

Ekonomisk plan

Denna Ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- 1. Allmänna förutsättningar**
- 2. Beskrivning av fastigheten**
- 3. Beräkning av kostnader för föreningens fastighetsförvärv**
- 4. Finansieringsplan**
- 5. Beräkning av föreningens årliga utgifter**
- 6. Beräkning av föreningens årliga intäkter**
- 7. Redovisning av lägenheterna**
- 8. Nyckeltal**
- 9. Ekonomisk prognos**
- 10. Känslighetsanalys**
- 11. Särskilda förhållanden**

Bilagor:

- A. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Härryda Landvetter 4:141
Fastighetens areal	2 068 m ²
Adress	Brattåsvägen 9 och 10 A-K, 438 32 Landvetter
Boarea (ca)	1 902 m ²
BTA (ca)	2 227 m ²
Byggnadernas utformning	Flerbostadshus, 1 st bostadsbyggnad i 3 st bostadsvåningsplan innehållande 30 st bostadslägenheter.
Byggnadsår	Nybyggnation med färdigställande år 2022.
Gällande planbestämmelser	Detaljplan: För del av Landvetter 2:9 mfl, Landvetter nya centrum kvarter 2 och 3. Akt 1401-P279.
Taxeringsvärde	Fastigheten beräknas få taxeringsvärde på 46 600 000 kr varav 39 000 000 kr avser byggnadsvärde. (SKV Allmän fastighetstaxering 2022)
Typkod	Fastigheten beräknas få typkod – 320. (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder).
Försäkringar	Entreprenören har tecknat entreprenadförsäkring och byggherreförsäkring. Bostadsrättsföreningen avses bli fullvärdesförsäkrad

Gemensamma anordningar och installationer

Gårdsplan	Grön- och gemensamhetsytor samt 24 parkeringsplatser.
Byggnader	Miljö- och teknikrum.
Övrigt	Ca 60 cykelparkeringar.

3. Beräkning av kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Den totala förvärvskostnaden för Bostadsrättsföreningen Landevi Park 1 är slutligt känd och uppgår till en summa om 108 474 000 kronor. Utöver köpeskillingen, byggnadsentreprenaden samt övriga förvärvskostnader såsom lagfart och pantbrevskostnader finns reserverade belopp för anslutningskostnader, fristående byggnadskontrollant, mäklar och övriga konsultarvoden. Vidare ingår en kassa på 150 000 kronor som är avsatt för föreningens likviditet.

Kostnadslag	(kr)
Köpeskillning	108 474 000 kr
Kassa	150 000 kr
Totalt	108 624 000 kr

4. Finansieringsplan

Kapitalutgifter

Föreningens kapitalutgifter grundar sig på gällande marknadsvillkor februari 2022. Som säkerhet tas pant ut i fastigheten.

Källa	Belopp (kr)	Ränta (%)	Ränta (kr)	Amortering* (kr)	Bindningstid (år)
Lån	8 875 000 kr	1,75%	155 313 kr	88 750 kr	3-mån
Lån	8 875 000 kr	2,50%	221 875 kr	88 750 kr	2 år
Lån	8 874 000 kr	3,25%	288 405 kr	88 740 kr	5 år
Summa lån	26 624 000 kr				
Upplåtelseavgifter	0 kr				
Insatser	82 000 000 kr				
Totalt	108 624 000 kr		665 593 kr	266 240 kr	

*Rak amortering om 1%

5. Beräkning av föreningens årliga utgifter

Driftkostnader

Föreningens årliga drift- och underhållskostnader uppskattas efter jämförelse med moderna bostadsrättsföreningars drift/underhållskostnader. Föreningens kostnader är budgeterade till ca 319 kr/kvm (BOA) och år, se nedanstående tabell. Eftersom fastigheten är nybyggd utgår ingen fastighetsavgift år 1-15.

Avsättningar till fonder

Årliga avsättningar till den yttre underhållsfonden skall göras enligt föreningens stadgar. Ekonomisk planen visar föreningens likviditet och tar inte hänsyn till avskrivningar. För det fall avskrivningar, utöver i kalkylen redovisad amortering och/eller avsättning till underhållsfond, görs med ett högre belopp kan detta komma att leda till ett bokföringsmässigt negativt resultat. Kr/kvm är baserad på fastighetens totala lägenhetsyta.

