

AB Ljungskogens Strandbad  
Box 40  
230 12 HÖLLVIKSNÄS 040-45 09 85

Till

Fastighetsägare inom Ljungskogens Strandbad

Den unika och attraktiva miljö, som kännetecknar vårt område beror på dels den framsynta planeringen av området, dels viljan hos dem, som här bosatt sig att behålla och vidareutveckla en anda av trivsel och ordning.

De föreskrifter, som verksamt bidrager till att forma området består av:

- 1 "Servitutsbestämmelser", som finns inskrivna i fastighetsboken och som alltjämt är i kraft.
- 2 "Särskilda bestämmelser för köp av fastigheter belägna inom Ljungskogens Strandbad."
- 3 "Ordningsregler för Ljungskogens Strandbads Villaområde", vilka har utarbetats tillsammans med Ljungskogens Strandbads Villaägareförening.

2 ex av särtryck av "särskilda bestämmelser" bifogas. Det ena önskar vi tillbaka undertecknat. Adress: box 40, 230 12 Höllviksnäs.

"Ordningsreglerna" sänds med. Anslå dem på lämpligt ställe i huset, så att även gäster eller hyresgäster kan ta del av dem.

Vid försäljning av fastighet, bebyggd som obebyggd, bör de särskilda kontrakt som utarbetats användas i 3 ex, varav ett går till AB Ljungskogens Strandbad. Kontraktsexemplar finns hos de mäklare som arbetar inom området. Önskar Ni själv sköta försäljningen, är det bara att rekvirera kontraktsexemplar från oss.

Med vänlig hälsning och önskan om trivsel och trevnad i Ljungskogen.

AB Ljungskogens Strandbad  
Valter Olofsson/

Bo Boussard

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER  
FÖR KÖP AV FASTIGHETER BELÄGNA INOM  
LJUNGSKOGENS STRANDBAD.

§ 1

För att bevara enhetlighet och trivsamt inom området skall ritningar till byggnaders exteriörer och deras placering på fastigheten godkännas av AB Ljungskogens Strandbad innan några byggnadsarbeten påbörjas. Påbörjas byggnadsarbeten utan att ritningar blivit godkända av bolaget eller bebyggs fastigheten på sätt som strider emot vad bolaget godkänt är köparen respektive senare fastighetsägare skyldig att i vite till AB Ljungskogens Strandbad omedelbart erlägga kronor 20.000:— för varje gång samt skyldig att genast ansöka om bolagets godkännande respektive att på egen bekostnad ändra respektive omplacera uppförda byggnader så att de överensstämmer med lämnat godkännande.

§ 2

På fastigheten skall lända till efterrättelse de föreskrifter som för bevarande av sundhet, ordning och trevnad inom villaområdet ha givits eller kan komma att givas av AB Ljungskogens Strandbad.

§ 3

Eld skall hanteras med största varsamhet på fastigheten. AB Ljungskogens Strandbad äger besiktiga pågående byggnation och är berättigad att ge föreskrifter rörande åtgärder till skydd mot eldfara.

§ 4

Vid eventuellt brott mot någon av §§ 2 och 3 här-  
ovan skall köparen respektive senare ägare av fastig-  
heten i vite till AB Ljungskogens Strandbad omedel-  
bart erlägga kronor 4.000:— för varje gång.

§ 5

Köparen, respektive senare ägare av fastigheten, har  
att vid utövande av servitut till förmån för den köpta  
fastigheten följa de ordningsföreskrifter som för den  
gemensamma trevnadens skull kan av AB Ljungsko-  
gens Strandbad givas.

§ 6

Fastigheten får ej styckas i mindre delar än 2.500 m<sup>2</sup>  
och får endast överlåtas till den, som ikläder sig samt-  
liga i dessa särskilda bestämmelser intagna förpliktelser.  
Inför AB Ljungskogens Strandbad skall vid varje se-  
nare överlåtelse av fastigheten den nuvarande köpa-  
ren respektive senare ägaren av fastigheten genom  
företeende av därom upprättad handling styrka, att  
ovan nämnda bestämmelse iakttagits. Intill dess så  
skett svarar senaste ägaren för uppfyllande av detta  
kontrakts bestämmelser.

Undertecknad erkänner att jag tagit del av ovanståen-  
de särskilda bestämmelser varav jag erhållit ett ex-  
emplar och förbinder jag mig att följa dem.

