



Ärende	Avstyckning från Farhult 1:11 och Tunneberga 12:1		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
M201128	Höganäs	1284-2021/2	2021-07-27
	Län		
	Skåne		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskartor	KA1-KA2
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1-A2
Medgivande myndighet	MM1
Samrådssvar	SD1
Följebrev	1
Firmateckning	2
Kyrkorådsbeslut	3-4
Mail från Höganäs kommun	5
Karta	5
Dagboksblad	DA1

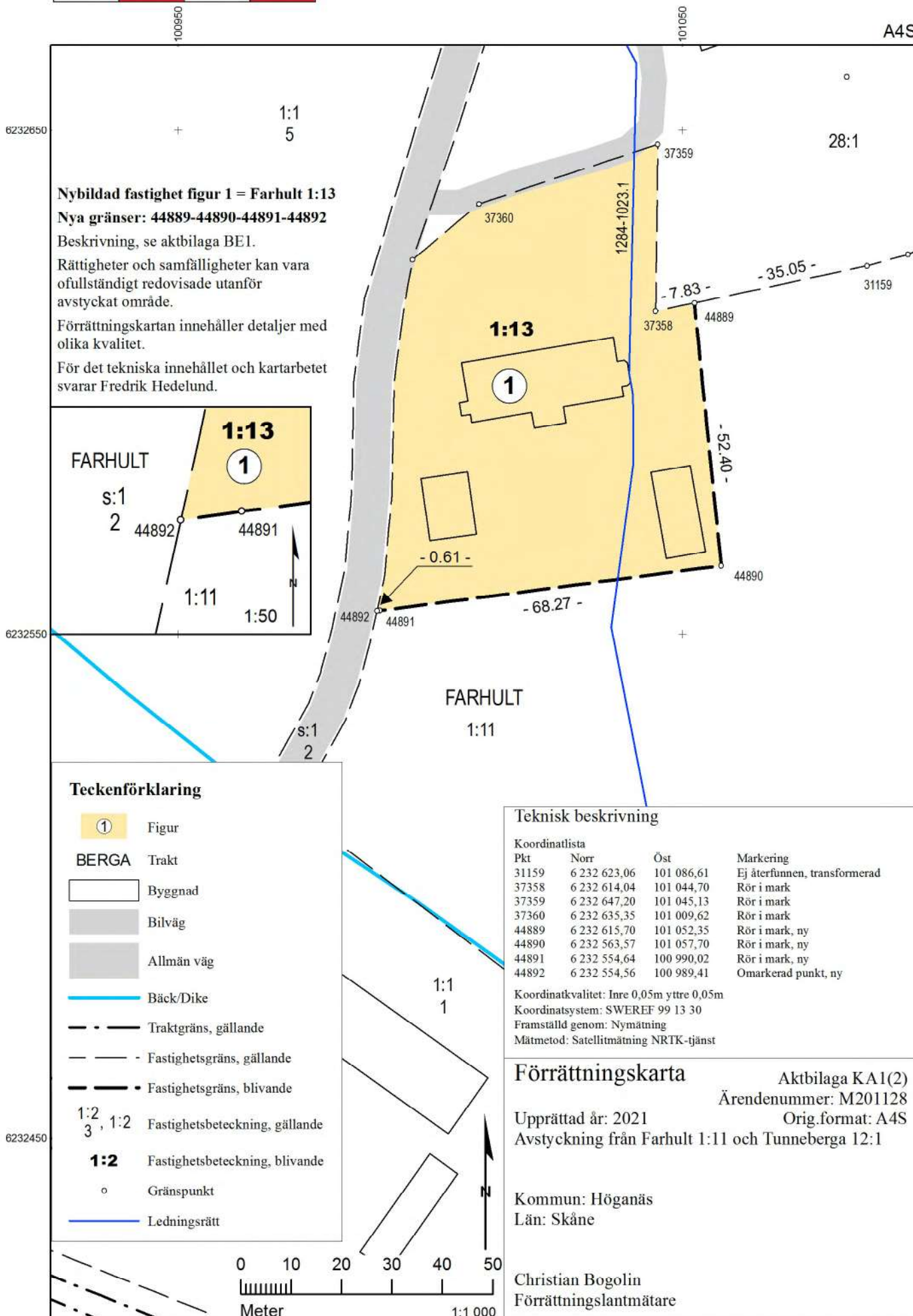
### Beslut att följande handlingar gallras

Begäran om samråd	
Förfrågan om medgivande från rättighetshavare	
Mail	
Utredning	UT1
Underrättelser	
Meddelande om begärd förrättning	
Begäran om komplettering	
Bekräftelse av ansökan	
Delgivningskvitto	

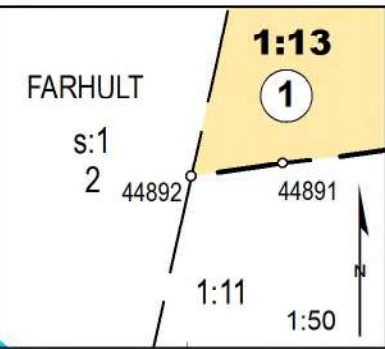
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Mickael Lindgren*





**Nybildad fastighet figur 1 = Farhult 1:13**  
**Nya gränser: 44889-44890-44891-44892**  
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.  
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Fredrik Hedelund.



**Teckenförklaring**

- ① Figur
- BERGA** Trakt
- Byggnad
- Bilväg
- Allmän väg
- Bäck/Dike
- Traktgräns, gällande
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- Ledningsrätt

**Teknisk beskrivning**

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
31159	6 232 623,06	101 086,61	Ej återfunnen, transformerad
37358	6 232 614,04	101 044,70	Rör i mark
37359	6 232 647,20	101 045,13	Rör i mark
37360	6 232 635,35	101 009,62	Rör i mark
44889	6 232 615,70	101 052,35	Rör i mark, ny
44890	6 232 563,57	101 057,70	Rör i mark, ny
44891	6 232 554,64	100 990,02	Rör i mark, ny
44892	6 232 554,56	100 989,41	Omarkerad punkt, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Framställd genom: Nymätning  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

