

# Årsredovisning 2022

Brf Arthur  
716401-4016



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ARTHUR

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-11-24.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet, Luthagen 66:5, förvärvades 1993 av Skanska.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 52 lägenheter och 4 lokaler.

Dessutom finns 39 garageplatser, 6 p-platser (varav 1 gästplats) och 1 mc-plats.

Total bostadsyta: 4 564 kvm

Total lokalyta: 465 kvm

#### Lägenhetsfördelning:

- 16 st 1 rum och kök, varav 1 st är hyresrätt
- 18 st 3 rum och kök
- 16 st 5 rum och kök
- 2 st 6 rum och kök

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Namn	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Trafikskolan Körkortet	115,0	2023-12-31
The Social Company	140,0	2023-12-31
Laxa Jiu Jitsu Academy	210,0	2024-09-30

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via försäkringsförmedlare Bolander & Co.

Styrelsens sammansättning

Gunilla Rinne	Ordförande
Ann Wahlberg	Kassör
Elisabet Harryson	Ledamot
Saya Salar Abdulrahman	Ledamot
Mie Eriksson	Ledamot
Sofia Erinder	Suppleant
Christina Hemmingsson	Suppleant

Valberedning

Per Walldén - sammankallande  
Marie Nordwall

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Folkesson Råd & Revision AB	Revisor
Hans Birger Ekström	Internrevisor
Olof Lundborg	Internrevisor
Hanna Tiensuu	Internrevisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Föreningen hade en extra stämma 2022-03-31.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetskötsel	Upplands Boservice
Fastighetsstädning	Ren Jämt
Driftservice	Bravida

#### Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan som kommer att uppdateras 2024.

Årlig satusbedömning av fastigheten har gjorts av PE Teknik 2022. Fastighetens status har bedömts som mycket god. Förslag till åtgärder har omhändertagits av styrelsen eller förts till kommande underhållsplan.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 427 171 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 159 056 kronor, vilket har belastat resultatet.

1. Gruppavtal av bredband, tv och telefon för föreningens medlemmar har erbjudits, avtal har tecknats med Tele2 september 2022.
2. Installation av bredbandsuppkoppling har skett i styrelserummet och i de uthyrda lokalerna, november.
3. Utredning av förekomst av legionellabakterier har pågått sedan juli 2022, då Uppsala kommuns miljökontor upptäckt positivt vattenprov i en medlems lägenhet i samband med smittskyddsärende.

Miljökontoret ålade föreningen att utreda orsaken av förekomst av legionella samt att sanera vattenledningarna.

Omfattande utredning har pågått med hjälp av konsult under hösten. Åtgärder som hetvattensplöjning utfördes vid två tillfällen.

I december visade provtagning att återväxt av legionella skett och beslut om ytterligare sanering togs. För sanering av legionella har avtal tecknats med Anolytech Norden AB december 2022.

Långtidssanering med hållbar och miljövänlig desinfektionsteknik baserad på vatten, salt och el installerades. Systemet installeras under januari 2023 med uppföljning och fortsatt provtagning kommer att utföras.

##### Övriga uppgifter

Styrelsen har beviljat 2 st. andrahandsupplåtelser, varav 1 st. förlängningar. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Årsavgifterna har höjts med 1,5% fr.o.m. 2022-04-01