..... den ..... 19.....

Fastighet nr .....



# ORDNINGSGREGLER

## för Ljungskogens Strandbads Villaområde med bestämmelser ur Ordningsstadga för Vellinge Kommun (OVK)

### Byggnadsarbeten

får ej, för att inte störa trevnaden inom området, ske under tiden 1 juni – 15 september. (Servitutbestämmelse)

### Mattpikning, motorgräsklippning

eller liknande störande sysselsättning får ej företagas mellan kl. 20.00–07.00. (OVK)



### Eldfara

Ovarsamhet med eld inom området kan medföra oersättliga skador. Det är därför förbjudet att uppgöra öppen eld, bränna ris och löv. (OVK) Var alltid synnerligen försiktig med eld och släng ej brinnande cigarettfimpar och dylikt. Se till att barn ej leker med tändstickor eller fyrverkeripiäser. Ha alltid en fungerande brandspruta till hands i hemmet.

### Sopor och rishögar

Vellinge Kommuns entreprenör svarar för sop- och latrintömning samt för avhämtning av s. k. grovsopor. Sopakärl, ved- och rishögar får ej placeras så att granne får obehag. Ej heller får sopor och latrin grävas ner. (Lokal hälsovårdsordning). Ris- och skräphögar skall vara avlägsnade före den 1 juni.



### Vägar

Hastigheten på vägarna inom området har av Länsstyrelsen fastställts till 30 km/tim. Det betyder att polis nu kan beivra fortkörning.

Det är förbjudet att fylla igen vägdkilen. Infarter över diken skall förses med kulvert, så att avrinning och dräning ej hindras.

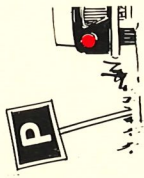
Vägarna är inga lekplatser!

### Bilkörning

får endast ske på vägar. Enligt lag av den 1. 1. 77. är det förbjudet för bil, motorcykel, mopeder eller terrängvagn att köra på:

**gångstigar och motionsslingor, längs stränder, på leder och spår på alvarmark och strandvallar.**

Det är även förbjudet att köra in ett fordon i terrängen och parkera det längre än 5 m från väg. I och med denna nya lags tillkomst är det alltså ej tillåtet att köra moped annat än på vägarna inom området.



### Parkering

får endast ske på de speciella parkeringsplatser som finns. All uppställning av bilar längs vägbanan är förbjuden.

### Ridning

Det är tillåtet att rida på vägar, men absolut ej på gångstigar, motionsslingor, promenadvägar eller på strandområdet.



### Hundar

Allt enligt OVK. Hund skall under vistelse utomhus hållas under uppsikt. Hund får ej förekomma på badstrand mellan kl. 06.00–20.00 under tiden 1 maj – 31 augusti.



Tik skall under löptid hållas kopplad utomhus eller inom inhägnat område. Hund får ej genom skäl-lande eller på annat sätt störa omgivningen.



### Stranden

Strandvallen utgör skydd mot havet och har en mycket ömtålig växtlighet. All grävning i strandvallen är förbjuden och får endast göras efter tillstånd från Länsstyrelsen. Badhytterna skall vara vitmalade och väl underhållna. Var och en är skyldig att hålla snyggt omkring sin badhytt.

De frälsarkransar och annat livräddningsmaterial, som finns uppsatta på och vid stranden, får endast användas vid olyckstillfälle.

### Båtar

Länsstyrelsen har bestämt, att vattenskiidåkning endast får äga rum minst 100 m från land och i 60-gradig vinkel utåt. Snabbgående motorbåt får ej framföras så nära strand att badande kan skadas. Förtöjning och uppdragning av båtar får endast ske på stranden 50 m öster om badbryggan och 50 m väster om Parkvägens nedgång.



Vinteruppläggnig av båtar på strand och strandområde får ej ske.



### Grönområden och s. k. allmänningar

är avsedda för rekreation, promenad och motion. Träd och buskar får ej skadas och ej heller flyttas. Ljung och mossa får ej avlägsnas från markytan. Grönområdet får ej användas som avskrädesplatser eller soptipp.

### Jakt

All jakt liksom all skottlossning är förbjuden utan medgivande av polis eller AB Ljungskogens Strandbad.



Ljunghuset i januari 1978

AB Ljungskogens Strandbad

Ljungskogens Strandbads Villaägareförening