Kostnadslag	(kr)	(kr/m ²)
Kapitalkostnader enl ovan	931 833 kr	490 kr
Drift/underhållskostnader:	(kr)	(kr/m²)
Löpande underhåll	60 000 kr	32 kr
Styrelse och revisor	20 000 kr	11 kr
Ekonomisk förvaltning	50 000 kr	26 kr
Fastighetsskötsel/städning inkl service hiss	110 000 kr	58 kr
Försäkring	35 000 kr	18 kr
Renhållning/sophantering	45 000 kr	24 kr
Vatten/avlopp/el	30 000 kr	16 kr
Värme bostäder	85 000 kr	45 kr
Mediaöverföring*	61 200 kr	32 kr
Hushållsel**	110 000 kr	58 kr
Summa	606 200 kr	319 kr
Kommunal Fastighetsavgift	0 kr	0 kr
Yttre fond	92 000 kr	48 kr
Totalt	1 630 033 kr	857 kr

*Inkluderar grundutbud av TV, bredband 100/100 och IP-telefoni.

**Hushållsel debiteras medlemmarna separat.

6. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga utgifter samt avsättningar till eventuella fonder finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Resultatet redovisas i nedanstående tabell.

Kostnadslag	(kr)
Årsavgifter	1 380 833 kr
Intäkt hushållsel	110 000 kr
Intäkt parkeringsplatser	139 200 kr
Totalt	1 630 033 kr

*Beräknat på uthyrning av 16 platser utan el och 8 platser med el.

7. Redovisning av lägenheterna

De i bostadsrättsföreningen ingående lägenheterna presenteras nedan.

Lgh-nr	Vån plan	Antal rum	Balkong/ uteplats	Typ	Area* ca (m ²)	And.tal** (%)	Insats (kr)	Årsavg (kr)	Årsavg (kr/mån)
1001	1	3	Uteplats	rok	76,1	3,87%	3 295 000	53 503	4 459
1002	1	1	Uteplats	rok	34,7	2,11%	1 795 000	29 154	2 430
1003	1	3	Uteplats	rok	76,1	3,87%	3 295 000	53 503	4 459
1004	1	2	Uteplats	rok	55,3	2,99%	2 345 000	41 270	3 439
1005	1	2	Uteplats	rok	55,3	2,99%	2 345 000	41 270	3 439
1006	1	3	Uteplats	rok	76,1	3,87%	3 195 000	53 503	4 459
1007	1	1	Uteplats	rok	34,7	2,11%	1 695 000	29 154	2 430
1008	1	3	Uteplats	rok	76,1	3,87%	3 295 000	53 503	4 459
1009	1	2	Uteplats	rok	55,3	2,99%	2 345 000	41 270	3 439
1010	1	4	Uteplats	rok	94,2	4,65%	3 995 000	64 148	5 346
1101	2	3	Balkong	rok	76,1	3,87%	3 195 000	53 503	4 459
1102	2	1	Balkong	rok	34,7	2,11%	1 795 000	29 154	2 430
1103	2	3	Balkong	rok	76,1	3,87%	3 095 000	53 503	4 459
1104	2	2	Balkong	rok	55,3	2,99%	2 245 000	41 270	3 439
1105	2	2	Balkong	rok	55,3	2,99%	2 245 000	41 270	3 439
1106	2	3	Balkong	rok	76,1	3,87%	2 995 000	53 503	4 459
1107	2	1	Balkong	rok	34,7	2,11%	1 745 000	29 154	2 430
1108	2	3	Balkong	rok	76,1	3,87%	3 095 000	53 503	4 459
1109	2	2	Balkong	rok	55,3	2,99%	2 245 000	41 270	3 439
1110	2	4	Balkong	rok	94,2	4,65%	3 795 000	64 148	5 346
1201	3	3	Balkong	rok	76,1	3,87%	3 395 000	53 503	4 459
1202	3	1	Balkong	rok	34,7	2,11%	1 795 000	29 154	2 430
1203	3	3	Balkong	rok	76,1	3,87%	3 295 000	53 503	4 459
1204	3	2	Balkong	rok	55,3	2,99%	2 345 000	41 270	3 439
1205	3	2	Balkong	rok	55,3	2,99%	2 345 000	41 270	3 439
1206	3	3	Balkong	rok	76,1	3,87%	3 195 000	53 503	4 459
1207	3	1	Balkong	rok	34,7	2,11%	1 745 000	29 154	2 430
1208	3	3	Balkong	rok	76,1	3,87%	3 295 000	53 503	4 459
1209	3	2	Balkong	rok	55,3	2,99%	2 345 000	41 270	3 439
1210	3	4	Balkong	rok	94,2	4,65%	4 195 000	64 148	5 346
Totalt lgh					1901,7	100,00%	82 000 000	1 380 833	115 069

*Areamätning enligt gällande mätregler SS 21054:2020. Areorna är uppmätta enligt ritning och avvikelser kan förekomma.

