sker genom Agnes Cecilia Sopsug Samfällighetsförening.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Katilla Wong Fereshte Bagherpour Robin Zackrisson Linda Eriksson Carl-Fredrik Lindberg
-----------	--

Suppleanter	Magnus Levhorn Malin Hellqvist Glenn Edler Ardhammar Sofie Norman
-------------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft nio (tio) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande person in i valberedningen:

Ulrika Mannerholm avgång 2022-12-01
Maria Wall

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter från ordinarie stämma 2022 till ordinarie stämma 2023 skall vara fyra basbelopp exkl. sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen. Stämman beslöt att arvodet till valberedningen från ordinarie stämma 2022 till ordinarie stämma 2023 skall vara 10 procent av ett basbelopp exkl. sociala avgifter, att fritt fördelas mellan valberedningens medlemmar.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras enligt framtagen underhållsplan eller minst med ett belopp motsvarande 30 kronor per kvadratmeter bostadsarea.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och den registrerades av Bolagsverket den 16 maj 2016.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2017.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året anordnat två gemensamma städdagar. Container för grovavfall beställdes vid båda tillfällena samt vid ytterligare ett tillfälle under julhelgen.

Ett trädgårdsmingel anordnades på innergården för intresserade att engagera sig i odling i växthuset och pallkragarna.

Styrelsen har även bjudit in alla medlemmar till glöggmingel under december.

Avgifterna för föreningens samtliga medlemmar sänktes med 10% från och med 2022-01-01.

Injustering av ventilation samt OVK har utförts.

Föreningen har under våren innan utgången av garantitiden (5år) kallat Bonava till Efterbesiktning och Särskild besiktning. Garantiärenden och åtgärder har därefter pågått löpande under hela året och är vid upprättande av denna årsredovisning fortfarande pågående.

Garantiåtgärder som utförts har bland annat inkluderat omplantering av del av gräsmattan på innergården som har haft dålig tillväxt, byte av defekta brädor i trädäcket på innergården, montage av påkörningsskydd för en radiator i miljörummet, byte av blandare med defekt ytbeläggning samt diverse mindre byggåtgärder.

För att sänka löpande kostnader och erhålla jämn kontinuerlig bevattning av föreningens växter och träd installerades ett droppbevattningssystem i alla rabatter.

Ett av föreningens lån löpte ut i september och flyttades från SEB till Nordea för bästa möjliga ränta.

Det beslutades även om installation av ytterligare 20st nya laddplatser. Installationen påbörjades i december och beräknas kunna tas i bruk under början av 2023. Föreningen har beviljats preliminärt investeringsstöd via Klimatlivet för denna installation. Totalt efter installationen ska 40st p-platser med möjlighet till laddning finnas.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	2022	2021
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	182	183
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	40	43
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-41</u>	<u>-44</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	181	182

Under året har 27 (28) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 913	7 339	7 039	7 369
Resultat efter finansiella poster	-2 039	-709	-551	-628
Soliditet (%)	76,7	76,9	76,3	75,4
Årets resultat exkl avskrivningar	1 261	2 582	2 730	2 631
Skuldränta (%)	0,8	0,8	0,9	1,1
Fastighetslån/kvm (kr)	11 298	11 348	11 739	12 357
Årsavgifter/kvm (kr)	573	636	636	636

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Skuldränta (%)

Räntekostnader dividerat med totala fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	203 389 020	135 590 980	1 246 647	-2 459 757	-709 103	337 057 787
Disposition av föregående års resultat:			650 000	-1 359 103	709 103	0
Årets resultat					-2 039 414	-2 039 414
Belopp vid årets utgång	203 389 020	135 590 980	1 896 647	-3 818 860	-2 039 414	335 018 373

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 818 860
årets förlust	-2 039 414
	-5 858 274

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	264 600
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-175 875
i ny räkning överföres	-5 946 999
	-5 858 274