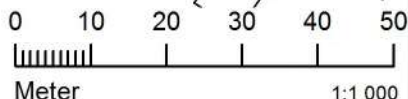
**Förrättningskarta**

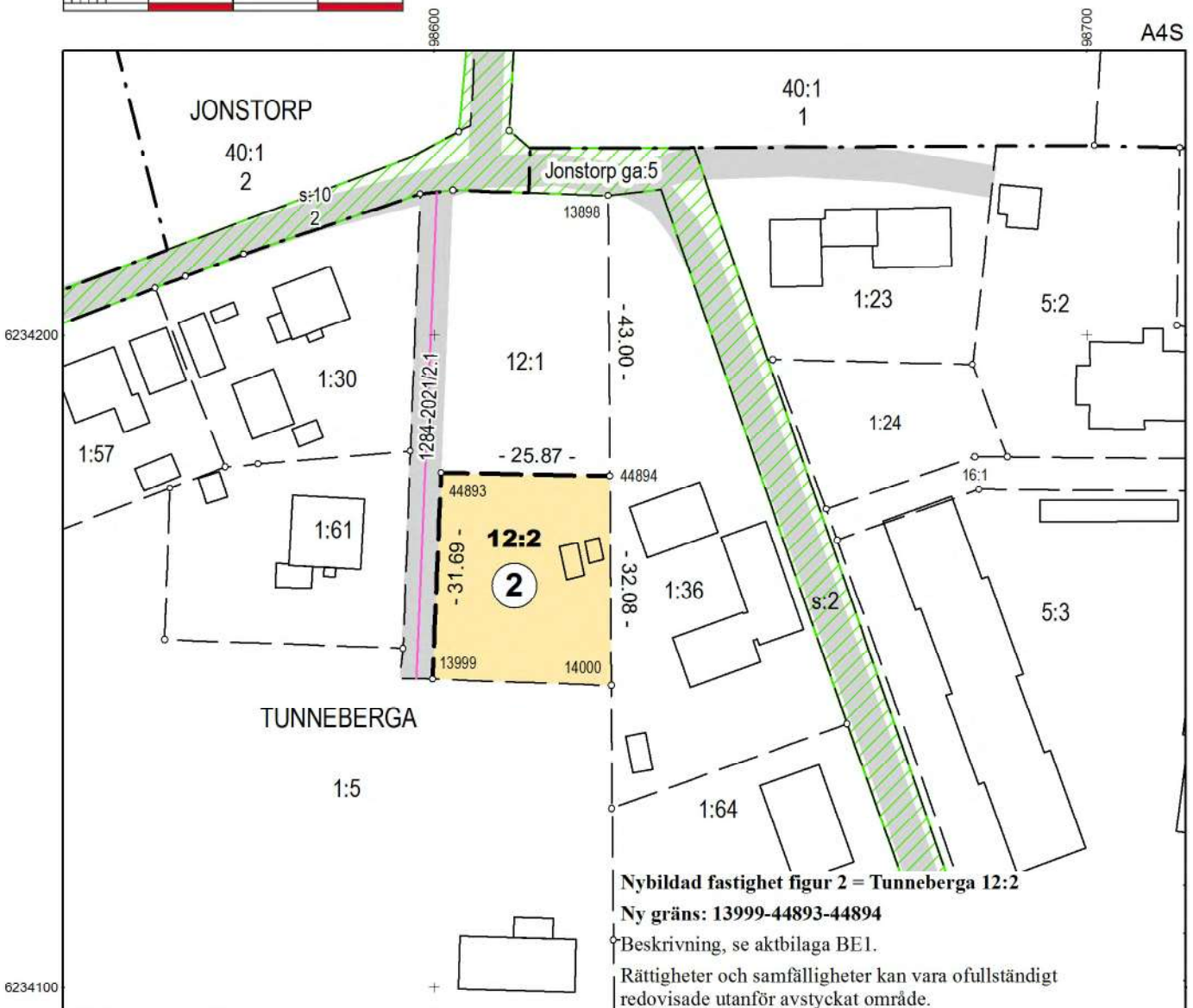
Aktbilaga KA1(2)  
 Ärendenummer: M201128  
 Orig.format: A4S

Upprättad år: 2021  
 Avstyckning från Farhult 1:11 och Tunneberga 12:1

Kommun: Höganäs  
 Län: Skåne

Christian Bogolin  
 Förrättningslantmätare





**Nybildad fastighet figur 2 = Tunneberga 12:2**

**Ny gräns: 13999-44893-44894**

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Fredrik Hedelund.

**Teckenförklaring**

- 1 Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Mindre bilväg
- Bilväg
- — — — — Fastighetsgräns, gällande
- - - - - Traktgräns, gällande
- — — — — Fastighetsgräns, blivande
- 1:2  
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2** Fastighetsbeteckning, blivande
- o Gränspunkt
- — — — — Servitut, blivande
- Gemensamhetsanläggning

**Teknisk beskrivning**

Pkt	Norr	Öst	Markering
13898	6 234 221,42	98 626,68	Rör i betonggjutning
13999	6 234 147,32	98 599,76	Rör i betonggjutning
14000	6 234 146,34	98 627,16	Dubb i sten
44893	6 234 178,97	98 601,09	Rör i mark, ny
44894	6 234 178,42	98 626,95	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Framställd genom: Nymätning  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

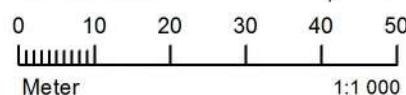
**Förrättningskarta**

Aktbilaga KA2(2)  
 Ärendenummer: M201128  
 Orig.format: A4S

Upprättad år: 2021  
 Avstyckning från Farhult 1:11 och Tunneberga 12:1

Kommun: Höganäs  
 Län: Skåne

Christian Bogolin  
 Förrättningslantmätare







## Beskrivning

2021-06-22

Ärendenummer

M201128

Förrättningslantmätare

Christian Bogolin

Ärende	Avstyckning från Farhult 1:11 och Tunneberga 12:1		
	Kommun: Höganäs	Län: Skåne	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avstyckning</li> <li>• Avstyckning</li> <li>• Anslutning enligt 42a § anläggningslagen</li> </ul>		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
<b>FARHULT 1:11</b> Farhult-Jonstorps församling , lagfaren ägare			
Avstyckning (1)	Avstår till Farhult 1:13	fig 1	4634 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3 8371 m <sup>2</sup>
	<b>Verkan på ledningsrätt: 1284-1023.1</b> Ändamål: Starkström Till förmån för: HÖGANÄS ENERGI AB Belastar: Farhult 1:11, Farhult 1:13		
	<b>Verkan på servitut: 1284-1023.2</b> Ändamål: Väg Till förmån för: Farhult 1:13 i stället för Farhult 1:11 Belastar: Farhult 28:1		
<b>TUNNEBERGA 12:1</b> Farhult-Jonstorps församling , lagfaren ägare			
Avstyckning (2)	Avstår till Tunneberga 12:2	fig 2	850 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1445 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1284-2021/2.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för utfart

Till förmån för: Tunneberga 12:2

Belastar: Tunneberga 12:1

---

**FARHULT 1:13, ny fastighet**

Farhult-Jonstorps församling , lagfaren ägare

Avstyckning (1)	Erhåller från Farhult 1:11	fig 1	4634 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4634 m <sup>2</sup>

**Verkan på ledningsrätt: 1284-1023.1**

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HÖGANÄS ENERGI AB

Belastar: Farhult 1:11, Farhult 1:13

**Verkan på servitut: 1284-1023.2**

Ändamål: Väg

Till förmån för: Farhult 1:13 i stället för Farhult 1:11

Belastar: Farhult 28:1

---

**TUNNEBERGA 12:2, ny fastighet**

Farhult-Jonstorps församling , lagfaren ägare

Avstyckning (2)	Erhåller från Tunneberga 12:1	fig 2	850 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		850 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1284-2021/2.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för utfart

Till förmån för: Tunneberga 12:2

Belastar: Tunneberga 12:1

Anslutning enligt  
42a § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Jonstorp ga:5

