

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Hovs Höjd i Växjö
769619-4997

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hovs Höjd i Växjö, 769619-4997 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Gemini 3 och Satelliten 1 i Växjö kommun. På fastigheten har uppförts 7 radhus innehållande totalt 21 lägenheter.

Inflyttning skedde i slutet av juni samt i slutet av oktober 2010.

Total lägenhetsyta är 2 205 kvm.

Fastigheten är försäkrad i Dina försäkringar till fullvärde.

Avgiften per kvadratmeter är 528 kr, (515).

Skulden per kvadratmeter är 8246 kr (8 291 kr).

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Styrelseledamöter

Johan Adenmark

Ronny Ståhle

Viktor Eng

Karin Ottosson

Simon Kristoffersson

John Berg

Andreas Abramsson

Styrelsesuppleanter

Johan Widenberg

Marcin Bystedt

Under året har 4 st protokollförda styrelsemöten hållits.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 mars 2022.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets vinst</i>
Belopp vid årets början	26 315 000	512 000	-308 004	8 141
Omföring föreg. års resultat		200 000	-191 859	-8 141
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-229 969
Belopp vid årets slut	26 315 000	712 000	-499 863	-229 969

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 296 027	1 269 656	1 269 524	1 305 447
Resultat efter finansiella poster	-229 969	8 141	208 573	222 745
Soliditet, %	58	59	59	58

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-499 863
årets resultat	-229 969
Totalt	-729 832
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	200 000
ianspråktagande av underhållsfond	-200 000
balanseras i ny räkning	-729 832
Summa	-729 832

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 296 027	1 269 656
Övriga rörelseintäkter	2	9 588	3 091
Summa rörelseintäkter		1 305 615	1 272 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-907 254	-664 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 376	-317 376
Summa rörelsekostnader		-1 224 630	-981 970
Rörelseresultat		80 985	290 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 365	2 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 319	-285 040
Summa finansiella poster		-310 954	-282 636
Resultat efter finansiella poster		-229 969	8 141
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-229 969	8 141
Skatter			
Årets resultat		-229 969	8 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	43 528 615	43 845 991
Summa materiella anläggningstillgångar		43 528 615	43 845 991
Summa anläggningstillgångar		43 528 615	43 845 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 845	16 511
Övriga fordringar		28	291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 799	17 237
Summa kortfristiga fordringar		247 672	34 039
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 338 332	1 398 890
Summa kassa och bank		1 338 332	1 398 890
Summa omsättningstillgångar		1 586 004	1 432 929
SUMMA TILLGÅNGAR		45 114 619	45 278 920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		712 000	512 000
Inbetalda insatser		26 315 000	26 315 000
Summa bundet eget kapital		27 027 000	26 827 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-499 863	-308 004
Årets resultat		-229 969	8 141
Summa fritt eget kapital		-729 832	-299 863
Summa eget kapital		26 297 168	26 527 137
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 081 500	18 181 500
Summa långfristiga skulder		18 081 500	18 181 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		52 245	49 064
Skatteskulder		201 281	266 668
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 425	154 551
Summa kortfristiga skulder		735 951	570 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 114 619	45 278 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom vinstdisposition enligt den upprättade underhållsplanen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Månadsavgifter	1 163 313	1 136 556
Vatten	101 213	101 600
Renhållning	31 500	31 500
Övriga intäkter	9 589	3 091
Summa	1 305 615	1 272 747

Not 3 Driftskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
EI	21 835	29 629
Vatten och avlopp	96 155	97 963
Energitjänster VEAB	11 942	
Reparation och underhåll	311 475	71 663
Snöröjning	25 534	32 822
Städning och renhållning	81 868	78 585
Underhåll utemiljö	9 375	25 438
Fastighetsskatt	186 354	179 004
Fastighetsförsäkring	23 255	22 023
Fastighetsskötsel, förvaltning	39 734	30 238
Bredband	31 500	31 500
Ekonomisk förvaltning	43 826	42 689
Revisionsarvode	8 000	8 000
Pant & Överlåtelseavgifter	7 651	7 451
Övriga kostnader	8 750	7 589
Summa	907 254	664 594

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 625 000	46 625 000
	46 625 000	46 625 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 779 009	-2 461 633
-Årets avskrivning enligt plan	-317 376	-317 376
	-3 096 385	-2 779 009
Redovisat värde vid årets slut	43 528 615	43 845 991
Taxeringsvärde byggnader:	31 668 000	31 668 000
Taxeringsvärde mark:	13 971 000	13 971 000
	45 639 000	45 639 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 000	100 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	400 000	400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	17 681 500	17 781 500
	18 181 500	18 281 500

Banklån		Förfallodag	Ränta
Stadshypotek	9 256 500	2032-01-30	1,97%
Stadshypotek	8 925 000	2028-01-30	1,51%
	18 181 500		

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 313 000	20 313 000
Summa ställda säkerheter	20 313 000	20 313 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Växjö den

Johan Adenmark

Karin Ottosson

Simon Kristoffersson

Ronny Ståhle

John Berg

Viktor Eng

Andreas Abramsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 mars 2023



Årsredovisning 2022 - ny.pdf

(95353 byte)
SHA-512: d0f35e5a845b3435688bbf31972d3ea07ee36
bd3d547cda8c0875d2a7967552711d86e2dc17189f6edf
b912d398adab12e776647de821c831f1f1b345b326320

Underskrifter

2023-03-07 21:03:04 (CET)



Johan Ingvar Petersson Adenmark

johan.adenmark@nabsolutions.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-07 21:07:01 (CET)



Karin Ottosson

karin_g82@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-07 22:26:55 (CET)



Ronny Mikael Ståhle

ronny.stahle@etteplan.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-08 07:54:47 (CET)



Viktor Eng

viktor.eng@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-08 09:02:15 (CET)



John Berg

john.berg@visma.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-08 10:18:46 (CET)



Andreas Abramsson

andreas.abramsson@micropower.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-08 10:59:59 (CET)



Bill Simon Johannes Kristoffersson

simon.kristoffersson@fortnox.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-08 11:48:41 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e4cd58a773af71bbdc027f27c67782c7e889e512f18a9f947c32de1a5248c0233467d15e1fd9bdfabde8ba75fa92b1a99fb3a0a31e6b0b4d8012cda3d7afbade



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.