**Baserat på en basfaktor på 34,7 kvm med en marginaliseringseffekt om 70%.

8. Nyckeltal

Nyckeltalen är baserade på upplåten eller uthyrd lägenhetsarea som omfattar boarea (BOA) om inte annat anges nedan.

Nyckeltal	(kr/m ²)
1. Anskaffningsvärde BTA*	48 709 kr
2. Insatser och upplåtelseavgifter	43 119 kr
3. Lån per kvm	14 000 kr
4. Årsavgift	726 kr
5. Medlems debiterbara utgift utöver årsavgift	58 kr
6. Driftskostnader	319 kr
7. Hyresintäkter	131 kr
8. Kassaflöde	726 kr
9. Avsättning till underhållsfond + avskrivningar	506 kr

*Beräknat på en bruttoarea om 2 227 kvm.

9. Ekonomisk prognos

Nedan presenteras en 6-årskalkyl samt år 11 och 16, avseende bostadsrättsföreningens bedömda intäkter, utgifter samt likviditet. Vidare redovisas även en resultatprognos inklusive avskrivningar och avsättning till yttre fond. Bedömd snittränta är 2,50%.

Likviditetsprognos (kr)								
År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
Bedömd inflation	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Intäkter								
Årsavgifter	1380833	1408449	1436618	1465350	1494658	1524551	1683227	1858419
Övriga intäkter	249200	254184	259268	264453	269742	275137	303773	335390
Summa	1630033	1662633	1695886	1729804	1764400	1799688	1987001	2193809
Drift/underhållskostnader								
Drift/uh	606200	618324	630690	643304	656170	669294	738954	815865
Samfällighet/Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0	0
Kommunal Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	60087
Summa	606200	618324	630690	643304	656170	669294	738954	875952
Finansiella utgifter								
Låneräntor	665593	658937	652281	645625	638969	632313	599033	565752
Amorteringar	266240	266240	266240	266240	266240	266240	266240	266250
Summa	931833	925177	918521	911865	905209	898553	865273	832002
Ingående kassa	150000							
Ackumulerat förvaltningsnetto	92000	119133	146675	174635	203020	231841	382773	485855
Likviditet	242000	361133	507807	682442	885462	1117303	2724645	5003856

Resultatprognos								
Rörelseintäkter	1630033	1662633	1695886	1729804	1764400	1799688	1987001	2193809
Rörelsekostnader exkl avskrivning	606200	618324	630690	643304	656170	669294	738954	875952
Avskrivningar*	907830	907830	907830	907830	907830	907830	907830	907830
Räntekostnader	665593	658937	652281	645625	638969	632313	599033	565752
Resultat	-549590	-522457	-494915	-466955	-438569	-409749	-258817	-155725

*Avskrivning (K2) sker linjärt med 1 % av byggnadens beräknade bokförda värde vid förvärvstidpunkten

11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas andelstal.
2. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
4. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, areauppgifter och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar. Angivna areauppgifter för lägenheter är cirka-uppgifter baserade på ritningar.
5. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggförsäkring för bostadsrätt.
6. Kostnaden för hushållselen debiteras medlemmen separat.
7. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Göteborg 2022-04-19

/ Olle Kruus /

/ Oscar Taube /

/ Henrik Mahan /

Bilagor

A. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Ekonomisk plan Brf Landevi park 1

Antal sidor: 14
Verifikationsdatum: Apr 20 2022 05:16AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 625E82029AB1B
APR 20 2022 05:16AM

Deltagare

Bra Boende Centralt (Skapare)

Bra Boende Centralt Konsult i GBG AB

info@braboende.se

004631205044

Skickades: Apr 19 2022 11:34AM

Olle Kruus (E-Signatur)

okruus@gmail.com

Signerad: Apr 20 2022 05:16AM

Henrik Mahan (E-Signatur)

19810615-2450

henrik@braboende.se

+46734224088

Henrik Mahan

Signerad: Apr 19 2022 11:37AM

Oscar Taube (E-Signatur)

