

GRUNDKARTA	SKALA 1:1000
KARTENS TECKNINGAR ENLIGT HMK-KARTTEGELSEN	
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV NIKOLAAS SEPTEMBER 2011 GENOM UTDRAG OCH KOPIERING AV KOMPLETTERAD PLAN I PLANOMRÅDET. HÖJDSKURVA: 0,50 METER (STÖRSTA STIG: 0,25, SMÅSTIG: 0,10 M).	
ART UTVALDIT	FASTIGHETSÄNDNING 2011-08-28 (fastighetsärendet är red. om planbeskrivning)
FASTIGHETSÄNDNING 2011-08-28 (fastighetsärendet är red. om planbeskrivning)	GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2011-09-16
KARTENS TÄCKNING ENLIGT HMK-KARTTEGELSEN	ANMÄNT I HMK-STYRAN
LANTMÄTTERSKÄRDER	JAN 16, 2008
	LANTMÄTTERSKÄRDER

TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTA

Tränggräns	1:123
Fastighetsgräns	St. o. r. sk. s. s. r. r.
Bestämmelsegräns	Höjdskurva
Rättshetsgräns	Vägkant
Fasighetsindelning	Strandlinje
St. o. r. sk. s. s. r. r.	Agriesskyltsgräns
Rättshetsgräns	Höjdskurva
Fasighetsindelning	Bebyggelse
St. o. r. sk. s. s. r. r.	Komplementbyggnad
Rättshetsgräns	Ovrig byggnad, industri
Fasighetsindelning	Barack
St. o. r. sk. s. s. r. r.	Lärskog
Rättshetsgräns	

SKALA 1:1000/A1 1:2000/A3
0 50 100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan skall anses vara planenliga.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linjen ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- A** Allmänna platser
- L-GATA** Lokalgata
- NATUR** Naturområde
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark** Fritliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per fastighet
- B** UTMYTT JANDEGRAD
- E** e, 000 Minsta fastighetsstorlek i m²
- e, Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 200 m².
- e, Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 150 m².
- e, Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 150 m².

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m². Största tillåtna höjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och 3,0 meter för komplementbyggnad. Högst antal fastigheter

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 0** Byggnad får inte uppföras
- 1** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- 2** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- 9** Mark inom allmän plats ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Dayvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark. Hårdgjorda icke genomsläppliga ytmaterial skall minimeras. Fördöjningsåtgärder skall eftersträvas.

- Körbär in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 4 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

Utformning

- Endast en huvudbyggnad per tomt
- fril Endast fritliggande enbostadshus
- I, II Högst antal våningar
- V₁ Bebyggelse skall uppföras enligt planbeskrivningen sid 10

STÖRRINGSSKYDD

Bullerriktande åtgärder vall/plank skall anordnas i anslutning till tomtgräns upp till 2,5 meter över Skåtgårdsvägens nivå.

Omfattning av bullerplank framgår av illustrationsplan.

Om terrängen inom en fastighet förändras måste omfattningen av bullerplank justeras.

Plank utförs lika för hela sträckan och utformas enligt planbeskrivningen sid 10.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

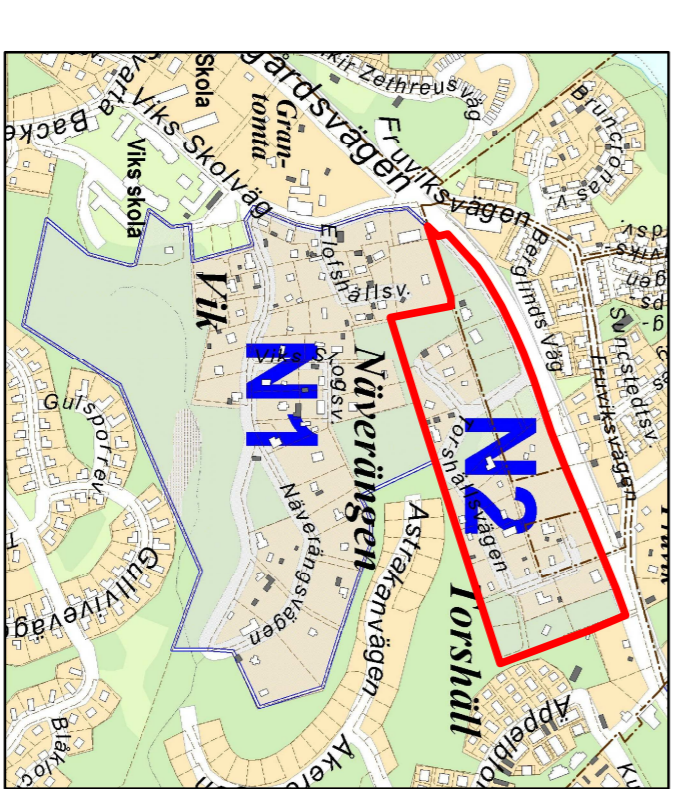
Genomförandetiden för allmän plats, E-områden och m är femton år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är femton år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa ett år efter den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

— illustrationslinjer



Antagandehandling

Antagandehandling	Skickat till
VÄRMDO KOMMUN	Skickat till

Planhandlingar	Planhandling
Genomförandeplan	Genomförandeplan
Fastighetsindelning	Fastighetsindelning
Revideringar	Revideringar
Antagandehandling	Antagandehandling
2013-04-24	2013-04-24
15	15

Upprättad september 2011	
--------------------------	--

Matti Hedberg	Matti Hedberg
Projektör	Arkitekt
	Arkitektkontor AB