

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
HÖJDEN I GÖTEBORG

769639-3391

RÄKENSKAPSÅR
2022-01-01 – 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖJDEN I GÖTEBORG

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-06-14 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-02 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg. Föreningens adresser är Sjupundsgatan 27, 31 och 35 i Göteborg.

Fastigheten

Föreningen fastigheten har beteckningen Järnbrott 117:13 i Göteborg kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2022. Byggnadernas totalyta är 4 567 m², varav 4 567 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 84 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Anna Tengberg	Ordförande (avgått 2022-05-16)
Martin Gidenstam	Ordinarie ledamot (avgått 2022-05-16)
David Berkow	Ordinarie ledamot (avgått 2022-05-16)
Kjell Thornblad	Ordförande (tillträtt 2022-05-16, avgått 2022-10-12)
Reinhold Jonsson	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-05-16, avgått 2022-10-12)
Nils Pers	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-05-16, avgått 2022-10-12)
Shwan Ciyako	Ordförande (tillträtt 2022-10-12)
Rikard Bergqvist	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-10-12)
Mirko Ivanovic	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-10-12, avgått 2023-01-26)
Joakim Nordström	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-10-12)
Linnea Wallgren	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-10-12)
Nils Ahlgren	Suppleant (tillträtt 2022-10-12)

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision

Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Vakant

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-02-07, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 4.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-03, antal röstberättigade vid stämman var 4. Vid den extra föreningsstämman avgick Anna Tengberg, Håkan Askerud och Martin Gidenstam och Kjell Thornblad, Reinhold Jonsson och Nils Pers tillträdde i deras ställe.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-03, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 24. Vid den extra föreningsstämman avgick Kjell Thornblad, Reinhold Jonsson, Nils Pers och Shwan Ciyako, Rikard Bergqvist, Mirko Ivanovic, Joakim Nordström och Linnea Wallgren tillträdde i deras ställe. Dessutom valdes Nils Ahlgren in som suppleant.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB (från och med 2021-06-03) på uppdrag genom Stena Bygg AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens bostäder stod klara för inflytt i september 2022. Sedan oktober 2022 består styrelsen av föreningens medlemmar.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Årsavgifter

Under 2023 finns för närvarande ingen planerad höjning gällande årsavgiften.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 84

Överlåtelse under året: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 4

Tillkommande medlemmar: 118

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 113

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021*
Nettoomsättning (tkr)	1 168	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-512	-9
Soliditet (%)	78,8	99,8
Likviditet (%)	69,1	479,9
Balansomslutning (tkr)	286 767	3 899
Eget kapital (tkr)	225 179	3 891
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)**	713,48	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	13 283	0
Total låneskuld (tkr)	60 665	0
Underhållsfond (tkr)	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 4 567 m² bostäder.

* Avser förlängt räkenskapsår, 2020-12-02 – 2021-12-31.

** Siffran för årsavgift/m² bostadsrättsyta är beräknad på de årsavgifter som förväntas när samtliga bostadsrätter är inflyttade under ett helt år

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 900 000	0	0	-9 272
Inbetalda insatser	221 800 000			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			-9 272	9 272
Årets resultat				-512 047
Belopp vid årets utgång	225 700 000	0	-9 272	-512 047

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 272
Årets resultat	-512 047
Summa till stämmans förfogande	-521 319

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	192 800
Balanseras i ny räkning	-714 119

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 168 429	0
Summa rörelseintäkter		1 168 429	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-200 748	0
Övriga externa kostnader	4	-447 944	-9 272
Avskrivningar		-522 235	0
Summa rörelsekostnader		1 170 927	-9 272
RÖRELSERESULTAT		-2 498	-9 272
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-509 549	0
Summa finansiella poster		-509 549	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-512 047	-9 272
ÅRETS RESULTAT		-512 047	-9 272

