

Årsredovisning

för

Västlanda Samfällighetsförening

716412-0714

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Västlanda Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsverksamhet, Uthyrning & förvaltning av fastigheter.

Föreningen har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samfällighetsföreningen har blivit momspliktigt under året.

Medlemsinformation

Samfälligheten består av 274 medlemmar

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	779	880	768	762
Resultat efter finansiella poster	-100	2 030	-52	-18
Soliditet (%)	77,2	78,0	12,4	71,8

Förändringar i eget kapital

	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	145 910	1 227 748	1 374 658
Disposition av föregående års resultat:		1 227 748	-1 227 748	0
Underhållsfond	1 000	-1 000		0
Årets resultat			-1 994	-1 994
Belopp vid årets utgång	2 000	1 372 658	-1 994	1 372 664

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 659
årets förlust	-1 994
	1 370 665
disponeras så att underhållsfond	1 000
i ny räkning överföres	1 369 665
	1 370 665

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	778 639	880 001
Övriga rörelseintäkter	43 902	1 962 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	822 541	2 842 682
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-661 812	-572 467
Personalkostnader	-257 270	-231 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 477	-8 477
Summa rörelsekostnader	-927 559	-812 852
Rörelseresultat	-105 018	2 029 830
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	112	146
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 937	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25	-121
Summa finansiella poster	5 024	25
Resultat efter finansiella poster	-99 994	2 029 855
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	98 000	-495 740
Summa bokslutsdispositioner	98 000	-495 740
Resultat före skatt	-1 994	1 534 115
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-306 367
Årets resultat	-1 994	1 227 748

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	286 179	294 656
Inventarier, verktyg och installationer	2	66 858	66 858
Summa materiella anläggningstillgångar		353 037	361 514
Summa anläggningstillgångar		353 037	361 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 000
Övriga fordringar		319 130	74
Summa kortfristiga fordringar		319 130	6 074
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 955	1 955
Summa kortfristiga placeringar		1 955	1 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 512 589	1 898 483
Summa kassa och bank		1 512 589	1 898 483
Summa omsättningstillgångar		1 833 674	1 906 512
SUMMA TILLGÅNGAR		2 186 711	2 268 026

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		2 000	1 000
Summa bundet eget kapital		2 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 372 659	145 910
Årets resultat		-1 994	1 227 748
Summa fritt eget kapital		1 370 665	1 373 658
Summa eget kapital		1 372 665	1 374 658
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		397 740	495 740
Summa obeskattade reserver		397 740	495 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 831	19 280
Skatteskulder		311 441	309 911
Övriga skulder		7 646	1 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 388	66 809
Summa kortfristiga skulder		416 306	397 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 186 711	2 268 026

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 479	309 479
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 479	309 479
Ingående avskrivningar	-14 823	-6 346
Årets avskrivningar	-8 477	-8 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 300	-14 823
Utgående redovisat värde	286 179	294 656

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 000	468 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 000	468 000
Ingående avskrivningar	-401 142	-401 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 142	-401 142
Utgående redovisat värde	66 858	66 858

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Vasberg, Ludvig & Co AB

Västerås

Kent Viding
Ordförande

Arne Larsson
Ledamot

Marja Ekholm
Ledamot

Per Jämtå
Ledamot

Tommy Svanborg
Ledamot

Gitte Friberg
Suppleant

Mikael Lindström
Suppleant