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2023=1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 95 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 94 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 210 489	2 911 928	2 950 386	2 931 844	2 897 883
Resultat efter fin. poster	244 993	-95 318	-415 160	-1 578 972	22 129
Soliditet, %	51	51	55	55	58
Yttre fond	514 562	660 000	400 000	690 000	1 207 741
Taxeringsvärde	109 740 000	84 420 000	84 420 000	84 420 000	65 493 000
Bostadsyta, kvm	4 564	4 564	4 564	4 564	4 564
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	464	455	445	428	428
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 629	2 629	2 301	2 301	2 301
Genomsnittlig skuldränta, %	0,49	0,64	0,89	0,90	0,69
Belåningsgrad, %	52,02	50,71	46,11	43,90	43,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	12 544 415	-	-	12 544 415
Upplåtelseavgifter	3 761 594	-	-	3 761 594
Fond, yttre underhåll	660 000	-	-145 438	514 562
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-81 800	-	-	-81 800
Balanserat resultat	-3 397 009	-95 318	145 438	-3 346 888
Årets resultat	-95 318	95 318	244 993	244 993
<b>Eget kapital</b>	<b>13 391 883</b>	<b>0</b>	<b>244 993</b>	<b>13 636 875</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 346 888
Årets resultat	244 993
Totalt	<u><b>-3 101 896</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	330 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-159 056
Balanseras i ny räkning	-3 272 840
	<u><u><b>-3 101 896</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 210 489	2 911 928
Rörelseintäkter		88 537	216 543
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 299 026</b>	<b>3 128 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 020 595	-1 960 949
Övriga externa kostnader	7	-175 332	-218 744
Personalkostnader	8	-121 949	-147 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-677 694	-824 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 995 570</b>	<b>-3 151 485</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>303 456</b>	<b>-23 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-58 497	-72 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 463</b>	<b>-72 304</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>244 993</b>	<b>-95 318</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>244 993</b>	<b>-95 318</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnad och mark	10	23 065 957	23 665 411
Markanläggningar	11	420 880	473 440
Pågående projekt		503 108	269 078
Maskiner och inventarier	12	224 704	250 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 214 649</b>	<b>24 658 313</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>24 214 649</b>	<b>24 658 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kund- och avgiftsfordringar		74 693	34 912
Övriga fordringar	13	122 845	40 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	162 868	124 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 406</b>	<b>199 553</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 066 157	1 242 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 066 157</b>	<b>1 242 590</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 426 563</b>	<b>1 442 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 641 211</b>	<b>26 100 456</b>

# Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		16 224 209	16 224 209
Fond för yttre underhåll		514 562	660 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 738 771</b>	<b>16 884 209</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-3 346 888	-3 397 009
Årets resultat		244 993	-95 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 101 896</b>	<b>-3 492 326</b>

### SUMMA EGET KAPITAL

13 636 875 13 391 883

### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 000 000	12 000 000
Övriga långfristiga skulder		107 250	107 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 107 250</b>	<b>12 107 750</b>

### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		473 856	181 679
Övriga kortfristiga skulder		1 817	5 685
Skatteskulder		6 895	12 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	414 518	401 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>897 086</b>	<b>600 823</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 641 211 26 100 456

## Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 242 590</b>	<b>591 422</b>
Resultat efter finansiella poster	244 993	-95 318
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	543 484
Årets avskrivningar	677 694	824 494
Bokslutsdispositioner	0	-543 484
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>922 687</b>	<b>729 176</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-160 853	-6 613
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	296 263	79 015
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 058 096</b>	<b>801 578</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-234 030	-1 650 660
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-234 030</b>	<b>-1 650 660</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-500	1 500 250
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-500</b>	<b>1 500 250</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>823 566</b>	<b>651 168</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 066 157</b>	<b>1 242 590</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Arthur har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83-3,96 %
Markanläggningar	3,33 %
Om- och tillbyggnad	2,5-5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder. Kommande års amortering tas upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
3054 Hyresintäkter garage och p-platser	307 078	308 148
Deb. fastighetsskatt	26 185	24 532
Erhållna statliga bidrag	0	124 563
Försäkringsersättning	88 538	91 980
Hyresintäkter övr objekt	11 640	11 640
Hyresintäkter, bostäder	45 000	44 172
Hyresintäkter, lokaler	693 568	434 396
Årsavgifter, bostäder	2 102 085	2 063 498
Övriga intäkter	24 932	25 542
<b>Summa</b>	<b>3 299 026</b>	<b>3 128 471</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besiktning och service	57 833	75 566
Fastighetsskötsel	200 900	199 852
Städning	95 559	102 514
Yttre skötsel	3 173	4 075
<b>Summa</b>	<b>357 465</b>	<b>382 007</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Löpande reparationer och underhåll	427 171	392 004
Planerat underhåll	159 056	145 438
<b>Summa</b>	<b>586 227</b>	<b>537 442</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	180 352	223 322
Sophämtning	81 885	51 045
Uppvärmning	378 207	374 908
Vatten	142 072	139 552
<b>Summa</b>	<b>782 516</b>	<b>788 828</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsförsäkringar	76 769	73 313
Fastighetsskatt	126 388	120 068
Kabel-tv/bredband	67 130	59 291
Självrisk	24 100	0
<b>Summa</b>	<b>294 387</b>	<b>252 672</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankkostnader	3 711	31 425
Ekonomisk förvaltning	61 260	63 003
Förbrukningsmaterial	53 332	2 261
Revisionsarvoden	18 248	16 998
Övriga externa tjänster	16 470	72 583
Övriga förvaltningskostnader	22 311	32 474
<b>Summa</b>	<b>175 332</b>	<b>218 744</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sociala avgifter	19 949	22 298
Styrelsearvoden	102 000	125 000
<b>Summa</b>	<b>121 949</b>	<b>147 298</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	58 497	72 304
<b>Summa</b>	<b>58 497</b>	<b>72 304</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	33 546 774	32 429 282
Årets inköp	0	1 117 492
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>33 546 774</u>	<u>33 546 774</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-9 881 363	-9 659 333
Årets avskrivning	-599 454	-222 030
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-10 480 817</u>	<u>-9 881 363</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>23 065 957</u></u>	<u><u>23 665 411</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	4 088 500	4 088 500
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	55 740 000	45 420 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	39 000 000
<b>Summa</b>	<b>109 740 000</b>	<b>84 420 000</b>