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 913 331	7 338 952
Summa rörelseintäkter		6 913 331	7 338 952
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 969 661	-3 415 216
Övriga externa kostnader	4	-479 831	-320 901
Personalkostnader	5	-402 541	-255 668
Avskrivningar		-3 301 295	-3 290 906
Summa rörelsekostnader		-8 153 328	-7 282 692
Rörelseresultat		-1 239 997	56 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader		-799 485	-765 363
Summa finansiella poster		-799 417	-765 363
Resultat efter finansiella poster		-2 039 414	-709 103
Årets resultat		-2 039 414	-709 103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	432 377 298	435 646 561
Inventarier, verktyg och installationer	7	84 852	116 884
Pågående nyanläggningar		429 953	0
Summa materiella anläggningstillgångar		432 892 103	435 763 445
Summa anläggningstillgångar		432 892 103	435 763 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		346 116	0
Övriga fordringar	8	2 745 012	2 357 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	595 651	404 878
Summa kortfristiga fordringar		3 686 779	2 762 218
Summa omsättningstillgångar		3 686 779	2 762 218
SUMMA TILLGÅNGAR		436 578 882	438 525 663

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		338 980 000	338 980 000
Fond för yttre underhåll		1 896 647	1 246 647
Summa bundet eget kapital		340 876 647	340 226 647
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 818 860	-2 459 757
Årets resultat		-2 039 414	-709 103
Summa fritt eget kapital		-5 858 274	-3 168 860
Summa eget kapital		335 018 373	337 057 787
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	44 187 500	72 137 500
Summa långfristiga skulder		44 187 500	72 137 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	55 450 000	27 950 000
Leverantörsskulder		315 424	280 214
Skatteskulder		140 000	128 000
Övriga skulder		100 388	96 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 367 197	875 734
Summa kortfristiga skulder		57 373 009	29 330 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		436 578 882	438 525 663

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 039 414	-709 103
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 301 295	3 290 906
Förändring skatteskuld/fordran		12 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 273 881	2 581 803
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-346 116	7 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-203 589	165 354
Förändring av leverantörsskulder		35 210	134 532
Förändring av kortfristiga skulder		27 995 423	1 974 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten		28 754 809	4 863 155
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-429 953	-103 913
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-429 953	-103 913
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-27 950 000	-5 362 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-27 950 000	-5 362 500
Årets kassaflöde		374 856	-603 258
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 292 381	2 895 638
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 667 237	2 292 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Standardförbättringar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	5 050 992	5 612 184
P-plats och garage	939 646	991 521
Intäkter avseende vatten	166 012	120 340
Intäkter avseende el	696 340	420 479
Laddstolpar el-bilar moms	40 955	0
Avgift andrahandsupplåtelse	16 765	33 531
Betalningspåminnelse	780	0
Övriga intäkter	1 840	160 896
	6 913 330	7 338 951

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	316 548	308 232
Trädgårdsskötsel	53 471	71 326
Kostnader i samband med städdagar	1 407	1 340
Städkostnader	158 746	187 767
Trivselåtgärder	5 031	99
Snöröjning/sandning	99 057	103 979
Hisskostnader	102 027	86 799
Portar	1 791	3 582
Besiktningar	49 622	0
Radonmätning	12 040	615
Brandskyddsarbete	30 506	22 230
Gemensamhetsanläggning	128 556	128 556
Reparationer	95 750	62 444
Planerat underhåll	175 875	44 767
El	1 508 317	971 628
Värme	443 602	491 005
Vatten och avlopp*	197 851	355 334
Avfallshantering	115 772	75 344
Försäkringskostnader	152 769	145 198
TV, bredband och telefoni	299 590	324 661
Förbrukningsinventarier	6 962	14 451
Förbrukningsmaterial	14 371	15 860
	3 969 661	3 415 217