Andelstal i Jonstorp ga:5 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i

gemensamhetsanläggningen

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Christian Bogolin*





## Protokoll

2021-06-22

Ärendenummer

M201128

Förrättningslantmätare

Christian Bogolin

Ärende	Avstyckning från Farhult 1:11 och Tunneberga 12:1		
	Kommun: Höganäs	Län: Skåne	
Handläggning	Protokollet är upprättat utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Malmö.		
Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Farhult 1:11, lagfaren ägare Blivande Farhult 1:13, lagfaren ägare Tunneberga 12:1, lagfaren ägare Blivande Tunneberga 12:2, lagfaren ägare	Farhult-Jonstorps församling	Sökande
Hänvisning till författning m.m	FBL Fastighetsbildninglagen (1970:988) AL Anläggningslagen (1973:1149)		
Yrkande	För yrkande om avstyckning samt inteckningsfri lott från Farhult 1:11, se ansökan aktbilaga A1.  För yrkande om avstyckning samt inteckningsfri lott från Tunneberga 12:1, se ansökan aktbilaga A2. Ansökan har reviderats att avstyckning ska avse en styckningslott, se dagboksanteckning 2020-11-16.		
Redogörelse	Genom avstyckning bildas två nya fastigheter för bostadsändamål. Avstyckning sker i samma ägares hand i enlighet med ansökan samt reviderad ansökan, se aktbilagor A1-2 samt dagboksanteckning 2020-11-16.  I förrättningen bildas ett servitut för väg till förmån för styckningsloten Tunneberga 12:2 och ansluts till den befintliga gemensamhetsanläggningen Jonstorp ga:5.		
Fastighetsbildningsbeslut	<b>Skäl:</b> Stamfastigheten Farhult 1:11 är en obebyggd skogsbruksfastighet. Tillgång till väg finns genom befintliga förhållanden. Fastigheten är varken före eller efter lämpad för sitt skogsbruksändamål då dess		

storlek inte medger ett godtagbart ekonomiskt utbyte. Fastighetsbildningen leder dock till en förbättring då den bebyggda bostadsdelen skiljs från skogsmarken. (FBL 3:1, 3:5, 3:9)

Den blivande styckningslotten Farhult 1:13 är en bebyggd fastighet. Tillgång till allmän väg finns genom befintliga förhållanden. Vatten och avlopp finns sedan tidigare. Fastigheten bedöms efter avstyckning vara varaktigt lämpad för sitt bostadsändamål med hänsyn till belägenhet, omfattning och övriga förutsättningar. (FBL 3:1)

Stamfastigheten Tunneberga 12:1 är en obebyggd fastighet. Tillgång till vägar finns genom befintliga förhållanden. Fastigheten ska fortsatt användas som parkering och är lämplig för sitt ändamål. (FBL 3:1)

Den blivande styckningslotten Tunneberga 12:2 är en obebyggd fastighet. Tillgång till väg ordnas genom officialservitut för väg över stamfastigheten samt genom anslutning till den befintliga gemensamhetsanläggningen Jonstorp ga:5. Vatten och avlopp ordnas genom anslutning till det kommunala nätet. Fastighetsägaren har erhållit positivt förhandsbesked för byggande av enbostadshus samt garage, se akt MM1. Fastigheten bedöms efter genomförd avstyckning vara varaktigt lämpad för sitt bostadsändamål med hänsyn till belägenhet, omfattning och övriga förutsättningar. (FBL 3:1)

Fastighetsbildningen avseende avstyckning från Farhult 1:11 sker utanför planlagt område och försvårar inte områdets ändamålsenliga användning eller motverkar lämplig planläggning av området. (FBL 3:3)

Stamfastighet som blir kvar efter avstyckning från Tunneberga 12:1 ligger inom planlagt område. Området ska fortsatt användas för parkering och motverkar inte planens syfte. (FBL 3:2)

Tunneberga 12:1 ligger delvis inom planlagt område. Den del som avstyckas ligger utanför planlagt område. Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning eller motverkar lämplig planläggning av området. (FBL 3:3)

För att säkerställa tillgång till allmän väg för styckningslotten Tunneberga 12:2 ansluts den till befintlig gemensamhetsanläggning för väg, Jonstorp ga:5 samt ett servitut bildas för väg över stamfastigheten. Styckningslotten ges andelstalet 1 för drift och underhåll, enligt normer för andelstalsberäkning för Jonstorp ga:5, se Lantmäteriets akt 1284-954. (AL 42a§)

I förrättningen bildas ett servitut för utfart till förmån för blivande Tunneberga 12:2 och belastar fastigheten Tunneberga 12:1. Servitutet är av väsentlig betydelse då tillgång till allmän väg säkras genom servitutet. (FBL 7:1)

Yrkande om att styckningslotterna ska vara inteckningsfria har inkommit, se aktbilaga A1-2. Fastigheterna Farhult 1:11 och



Tunneberga 12:1 besvärar inte av någon inteckning varpå något beslut om inteckningsfria styckningslotter inte kommer fattas i förrättningen. Det finns inga kända fordringar med legal förmånsrätt på Farhult 1:11 och Tunneberga 12:1. Fastighetsbildningen bedöms därmed vara utan väsentlig betydelse för eventuella fordringshavare och andra rättighetshavare. (FBL 10:8a, 10:9)

**Beslut:**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

**Skäl:**

Farhult-Jonstorps församling, fastighetsägare till Farhult 1:11 och Tunneberga 12:1 har åtagit sig att betala förrättningskostnaden, se aktbilagor A1-2.

**Beslut:**

Förrättningskostnaden ska betalas av Farhult-Jonstorps församling.

Ersättningsbeslut  
(anslutning AL 42a§)

**Skäl:**

Vid anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ersättning beräknas för dels anläggningens värde samt för andel i anläggningens överskott som tillförs honom eller henne. Lantmäterimyndigheten har använt sig av Lantmäteriets schabloner vid värdering av gemensamhetsanläggningens vägar.

Gemensamhetsanläggningen har 97 203 m<sup>2</sup> asfaltsbelagda vägar. Under senare år pågår asfaltering av delar av vägarna och håller överlag en bra standard, vilket ger en anläggningskostnad om 300 kr/m<sup>2</sup>. Vägarna ska därefter skrivas av utifrån vägens ålder och skick, denna faktor sätts till 0,53 då vägens skick är normalt och utifrån ålder anlades vägen för mer än 50 år sedan men viss upprustning har skett. Uppgifter är hämtade från samfällighetsföreningens hemsida.

*Beräkning av anläggningens värde:*

$97\,203\text{ m}^2$  (yta väg) \* 300 kr/m<sup>2</sup> (anläggningskostnad) \* 0,53 (faktor för ålder och skick) = 15 455 277 kr

*Anläggningens värde:*

15 455 277 kr

*Skälighetsbedömning av anläggningens värde:*

Värdet är beräknat med en schablon. Det finns inga omständigheter som gör det skäligt att justera anläggningens värde.

Den nybildade fastigheten får 1 i andelstal för drift och underhåll, obebyggd tomt av totalt 4269 andelar, vilket motsvarar 0,02% av de totala andelarna.

*Skälighetsbedömning av ersättnings storlek:*

Vägen är äldre och anlades för över 50 år sedan. Under det senaste året har upprustning skett av vägen och den är till viss del underhållen av bidrag. En inträdande fastighet ska skäligen inte betala mer än denne hade fått göra om han hade deltagit i gemensamhetsanläggningen från början.

Det är inte möjligt att avgöra vilka pengar som använts till värdehöjande åtgärder som förstärkning av bärigheten, vad som använts till årligt underhåll som snöröjning och vad som sparats i kassan. Senaste året fördelade sig föreningens inkomster på 11/20 från delägarna och 9/20 från statliga och kommunala bidrag. Föreningens utgifter har därmed täckts av bidrag till 9/20 och uttaxerade av delägarna till 11/20. Det är därför skäligt att den inträdande fastigheten betalar för sin andel i 11/20 av anläggningens värde och 11/20 av kassabehållningen.

$0,02\% \text{ (andel av totala andelar)} * 11/20 \text{ (andel uttaxerad inkomst från delägarna)} * 15\,455\,277 \text{ kr (anläggningens värde)} = 1700 \text{ kr}$

**Beslut:**

Ägaren av den blivande styckningslotten Tunneberga 12:2, Farhult-Jonstorps församling, ska till Jonstorps vägförening, betala 0,011% av anläggningens värde. Anläggningen värderas till 15 455 277 kr.

Därutöver ska ägaren av den blivande styckningslotten Tunneberga 12:2, Farhult-Jonstorps församling, till Jonstorps vägförening, betala 0,011% av överskottet i Höganäs Jonstorp ga:5, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag ersättningsbeslut vinner laga kraft. Föreningen ska meddela fastighetsägaren vad denne ska betala efter beräkningen ovan. Om det råder underskott efter den totala beräkningen ska ingen ersättning utgå.

Ersättning ska betalas senast 3 månader efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Samfällighetsföreningen har att fördela beloppet på övriga delägare i förhållande till deras andelstal för utförande i gemensamhetsanläggningen.

Aktmottagare Farhult-Jonstorps församling.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **20 juli 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M201128 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Christian Bogolin*



**Ansökan om lantmäteriförrättning**

Läs gärna instruktionerna på sidorna 3-5 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

<b>Kommun och län</b> (i)	Höganäs Skåne län
<b>Berörd fastighet</b> (i)	Farhult 1:11
<b>Önskad åtgärd</b> (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b> (i)	Önskar avstyckning av prästgård med ekonomibyggnader samt angränsande tomtmark för försäljning.
<b>Området ska användas till</b> (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
<b>Ange handlingar som bifogas</b> (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Förrättningskostnader</b> (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Kulla Pastorat S:t Andreas väg 40 263 57 Höganäs <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
<b>Aktmottagare</b> (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: kulla.pastorat@svenskakyrkan.se
<b>Värdeintyg</b> (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
<b>Sökande</b> (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan. Ansökan måste signeras.	
Datum Vadory 2020-04-17	Datum 2020-04-17
Namnunderskrift Namnförtydligande <i>PER-ANNA PERBERGSSON</i>	Namnunderskrift Namnförtydligande <i>Eva Marie Nilsson</i>
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Lantmäteriet\_2020-07-03\_B\_140118

**Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen.** Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Fastighet			
Farhult 1:11			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Kulla Pastorat			252003-5623
Postadress			
S:t Andreas väg 40 263 57 Höganäs			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
	042 360650		
E-post			
kulla.pastorat@svenskakyrkan.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