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	285 918 765	0
Summa materiella anläggningstillgångar		285 918 765	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		285 918 765	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 395	0
Övriga kortfristiga fordringar		4 346	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	150 543	0
Summa kortfristiga fordringar		330 283	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 718	3 898 853
Summa kassa och bank		517 718	3 898 853
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		848 001	3 898 853
SUMMA TILLGÅNGAR		286 766 766	3 898 853

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		225 700 000	3 900 000
Summa bundet eget kapital		225 700 000	3 900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 272	0
Årets resultat		-512 048	-9 272
Summa fritt eget kapital		-521 319	-9 272
SUMMA EGET KAPITAL		225 178 680	3 890 728
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	60 361 365	0
Summa långfristiga skulder		60 361 365	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		534 947	0
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	8	303 708	0
Övriga kortfristiga skulder	7	3 092	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	384 974	8 125
Summa kortfristiga skulder		1 226 721	8 125
SUMMA SKULDER		61 588 086	8 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 766 766	3 898 853

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Under året har byte skett från redovisningsprincip i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) till att bli upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	913 580	0
Hysesintäkter lokaler	110 688	0
Hysesintäkter p-plats	100 638	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	31 878	0
Övriga intäkter	-22	0
Fastighetsskatt	11 667	0
Summa nettoomsättning	1 168 429	0

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2022	2020-12-02 – 2021-12-31
Fastighetsförsäkring	13 314	0
El	59 377	0
Värme	86 344	0
Vatten och avlopp	17 544	0
Sophämtning	24 169	0
Summa övriga externa kostnader	200 748	0

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2020-12-02 – 2021-12-31
Förvaltningsavtal	200 433	0
Revisionsarvode	15 000	8 125
Hyra P-hus	152 000	0
Övriga kostnader	80 511	1 147
Summa övriga externa kostnader	447 944	9 272

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde byggnad	0	0
Nyanskaffningar	208 894 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	208 894 020	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-522 235	0
Utgående avskrivningar byggnad	-522 235	0
 Bokfört värde byggnader	 208 371 785	 0
Ingående anskaffningsvärde mark	0	0
Nyanskaffningar	77 546 980	0
Bokfört värde mark	77 546 980	0
 Bokfört värde byggnader och mark	 285 918 765	 0
Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	36 000 000	
Mark - bostäder	39 000 000	
Taxeringsvärde totalt	75 000 000	

NOT 6 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	29 104	0
Övriga förutbetalda kostnader	121 438	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	150 542	0

NOT 7 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022	2021
Förskott från kunder	2 854	0
Övriga kortfristiga skulder	238	0
Skuld förvärv av aktier och fastighet	0	53 566 038
Summa övriga kortfristiga skulder	3 092	53 566 038

NOT 8 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023
Stadshypotek	2,880%	2024-09-30	30 332 537	151 852
Stadshypotek	3,080%	2025-09-30	15 166 268	75 928
Stadshypotek	3,240%	2027-09-30	15 166 268	75 928
Summa skulder till kreditinstitut			60 665 073	303 708
Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till:				59 146 533
Ställda säkerheter				2022
Fastighetsinteckningar				60 741 000

NOT 9 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	307 381	0
Övriga upplupna kostnader	77 593	8 125
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	384 974	8 125

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Shwan Ciyako
Ordförande

Rikard Bergqvist

Linnea Wallgren

Joakim Nordström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF HÖJDEN I GÖTEBORG 769639-3391 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 12:47:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Shwan Ciyako

Datum

Shwan Ciyako
shwan.ciyako@gmail.com

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 17:04:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joakim Eric Nordström

Datum

Joakim Nordström
j.nordstrom89@gmail.com

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 15:49:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA WALLGREN

Datum

Linnéa Wallgren
neawall@gmail.com

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 11:28:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rikard Karl Allan Bergqvist

Datum

Rikard Bergqvist
rikard.bergqvist@live.com
+46739890459

Leveranskanal: E-post

ADVICE REVISION I VÄXJÖ AB 559109-7109 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 13:21:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman

Datum

Helena Fälton Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Højden i Göteborg, org. nr 769639-3391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Højden i Göteborg för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Højden i Göteborg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning inefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende