



- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVDMANNASKAP**
- NATUR Natur
  - GATA Gata
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - R Skidområde
  - E<sub>1</sub> Sophantering
  - E<sub>2</sub> Transformator
  - E<sub>3</sub> Vattenreservoar
  - E<sub>4</sub> Tryckstegring
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER MED ENSKILT HUVDMANNASKAP**
- n<sub>1</sub> Kalkuggning är inte tillåten, endast naturvårdande avverkning
- skidspår Skidspår
- skidled Skidled för möjlighet att ta sig till och från skidområde
- tillfart Tillfart till angränsande fastighet
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- e<sub>1</sub> Största totala byggnadsarea per fastighet är 180 m<sup>2</sup> - varav uthus eller annan byggnad utan bostadsrum högst får utgöra 40 m<sup>2</sup>. Maximalt får 2 lägenheter per fastighet uppföras. Minsta fastighetsstorlek är 1 000 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 40 %. Förläggs minst 50 % av erforderliga p-platser under huvudbyggnad(er) är största totala byggnadsarea 50 % av fastighetsarea. Utöver största totala byggnadsarea får fastighet bebyggas med uthus och allanbalkong med högst 10 %. Maximalt 6 lägenheter. Minsta fastighetsstorlek är 750 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 40 %. Förläggs minst 50 % av erforderliga p-platser under huvudbyggnad(er) är största totala byggnadsarea 50 % av fastighetsarea. Utöver största totala byggnadsarea får fastighet bebyggas med uthus och allanbalkong med högst 10 %. Maximalt 8 lägenheter. Minsta fastighetsstorlek är 750 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 40 %. Förläggs minst 50 % av erforderliga p-platser under huvudbyggnad(er) är största totala byggnadsarea 50 % av fastighetsarea. Utöver största totala byggnadsarea får fastighet bebyggas med uthus och allanbalkong med högst 10 %. Maximalt 12 lägenheter. Minsta fastighetsstorlek är 750 m<sup>2</sup>.
- e<sub>5</sub> Största totala byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 40 %. Förläggs minst 50 % av erforderliga p-platser under huvudbyggnad(er) är största totala byggnadsarea 50 % av fastighetsarea. Utöver största totala byggnadsarea får fastighet bebyggas med uthus och allanbalkong med högst 10 %. Maximalt 16 lägenheter. Minsta fastighetsstorlek är 750 m<sup>2</sup>.
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad
- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 5,5 m respektive 3,5 m för komplementbyggnad
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för bostadshus är 9,5 m över understa våningens golvnivå. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 m över våningens golvnivå.
- f<sub>1</sub> Bebyggelsen ska utgå från den lokala byggnadsraditionen med enkla former och taknock parallell med husets längsida. Fasaderna ska vara huvudsakligen av trä och ha döva kulörer. Taket får ha en begränsat lutningsvinkel och ska ges en lutning av 25-35 grader. Takmaterial får inte vara reflekterande. Bostadshus ska uppföras som sätterängvåning där markens naturliga lutning överstiger 25 %.
- f<sub>2</sub> Byggnader får utföras med lakkupor med maximal bredd på 4 m (erbostadshus) resp. 8 m (gärhus/erbostadshus). Byggnaders huvudtak ska vara sadeltakskränande tak och ges en lutning av 25-35 grader. Kompletterande tak eller lakkupor kan vara enkelsidiga påkostat. Takbeläggning ska vara mörk. Fasadmateriell ska vara trä eller sten. Fasader ska ha döva kulörer.
- f<sub>3</sub> Understa våningens högsta golvnivå får ligga högst 2 m över anslutande naturlig mark på byggnadens dalsida, d.v.s. utan eventuell uppbyggd slänt framför byggnaden inåtsida allan. Understa våningens högsta golvnivå får ligga högst 1,5 m under anslutande naturlig mark på byggnadens bergsida.
- n<sub>1</sub> Trädridå mot skidspåret ska sparas
- p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Byggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Allan får byggas fram till fastighetsgräns.
- kvartersväg Kvartersväg
- skidbacke Skidbacke
- skidbro Skidbro
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Strandskydd
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och vägmärk mellan administrativ linje och vattenriktad som går i den sydöstra delen av planområdet. Strandskyddet är också upphävt inom kvartersmark och vägmärk mellan administrativ linje och några mindre diken i planområdets västra och centrala del.
- g<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersvägar, parkeringsplatser
- g<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för skidbacke
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Villkor för bygglov  
 Startbesked får inte ges förrän vägar till respektive fastighet är besiktade och godkända
- ILLUSTRATION**  
 - - - - - Illustrationslinje, fastighetsgräns

**DETALJPLAN FÖR DEL AV JÄMTLANDS KYRKBY 56:57, 56:22, 39:42**  
 HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN  
 Vemdalen  
 Plan 0039/2009

Upprättad 2017-01-30  
 Brit-Mari Nordstrand  
 HÄRJEDALENS KOMMUN  
 Planchef

ARCTAN AB  
 Sten-Clof Schardin  
 Lantmätare, civ. ing.

Anlagen: 2017-12-14  
 Laga kraft: 2018-05-09

Richard Söderlund  
 Miljöingenjör