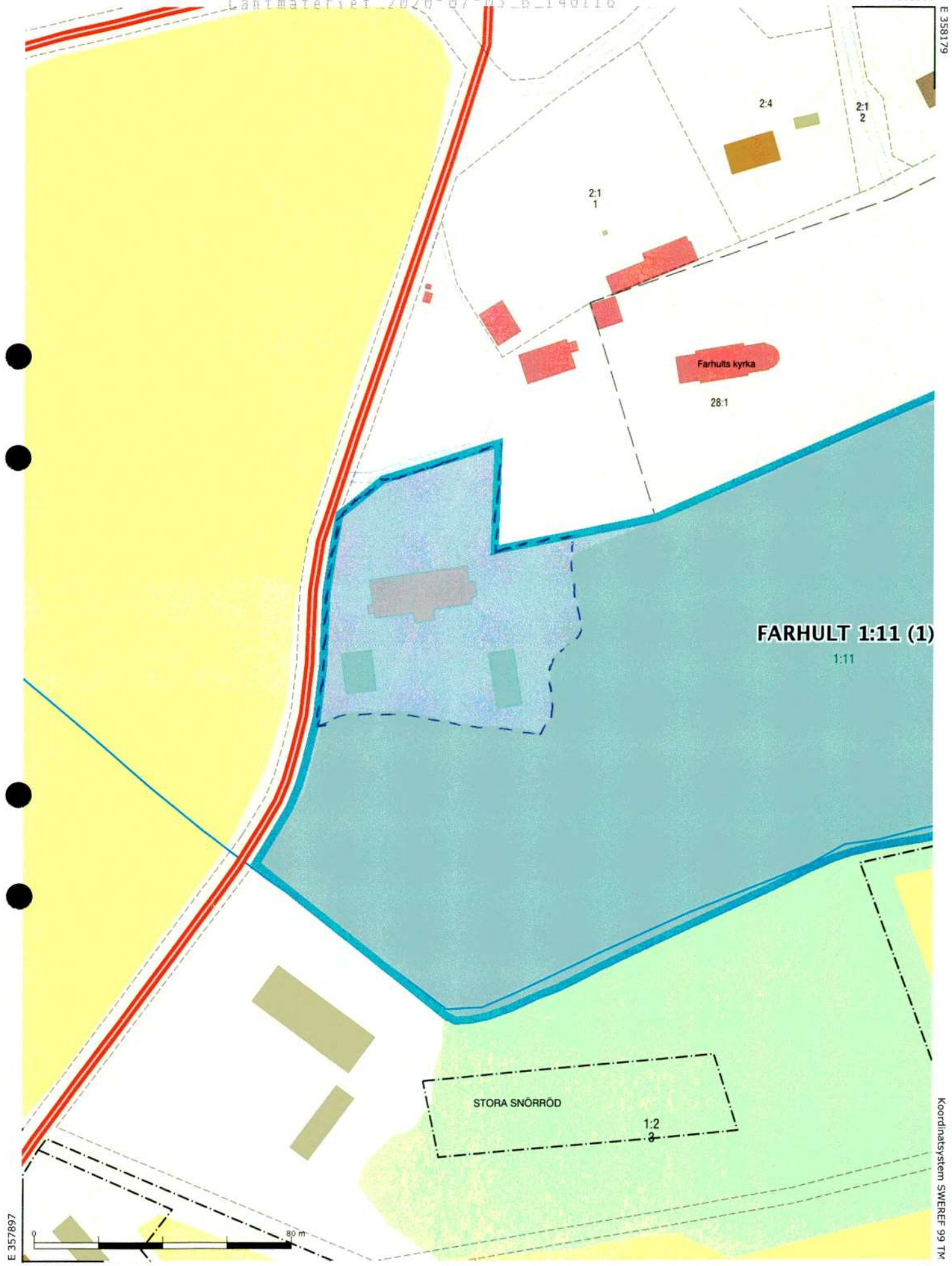


LANTMÄTERIET

Lantmäteriet 2020-07-03\_B\_140118

N 6232366

E 358179



E 357897

N 6231978 1:1 440

Koordinatsystem SWEREF 99 TM

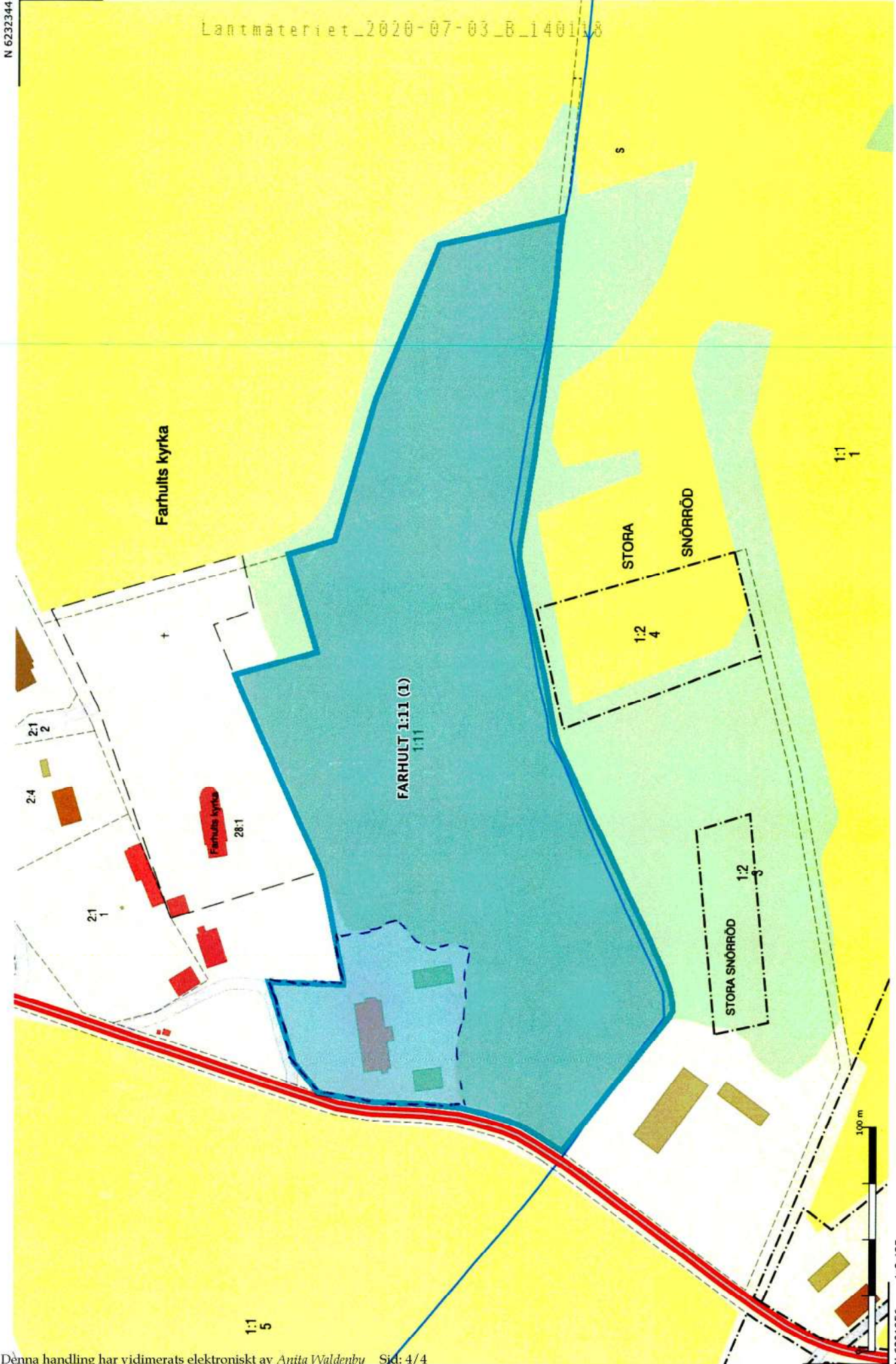


E 358478

Koordinatsystem SWEREF 99 TM



Lantmateriet\_2020-07-03\_B\_140118



LANTMÄTERIET

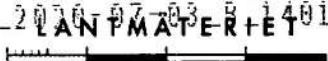
## Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 3-5 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

<b>Kommun och län</b> (i)	Höganäs Skåne län
<b>Berörd fastighet</b> (i)	Tunneberga 12:1
<b>Önskad åtgärd</b> (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b> (i)	Önskar avstyckning, av den del av fastigheten som ligger utanför detaljplanerat område, i två ( 2 ) likstora tomter.
<b>Området ska användas till</b> (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
<b>Ange handlingar som bifogas</b> (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Förrättningskostnader</b> (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Kulla Pastorat S:t Andreas väg 40 263 57 Höganäs <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
<b>Aktmottagare</b> (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: kulla.pastorat@svenskakyrkan.se
<b>Värdeintyg</b> (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
<b>Sökande</b> (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan. Ansökan måste signeras.	
Datum 2020-04-17 Namnunderskrift Namnförtydligande PER BÄRENS	Datum 2020-04-17 Namnunderskrift Namnförtydligande Eva-Maria Nilsson
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Lantmäteriet\_2020-07-03\_B\_140119



**Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen.** Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Fastighet			
Jonstorp Tunneberga 12:1			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Kulla Pastorat			252003-5623
Postadress			
S:t Andreas väg 40 263 57 Höganäs			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
	042 360650		
E-post			
kulla.pastorat@svenskakyrkan.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			