oscar@braboende.se

+46708900664

Oscar Taube

Signerad: Apr 19 2022 11:38AM

Registrerade händelser

Apr 19 2022 11:34AM	Bra Boende Centralt skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 89.255.240.71
Apr 19 2022 11:37AM	Henrik Mahan granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1319951/625e822727381	IP ADDRESS 89.255.240.71
Apr 19 2022 11:37AM	Henrik Mahan signerade dokumentet online <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i>	IP-ADDRESS 89.255.240.71
Apr 20 2022 05:12AM	Olle Kruus granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1319952/625e822a1dd0b	IP ADDRESS 46.252.0.95
Apr 20 2022 05:16AM	Olle Kruus signerade dokumentet online <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i>	IP-ADDRESS 46.252.0.95
Apr 19 2022 11:38AM	Oscar Taube granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1319953/625e822c59836	IP ADDRESS 89.255.240.71
Apr 19 2022 11:38AM	Oscar Taube signerade dokumentet online <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i>	IP-ADDRESS 89.255.240.71
Apr 19 2022 11:38AM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 625e82029ab1b har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Landevi Park 1, org.nr. 769639–1437, signerad 2022-04-20, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns. Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 220419
Ekonomisk plan signerad 220420
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 201016
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 201016, 201204
Kostnadskalkyl, 201127
Taxeringsvärdeberäkning, 220414
Utdrag ur fastighetsregistret, 220419
Köpebrev Härryda Kommun, 210218
Andelsöverlåtelseavtal, 210428, 210503
Entreprenadkontrakt, Kålltorps Projektstyrning AB, 210426
Bygglov, Härryda Kommun, 210118
Startbesked, Härryda Kommun, 210412
Ritningar, Bostadsfakta
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, Kålltorps Projektutveckling AB, 220419
Garanti osålda lägenheter, Kålltorps Projektutveckling AB, 220419
Utlåtande kontrollansvarig, Azur Basic, 220422
Värdeutlåtande lgh, Nya Kvadrat Mäklarbyrå, Göteborg., Filemon Andersson, 220420
Försäkringsoffert, Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän, 220208
Offert Ekonomisk Förvaltning, SBC AB, 220302
Offert fastighetskötsel, Kålltorps Projektutveckling AB, 220414
Ränteoffert, Nordea, 220222
Stämmoprotokoll, 220419

Växjö 2022-04-22

Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Landevi Park 1, org.nr. 769639-1437, signerad 2022-04-20, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns. Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 220419
Ekonomisk plan signerad 220420
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 201016
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 201016, 201204
Kostnadskalkyl, 201127
Taxeringsvärdeberäkning, 220414
Utdrag ur fastighetsregistret, 220419
Köpbrev Härryda Kommun, 210218
Andelsöverlåtelseavtal, 210428, 210503
Entreprenadkontrakt, Kålltorps Projektstyrning AB, 210426
Bygglov, Härryda Kommun, 210118
Startbesked, Härryda Kommun, 210412
Ritningar, Bostadsfakta
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, Kålltorps Projektutveckling AB, 220419
Garanti osålda lägenheter, Kålltorps Projektutveckling AB, 220419
Utlåtande kontrollansvarig, Azur Basic, 220422
Värdeutlåtande Igh, Nya Kvadrat Mäklarbyrå, Göteborg,, Filemon Andersson, 220420
Försäkringsoffert, Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän, 220208
Offert Ekonomisk Förvaltning, SBC AB, 220302
Offert fastighetsskötsel, Kålltorps Projektutveckling AB, 220414
Ränteoffert, Nordea, 220222
Stämmoprotokoll, 220419

Tyresö 2022-04-22

Jur kand
Kristina Ehrner Vilhelmsson
Myggvägen 3
135 67 Tyresö

Av Boverket utters behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer

Ekonomisk plan med intyg

Antal sidor: 18
 Verifikationsdatum: Apr 24 2022 10:14AM
 Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6262CD070A3A7
 APR 24 2022 10:14AM

Deltagare

Bra Boende Centralt (Skapare)

Bra Boende Centralt Konsult i GBG AB

info@braboende.se

004631205044

Skickades: Apr 22 2022 05:44PM

Kristina Ehrner (E-Signatur)

kristina@ehrner.com

+46709513722

Signerad: Apr 22 2022 06:56PM

Jan Åglöv (E-Signatur)

jan@aglov.se

+46702127350

Signerad: Apr 24 2022 10:14AM

Registrerade händelser

Apr 22 2022 05:44PM	Bra Boende Centralt skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 185.183.146.93
Apr 22 2022 06:55PM	Kristina Ehrner granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1329045/6262cd673badf	IP ADDRESS 213.66.221.31
Apr 22 2022 06:56PM	Kristina Ehrner signerade dokumentet online <i>GPS koordinater: Lat 59.2328 Long 18.2924</i>	IP-ADDRESS 213.66.221.31
Apr 24 2022 10:14AM	Jan Åglöv granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1329046/6262cd6a7e1c3	IP ADDRESS 85.226.253.161
Apr 24 2022 10:14AM	Jan Åglöv signerade dokumentet online <i>GPS koordinater: Lat 56.8746 Long 14.8124</i>	IP-ADDRESS 85.226.253.161
Apr 24 2022 10:14AM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6262cd070a3a7 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.