* 159 tkr avser kostnader tidigare år (2017-2021). Justering under 2021 efter mätaravläsning av faktisk förbrukning.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	76 000	64 000
Datorkommunikation	11 440	10 781
Hemsida	0	5 355
Kontorsmaterial	5 394	5 242
Porto	12 039	6 468
Föreningsgemensamma kostnader	21 067	10 922
Revisionsarvode	30 250	24 000
Ekonomisk förvaltning	136 989	107 971
Bankkostnader	5 320	1 850
Konsultarvoden	50 788	23 700
Juridisk konsultation	74 125	0
Underhållsplan	14 524	14 209
Externa tjänster, mätdata	28 196	28 929
Övriga poster	13 699	17 474
	479 831	320 901

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	259 341	189 799
Arvode valberedning	3 421	4 744
Övriga löner	43 600	0
Sociala avgifter	96 179	61 125
	402 541	255 668

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	323 267 454	323 267 454
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	323 267 454	323 267 454
Ingående avskrivningar	-13 820 893	-10 551 630
Årets avskrivningar	-3 269 263	-3 269 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 090 156	-13 820 893
Ingående anskaffningsvärden mark	126 200 000	126 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	126 200 000	126 200 000
Utgående redovisat värde	432 377 298	435 646 561
Taxeringsvärden byggnader	262 600 000	196 400 000
Taxeringsvärden mark	100 000 000	98 000 000
	362 600 000	294 400 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 280	68 367
Inköp	0	103 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 280	172 280
Ingående avskrivningar	-55 396	-33 753
Årets avskrivningar	-32 032	-21 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 428	-55 396
Utgående redovisat värde	84 852	116 884

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	65 021	64 959
Avräkningskonto förvaltare	2 667 238	2 292 381
Övriga fordringar	12 754	0
	2 745 013	2 357 340

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	43 640	41 562
Brandskydd	7 699	7 410
TV, bredband och telefoni	81 079	74 894
Ekonomisk förvaltning	27 250	29 867
Samfällighetsavgifter	32 139	32 139
Skadedjursbekämpning	8 181	7 564
Upplupna intäkter för el och vatten	395 663	211 442
	595 651	404 878

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	3,45	2023-09-29	27 500 000	0
SEB	0,50	2022-09-28	0	27 500 000
SEB	0,56	2023-09-28	27 500 000	27 500 000
SEB	0,64	2024-09-28	22 137 500	22 587 500
SEB	0,66	2025-09-28	22 500 000	22 500 000
- Kortfristigt del av lån			-55 450 000	-27 950 000
			44 187 500	72 137 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 55 000 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 450 000 kr

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
	110 000 000	110 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	13 009	3 248
Upplupna styrelsearvoden	80 500	15 767
Beräknade upplupna sociala avgifter	25 290	4 730
Beräknat arvode för revision	22 625	22 625
El	249 373	159 464
Fjärrvärme	64 178	78 999
Avfallskostnader	18 109	17 185
Vatten och avlopp	41 833	33 346
Snöröjning	0	8 535
Reparationer	6 686	0
Städning	11 859	11 491
Installation laddstolpar	162 515	0
Besiktningkostnader	44 700	0
Juridisk konsultation	22 500	0
Förutbetalda avgifter och hyror	604 020	520 345
	1 367 197	875 735

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Katilla Wong
Ordförande

Fereshte Bagherpour

Linda Eriksson

Robin Zackrisson

Carl-Fredrik Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Travkusken.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-21 15:31:46

Dokumentet är undertecknat av:

 FERESHTE BAGHERPOUR (19600424XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-21 13:57:11
 ROBIN ZACKRISSON (19811015XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-19 09:45:33
 Linda Eriksson (19890103XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-18 12:45:16
 KATILLA RUNEFELT WONG (19890613XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-18 12:50:17
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-04-21 15:31:46
 CARL-FREDRIK LINDBERG (19661013XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-18 15:58:50



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Travkusken.pdf (300860 byte)

3B5320042E4F1320982E1FCD1A423141708BA04A42BB05F71E3C8488F458F87AF0EBB4245FF2DA110468
D7E5B2E7776A4BFC3CB2475CFFB9487ED7E5FC421010

<https://esign.summera.support/verify>