**HÖGANÄS  
KOMMUN**

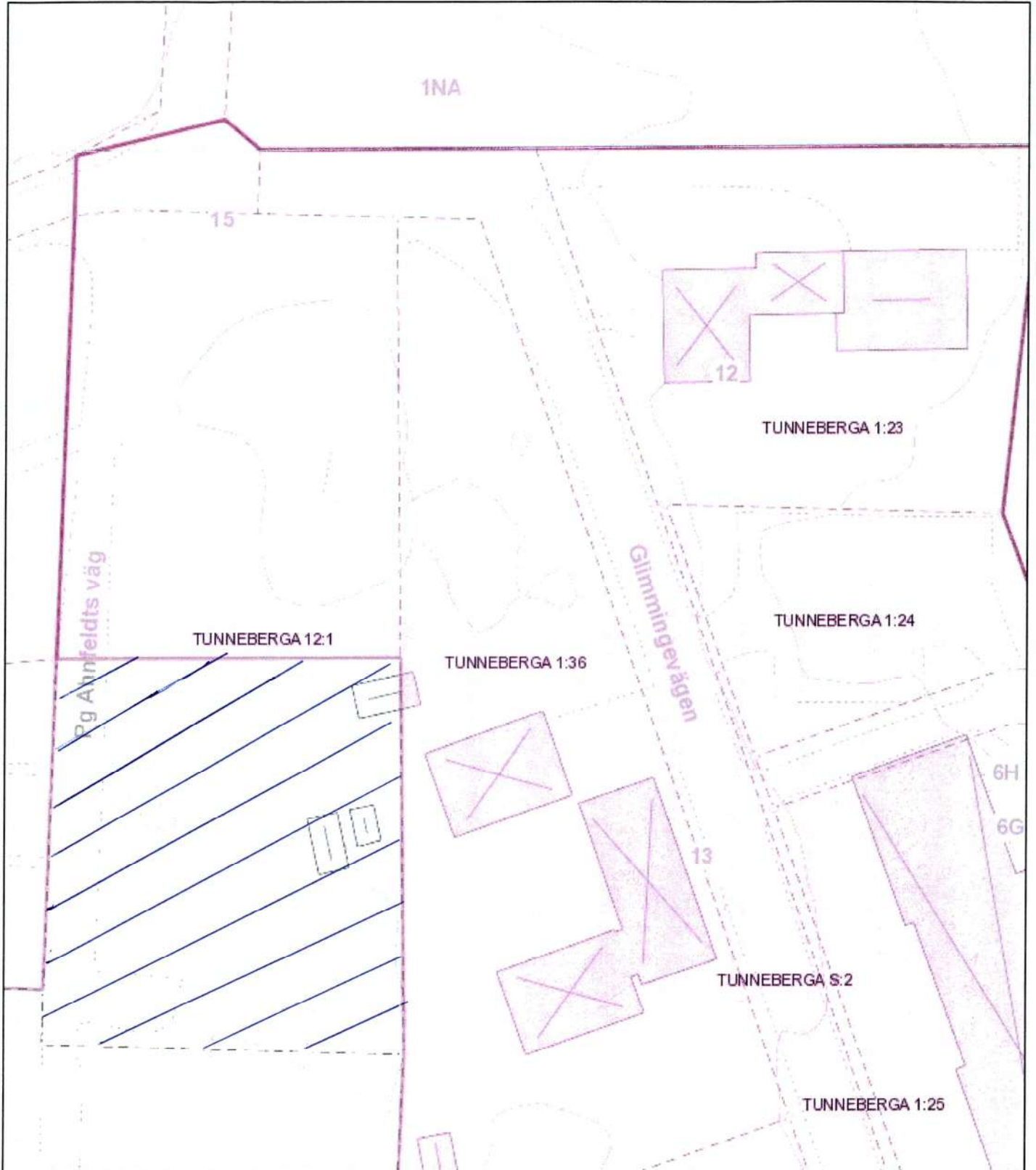
# SITUATIONSPLAN

Gäller för fastighet: Tunneberga 12:1

Utskrifts datum: 2019-10-01

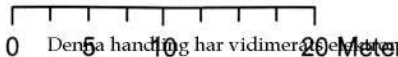
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30

OBS! Kartan har ingen rättsverkan, du kan alltså INTE se exakta gränser i denna karttjänst eller situationsplan.



Skala i utskriftsformat A4: 1:500

*Skräfferat område avstyckas.*



© Geodataavdelningen, HÖGANÄS KOMMUN





2021-01-21

Dnr FHB.2020.25

## § 29

### TUNNEBERGA 12:1 GLIMMINGEVÄGEN 15 ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT GARAGE (ÄRENDE 29)

#### Sammanfattning av ärendet

Kulla Pastorat har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Tunneberga 12:1. Byggnationen sker i sin helhet utanför detaljplanelagt område.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** tillåta den sökta åtgärden på platsen Tunneberga 12:1.

#### Planenlighet

Fastigheten är belägen delvis inom, delvis utanför detaljplanelagt område. För Höganäs kommun är upprättat översiktsplan (ÖP 2035) antagen år 2019.

#### Granneytrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Tunneberga 1:5 och Tunneberga 1:61 har inkommit med erinran och bland annat anfört oro över befintligt servitut.

#### Beslutsunderlag

- Miljöavdelningens yttrande 2020-11-18 - utan erinran
- Planavdelningens yttrande 2020-11-20 - utan erinran
- VA-avdelningens yttrande 2020-11-17 - utan erinran
- Geodataavdelningens yttrande 2020-11-18 - utan erinran

#### Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden tillåter den sökta åtgärden på platsen Tunneberga 12:1.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden ska tillåta den sökta åtgärden på platsen Tunneberga 12:1.

#### Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

## SIGNATUR



# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2021-01-21

### Skäl för beslut

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det som ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Även andra aspekter kan emellertid behöva tas med i bedömningen, till exempel om den tilltänkta platsen är lämplig med hänsyn till de krav som rör anpassningen till omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 285).

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Sökanden har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage. Fastigheten är en lucktomt och förenlig med rådande översiktsplan, mot bakgrund av detta

### SIGNATUR



# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2021-01-21

ska ett positivt förhandsbesked ges. Vad ägarna till fastigheterna Tunneberga 1:61 och Tunneberga 1:5 anfört om servitutet i deras erinran kan inte betraktas som sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Den sökta åtgärden kan därför tillåtas.

### Information

Beslutet om förhandsbesked vinner laga kraft om det inte överklagas. Tiden för överklagande för berörda grannar som delges beslutet är tre veckor från det att de tar del av beslutet och för övriga är den fyra veckor från publiceringen i Post- och Inrikes Tidningar.

Debitering för förhandsbesked kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

### Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Ägarna till fastigheterna Tunneberga 1:5 och Tunneberga 1:61 (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
- Akten

### SIGNATUR



## NÄRVARANDE

Ordförande	Gustaf Wingårdh (M), ej §§ 23, 28 Olof Suneson (M) §§ 23, 28
Ledamöter	Olof Suneson (M) §§1-22, 25-27, 29-30 Fredrik Walderyd (M) Lina Östergren (M) Kjell Lundberg (M) Viktor Spinola (M) Kjell-Arne Green (C) Gary Paulsson (S) - frånvarande §§ 1-13, närvarande § 14-30 Sixten Paulsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Heléne Nyholm (S) - ersättare för Gary Paulsson (S) §§ 1-13, ersättare för Peter Graff (S) §§ 14-30 Bengt Åström (M) - ersättare för Peter Graff (S) §§ 1-13, ersättare för Mikael Stjernquist (L) §§ 14-30
Ej tjänstgörande ersättare	-
Övriga	Plan- och bygglovschefen Gulistan Batak Miljöchefen Ulf Frick Kommunjuristen Torsten Rosin Stadsarkitekten Gunilla Sandebert Tillsynshandläggaren Josefine Holsby §§ 12, 19 Lantmäteringenjören Oliver Werth §§ 15 - 18 Bygglovshandläggaren Damir Kacapor §§ 20 - 25 Bygglovshandläggaren Linn Justad §§ 26 - 27 Bygglovshandläggaren Fredrik Petersson § 28 Bygglovshandläggaren Ulf P Frick § 29 Processledaren Johan Lingebrant § 30
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	kl 14.00- 16.15 2021-01-21
Paragrafer	§ 1 - 30 BMN-bilagor 1-2/2021

## SIGNATUR



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2021-01-21

## JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Walderyd (M)

Miljöavdelningen onsdagen den 27 januari 2021

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare	..... Pernilla Stjernkvist	§§ 1-30
Ordförande	..... Gustaf Wingårdh (M)	§§ 1-22, 24-27, 29-30
Vice ordförande	..... Olof Suneson (M)	§§ 23, 28
Justerande	..... Fredrik Walderyd (M)	§§ 1-30

## SIGNATUR





## § 18

### **FARHULT 1:11 FARHULTSVÄGEN 52 GÄLLER AVSTYCKNING FRÅN FARHULT 1:11 OCH TUNNEBERGA 12:1 (ÄRENDE 18)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Farhult 1:11 är en specialfastighet om 43005 m<sup>2</sup>. Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten Tunneberga 12:1 är en fastighet om 2295 m<sup>2</sup>. Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** inte framföra någon erinran mot sökt fastighetsbildning, men påpekar att styckningslotten med skogen ska bevaras. Skogsområdet är utpekade som grönområde i gällande översiktsplan och ska inte exploateras utan att föregås av en detaljplanläggning.

