

Frågelista - Fastighet

Säljare Pernilla Maria Uhrström med 1/1-del
 Vidjavägen 70
 123 52 FARSTA

19680402-0284

+46 72-567 63 00

pernilla.uhrstrom@gmail.com

Objekt Fastigheten Huddinge Vidja 1:618 med adress Vidjavägen 70, 123 52 Farsta

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2006 1 b. När är byggnaden uppförd? _____
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? Ny el. Nytt tak 2013
2013; Nytt kök, ny golv i utom i badrummen o gäst rum.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2006 - Tvättstugan helt ny. 2013 omfattande ombyggnad
invändigt, 2017 garage → Hus drog in vatten o avlopp.
ombyggt till hus.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- Åttio år från sidan läcker lite in ett par ställen.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- Gemensam brad braun, kan sina ibland korta
stunder.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, Före min tid.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Ja enstaka fall, kommer för tjat. Bra gemensam försing för vattnet! Antal personer i hushållet: 3-4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Löpande varje kvartal har vi haft en lägre tid.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, Ja 2022 har skorstens och flökt hållats och rengjorts

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Nej April 2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Spiseklorare för många år sedan samtidigt - skulle bilägg en fas till.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 Huvudbyggnaden 2 till Trappan 2 till Garaget.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Älvsjö den 10 maj 2022

Ort och datum



Pernilla Maria Uhrström