

Teknisk beskrivning

Fjällöga, Tännadalen, 2019.01.01

Grundläggning fjällhem 60m² & fjällhem 94m²

Trossbottenbjälklag i träkonstruktion på plintgrund, friskluftsventilerad. Plintar under terrassupbyggnad.

Grundläggning fjällhem 122m²

Betongplatta på mark. 300mm underliggande miljöklassad cellplastisolering. Sockelelement i betong, obehandlade utvändigt. Murad souterrängplan.

Stomme fjällhem 60m²

Träregelstomme med synliga takbjälklar. Sadeltak med 35grader lutning. Rumshöjd entréplan: 2,6m, i våtrum 2,4m. Rumshöjd plan 1: 2,6-4,1m, öppet tillnock.

Stomme fjällhem 94m²

Träregelstomme med synliga takbjälklar. Sadeltak med 35grader lutning. Rumshöjd källarplan: 2,6m, i våtrum 2,4m. Rumshöjd entréplan: 2,6-4,45m, öppet tillnock, i våtrum 2,4m. Rumshöjd vindsetage 0-1,85m.

Stomme fjällhem 122m²

Träregelstomme med synliga takbjälklar. Sadeltak med 35grader lutning. Rumshöjd nedre våning: 2,6m, i våtrum 2,4m. Rumshöjd entréplan: 2,6-7m, öppet tillnock, i våtrum 2,4m. Rumshöjd övre plan: 2,2-4,1m, öppet tillnock.

Fasader

Stående träpanel 22x95-120mm av lärk, hyvlad, obehandlad.

Skärmväggar och räcken

Stående träribbor med ramverk, lika fasad.

Fransk balkong med nät och metall i rostbrun kulör.

Plåt

Hänggrännor och stuprör i typ zink, skorsten samt anslutningsplåtar i kulör typ zink.

Yttertak

Plåttak i typ zink. Råspont, papp. 300mm miljöklassad isolering, plastfolie, glespanel, 12mm spårad målad mdf.

Fönster och ytterdörrar

Fasta- och öppningsbara fönster i trä med 3-glas fönster. Utföres målade på in- och utsida, utvändigt i mörkblå kulör. Välisolerade fönster med lågt u-värde (0,85 till 1,0), vilket redovisar bra kvalitet på både fönsterkarm och glas. Öppningsbara fönster i sovrum. Entréytterdörr med glasparti. Fönsteromfattningar i trä. Låssystem med samma nyckel till samtliga dörrar.

Mellanbjälklag

Bjälklag med träbalkar 45x195mm med 200mm isolering och målad mdf. Pendlade undertak i gips över våtutrymmen.

Bostadadsavskiljande vägg

Separerad träregelstomme, isolering 150mm plus 150mm och dubbla gips. Ljudklass b.

Yttervägg

I träregelstomme med stående panel. Vertikal och horisontal spikläkt. Vindskydd, 145mm miljöklassad isolering, plastfolie, sekundärregelverk, 45mm miljöklassad isolering, 12mm målad och spårad mdf invändigt.

Innervägg

Träreolar 145x45mm resp 95x45mm med 12mm mdf, målad. 150mm resp 100mm isolering.

Innertak

Spårad listad mdf som målas lika vägg.

Värme, va och ventilation

Vattenburen golvvärme i btg-platta samt i trossbottenbjälklag med styrsystem. Bergvärmeanläggning med eget system för värme och varmvatten. Individuell ventilation till varje bostad. Vätskeburna elradiatorer med termostat på övre plan. Kolfilterfläkt i kök. Braskamin i allrum.

Energi

Energianvändningen beräknas enligt senare.

Brandsäkerhet

Varje bostad skall förses med brandvarnare.

Strömbrytare, el

Strömbrytare Schneider Renova i svart kulör. Invändig och utvändig belysning, där det anges. Varje medlem anluter med eget abonnemang.

Skidförråd

Låsbara skidställ utvändigt. Separata skidförråd enligt senare.

Skoterparkering

Enligt senare.

Parkering

Till bostad ingår två parkeringsplatser, en i närhet till bostad.

Soprum

Gemensamt i området.

– Denna lista innehåller beskrivning av den standard som finns i bostäderna.

Mer information kring standardutrustning kan ni finna på respektive leverantörs hemsida. Brf. Fjällöga 1 reserverar sig för eventuella ändringar och att produkter inte upplevs likadant ihäftet som i verkligheten.