#### **Beslutsunderlag Farhult 1:11**

- Plan- och bygglovsavdelningens remissvar -ingen erinran 2020-12-04
- VA-avdelningens remissvar - ingen erinran 2020-11-26

#### **Beslutsunderlag Tunneberga 12:1**

- Plan- och bygglovsavdelningens remissvar -ingen erinran 2020-12-18
- Plan- och bygglovsavdelningens remissvar - ingen erinran 2020-12-18
- VA-avdelningens remissvar - med erinran 2020-12-18

#### **Förtydliganden Farhult 1:11**

Farhult 1:11 är idag en bebyggd fastighet. Genom avstyckning bildas en fastighet för bostadsändamål på ca 7000 m<sup>2</sup> och den bebyggda delen av fastigheten avskiljs från skogen. Fastigheten har idag genom servitut tillgång till allmän väg, så nybildad fastighet kommer att ha tillgång till allmän väg genom befintliga förhållanden.

#### **Förtydliganden Tunneberga 12:1**

Tunneberga 12:1 är en obebyggd fastighet och används dels idag för parkering för kyrkan. Den del av fastigheten som ligger utanför planlagt område ska avstyckas för bostadsändamål får en areal på ca 1100 m<sup>2</sup>. Den del som blir kvar innanför planlagt område ska fortsatt användas till uppställningsplats och är utlagd som allmän platsmark i planen. Fastigheten säkras tillgång till allmän väg genom att bilda servitut över stamfastigheten samt att ansluta till befintlig gemensamhetsanläggning för vägar. Fastigheten ligger delvis inom område med stadsplan, den del som ligger inom planlagt område är utlagd som allmän platsmark och ska fortsatt användas som den gör idag. Den del som avstyckas och ligger utanför planlagt område upptas i översiktsplanen i markanvändningskartan som tätortsområde.

#### **SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2021-01-21

### Förslag till beslut

Geodataavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden inte framför någon erinran mot sökt fastighetsbildning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden inte framför någon erinran mot sökt fastighetsbildning, men påpekar att styckningslotten med skogen ska bevaras. Skogsområdet är utpekade som grönområde i gällande översiktsplan och ska inte exploateras utan att föregås av en detaljplanläggning.

### Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslagen under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller nämndens förslag att inte framföra någon erinran mot sökt fastighetsbildning, men påpekar att styckningslotten med skogen ska bevaras. Skogsområdet är utpekade som grönområde i gällande översiktsplan och ska inte exploateras utan att föregås av en detaljplanläggning.

### Skäl för beslut

Begärd åtgärd strider inte mot tillåtligheten enligt 3 kap 1-3 §§FBL, varför geodataavdelningen tillstyrker sökt fastighetsbildning

### Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet, Nybrovägen 5, 262 63 ÄNGELHOLM, [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

## SIGNATUR

**Komplettering**

enligt begäran daterad 2020-07-23

Lantmäteriet, Fastighetsbildning

**Ärendenummer**

M201128

**Behörighet att ansöka om avstyckning**

Bifogade handlingar styrker rätten att teckna pastoratets firma gällande ansökningar om lantmäteri-förrättningar gällande Farhult 1:11 respektive Tunneberga 12:1. Aktuella delar är markerade med blått i handlingarna.

1. Firmateckning för Kulla pastorat och arbetsordning för Kulla pastorats kyrkoråd
2. Kyrkorådsbeslut om Farhult 1:11
3. Kyrkorådsbeslut om Tunneberga 12:1

Väsby 2020-07-27



Bodil Eriksson  
ekonomiassistent

042 36 06 57 dir

Tfn: 042-36 06 50  
Fax: 042-33 34 85  
E-post: [kulla.pastorat@svenskakyrkan.se](mailto:kulla.pastorat@svenskakyrkan.se)

Postadress: S:t Andreas väg 40, 263 57 Höganäs  
Webb: [www.kullapastorat.se](http://www.kullapastorat.se)  
Orgnr: 252003-5623

# Svenska kyrkan

KULLA PASTORAT

## Kyrkorådet

Protokoll 2019-12-05

Plats: Väsby prästgård

Sidor : 1 - 4

Bilagor : 5

Paragrafer : 58 - 69

Ordinarie Väsby				Ersättare Väsby			
Gertrud Green	LK	X		Maths Olsson	LK	X	tjg
Jonas Engström	LK	-	af	Kerstin Persson	LK	X	
Knut Göransson	LK	X					
Ordinarie Viken				Ersättare Viken			
Sofia Walka	FvK	X		Fredrik Jiborn	FvK	-	af
Ylva Johansson	FvK	X		Anna Carlsson	FvK	X	tjg
Per Behrens	FvK	X					
Mai-Lis Johansson	FvK	-	af				
Ordinarie Farhult				Ersättare Farhult			
Ursula Eldh	FrK	X		Gösta Davidsson	FrK	-	
Ingemar Lindman	FrK	X		Gert Ljungqvist	FrK	X	
Ingemar Persson	FrK	X					
Övriga ordinarie				Adjungerad			
Kyrkoherde				Eva-Marie Nilsson		X	
Stina Hagman		X					

Ordförande:




Per Behrens, kyrkorådets ordf.

Justering:



Sekreterare:



Eva-Marie Nilsson




## ANSLAG:

Protokollet förvaras på pastorsexpeditionen och finns tillgängligt efter justering på pastoratets hemsida; [kullapastorat.se/förvaltning/beslutande organ](http://kullapastorat.se/förvaltning/beslutande_organ).

Vidimeras:



Bodil Eriksson

19620301-3906  
042-341991


Annette Göransson  
19630516-3500  
0736296216

## § 58. Inledning

Kyrkoherden inledde med en övning med utgångspunkt i texten till Sv.ps 109 *Det susar genom livets strid*.

## § 59. Justering

Utsågs Anna Carlsson och Ingemar Lindman att justera mötets protokoll.

## § 60. Dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

## § 61. Kyrkoherdens rapport

Rapporterade kyrkoherden om

- att 2020 blir ett hälsoår i pastoratet, vilket kommer att synas på olika sätt. Bland annat kommer det att genomsyra pastoratets arbetsmiljöarbete och miljöarbete.
- att hälsoåret inleds med en personaldag kring mat och hälsa, till vilken Anna Ottosson, dietist och kostexpert, bjudits in. Personalen i Höganäs och Brunnby församlingar har också inbjudits att delta.
- att det blir en dopkväll den 16 april samt drop-in dop 9 maj i Vikens kyrka.
- att biskop Johan leder en festmessa i Väsby kyrka söndagen 2 februari kl. 15 med anledning av att ett nytt kontrakt, Bjäre-Kulla kontrakt, bildats.
- att personal och förtroendevalda inbjuds till ett seminarium i Väsby prästgård med Jonas Eek på eftermiddagen den 12 mars.
- att diakoniassistenten, som vid årsskiftet går i pension, har avtackats första advent i Väsby kyrka.