<b>Not 11, Markanläggningar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 578 232	1 578 232
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>1 578 232</u>	<u>1 578 232</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 104 792	-1 052 232
Årets avskrivning	-52 560	-52 560
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-1 157 352</u>	<u>-1 104 792</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>420 880</u></u>	<u><u>473 440</u></u>



<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	345 802	88 998
Inköp	0	256 804
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>345 802</u>	<u>345 802</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-95 418	-88 998
Avskrivningar	-25 680	-6 420
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-121 098</u>	<u>-95 418</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>224 704</u></u>	<u><u>250 384</u></u>

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattekonto	32 979	40 158
Övriga fordringar	89 866	0
<b>Summa</b>	<b>122 845</b>	<b>40 158</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäkringspremier	88 736	76 979
Förvaltning	16 180	15 000
Kabel-TV/Bredband	35 112	15 258
Vatten	12 057	12 056
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 783	5 190
<b>Summa</b>	<b>162 868</b>	<b>124 483</b>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2023-03-01	0,47 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek AB	2023-06-01	0,45 %	10 500 000	10 500 000
<b>Summa</b>			<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			0	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som amorteras inom ett år redovisas som kortfristiga skulder och planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
El	23 577	25 259
Förutbetalda avgifter/hyror	318 176	307 950
Uppvärmning	64 721	64 257
Utgiftsräntor	8 044	3 850
<b>Summa</b>	<b>414 518</b>	<b>401 316</b>

<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 750 000	15 750 000
<b>Summa</b>	<b>15 750 000</b>	<b>15 750 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ann Wahlberg  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Elisabet Harryson

\_\_\_\_\_  
Gunilla Rinne  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Mie Eriksson

\_\_\_\_\_  
Saya Salar Abdulrahman

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Folkesson Råd & Revision AB  
Patrik Lager  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Hans Birger Ekström  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Olof Lundborg  
Revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 6411b3e2334183cb295f1743

**Finalized at:** 2023-03-28 10:55:38 CEST

**Title:** 2022 Brf Arthur, 716401-4016.pdf

**Digest:** wPIXJAby0GaSR6sBT5rjQrmruwujPOV0fWI4anH9Y0w=-2

**Initiated by:** patrik.lager@folkessonab.se ([patrik.lager@folkessonab.se](mailto:patrik.lager@folkessonab.se)) via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Olof Torsten Lundborg signed at 2023-03-28 10:55:38 CEST with Swedish BankID ([REDACTED])
- Hans Birger Ekström signed at 2023-03-27 19:08:51 CEST with Swedish BankID ([REDACTED])
- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2023-03-28 06:33:41 CEST with Swedish BankID ([REDACTED])
- Saya Salar Abdulrahman signed at 2023-03-15 18:07:48 CET with Swedish BankID ([REDACTED])
- Mie Eriksson signed at 2023-03-15 17:50:54 CET with Swedish BankID ([REDACTED])
- Elisabet Harryson signed at 2023-03-27 17:54:44 CEST with Swedish BankID ([REDACTED])
- Gunilla Rinne signed at 2023-03-15 13:15:09 CET with Swedish BankID ([REDACTED])
- Gull Ann Elisabeth Wahlberg signed at 2023-03-15 13:49:35 CET with Swedish BankID ([REDACTED])