

Frågelista - Fastighet

Säljare
Objekt

Fastigheten Nynäshamn Grödbý 6:4 med adress Petterslundsvägen 10, 148 96 Sorunda

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? NOV 2019 1 b. När är byggnaden uppförd? 1967

1 c. Finns erforderliga bygglov? nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Görs i samband med beräkning nu.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

—

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2019-2022: målat alla rum, dusch i badrum, kornmal, köksö, ugn, flökt & bänkskiva, pannrum, målad fasad, luftvärme/AC pump, oljad altan, färdig överv., öppnat sovrum

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet: 4, 2 vuxna & 2 småbarn

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej på hus, Köldskada tegel skorsten,
provtryck 2020

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdad förelägganden? När?

Ja, stege på skorsten. Annars godkänd.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

—

Skorsten? När?

2020

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Kodlås, 2 till pannrum, 2 till garage

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.