Kyrkorådet beslöt:

- att godkänna informationen

## § 62. Dnr P 2019-157 Årsskiftesrutiner

### Beslut om pastoratets firmatecknare 2020

Kyrkorådet beslöt:

- att utse endera kyrkoherde Stina Hagman eller kyrkokamrer Eva-Marie Nilsson kontrasignerad av endera kyrkorådets ordförande Per Behrens eller kyrkorådets vice ordförande Gertrud Green att utgöra pastoratets firmatecknare.

### Beslut om Pastoratets utanordnare 2020

Kyrkorådet beslöt:

- att utse kyrkorådets ordförande Per Behrens, kyrkoherde Stina Hagman, kyrkokamrer Eva-Marie Nilsson, ekonomiassistent Maria Brolin-Boshag, var för sig, att utanordna pastoratets bankkonton.

### Beslut om delegationsordning 2020 bil. 1

Kyrkorådet beslöt:

- i enlighet med reviderad delegationsordning för Kulla pastorat, bil 1.

Lantmäteriet\_2020-07-29\_B\_142998

Beslut om attestinstruktion och attestplan 2020 bil. 2a, 2b

Kyrkorådet beslöt:

- i enlighet med Attestinstruktion bil 2 a samt reviderad Attestplan, bil. 2 b.

Beslut om pastoratets arbetsordning, bil. 3

Kyrkorådet fastställde pastoratets arbetsordning senast 2018-12-06

Kyrkorådet beslöt:

- att fastställa reviderad arbetsordning 2020 för Kulla pastorat enligt redovisning och bilaga.

**§ 63. Sammanträdestider 2020, bil. 4**

Redogjordes för förändringar i planen jämfört med 2019. Föreslogs ändring av kyrkorådets sammanträdestid från kl.19:00 till 18:30 under 2020.

Kyrkorådet beslöt:

- om sammanträdestider i enlighet med bilaga.
- att ändra kyrkorådets sammanträdestid till 18:30.

**§ 64. Personalärenden**

Dnr P 2019-158 Arbetsmiljöenkät Akka

Informerade kyrkoherden om

- resultatet från arbetsmiljöenkäten Akka, som gjordes i oktober 2019.

Kyrkorådet beslöt:

- att godkänna informationen.

Dnr P 2019-115 Visstidsanställning

Informerades om

- att med anledning av diakoniassistentens pensionsavgång har tjänsten tillsatts genom visstidsanställning av ny diakoniassistent.

Kyrkorådet beslöt:

- att godkänna informationen.

**§ 65. Fastighetsärenden**

Jonstorps kyrka

Anmäldes att arbetet med inre renovering och tillbyggnad Jonstorps kyrka fortskrider. Utredning pågår avseende ytbehandling av inre fasader och valv.

Kyrkorådet beslöt:

- att godkänna informationen

*Ohv*

*M*

*FB*

**KULLA PASTORAT  
ARBETSORDNING FÖR KYRKORÅDET***KrAu 19-11-21/Kr 19-12-05 Bil 3.***1. Inledning**

Föreliggande arbetsordning gäller för styrelsearbete i pastorat och preciserar kyrkorådets ansvar och uppgifter utifrån och i tillägg till vad som regleras i kyrkoordningen och övriga Svenska kyrkans bestämmelser.

Kyrkorådets ordförande i Kulla pastorat har initierat och utarbetat arbetsordning för Kulla pastorat i enlighet med ovan regelverk och av Svenska kyrkan upprättad mall.

Arbetsordningen redovisas och bearbetas i kyrkorådets arbetsutskott och revideras därmed årligen, senast 2018-12-06. Arbetsordningen tillställs kyrkorådets ledamöter, kyrkoherden, revisorer och förvaltning. Reviderad arbetsordning har antagits och beslutats vid kyrkorådets sammanträde 2019-12-05.

**2. Kyrkorådets uppgifter**

Kyrkorådet företräder pastoratet och är pastoratets styrelse och verkställande organ under kyrkofullmäktige. Kyrkorådet har flera uppgifter och däribland att svara för pastoratets organisation och förvaltningen av pastoratets angelägenheter. Pastoratet har det övergripande ansvaret för att församlingarna fullgör sin grundläggande uppgift. Kyrkorådet ska, inom ramen för av kyrkofullmäktige beslutad budget och mål och riktlinjer för pastoratets verksamhet, i första hand ansvara för övergripande strategiska och långsiktiga frågor, frågor av ovanlig beskaffenhet eller stor betydelse i övrigt samt ansvarar gemensamt med kyrkoherden och i samråd med församlingsråd för utförande av den grundläggande uppgiften. Vidare har kyrkorådet som styrelse ansvar för pastoratets kyrkogårds- och begravningsverksamhet, dess fastigheter och anställda. Kyrkorådets uppgifter enligt kyrkoordningen framgår av Bilaga 1.

Kyrkorådet ska fortlöpande bedöma pastoratets ekonomiska situation. Kyrkorådet ska se till att pastoratets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och de ekonomiska förhållandena i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**2.1 Församlingsråden**

Församlingsråden ska fullgöra de uppgifter som anges i kyrkoordningen och i församlingsinstruktionen samt de övriga uppgifter som kyrkorådet beslutar.

Kyrkorådet ska i frågor som särskilt angår församlingen bereda församlingsrådet möjlighet att yttra sig i ärendet.

Kyrkorådet ska utarbeta församlingsinstruktion i samråden med kyrkoherden och församlingsråden.

Till sina uppgifter enligt ovan ska församlingsråden också ansvara för följande:

- Utse kyrkvårdar för mandatperioden
- I god tid före budget inkomma med äskande av medel för verksamheten

**2.2 Arbetsutskott**

Arbetsutskottet utgörs av en ledamot från varje församling samt ordförande i kyrkorådet, kyrkokamreren adjungeras till arbetsutskottet samt kan annan person på ordförandes begäran adjungeras. Kyrkoherden är självskriven ledamot.

Ch  
PB  
B. AG



Till sina uppgifter ska arbetsutskottet ansvara för följande:

- a) Beredningen av kyrkorådets arbete med att kvalitetssäkra verksamheten.
- b) Förvalta pastoratets placeringstillgångar, samt löpande informera kyrkorådet om placeringarnas värdeutveckling samt genomförda förändringar i placeringarna.
- c) att löpande hålla sig informerade om pastoratets fastigheters status, samt årligen upprätta investerings- och underhållsplan, såväl kortsiktigt som långsiktigt.
- d) Att hålla sig informerade om pastoratets begravningsverksamhet.
- e) I förekommande fall då beslut fattas skall det ske enligt kyrkoordningens regler för kyrkorådets sammanträde och beslut.

### 2.3 Revisorer och intern kontroll

Kyrkorådet bör minst en gång per år träffa revisorerna för att gå igenom revisorernas rapporter. Kyrkorådet ska årligen upprätta en beskrivning av de viktigaste inslagen i församlingens system för intern kontroll och riskhantering avseende förvaltningen och den finansiella rapporteringen.

### 3. Frågor som ska beslutas eller handläggas av kyrkorådet

Enligt kyrkoordningen beslutar kyrkofullmäktige i principiella ärenden och i ärenden som på annat sätt är av större vikt, samt i övriga ärenden som framgår av Bilaga 3. Kyrkorådets uppgifter enligt kyrkoordningen framgår av Bilaga 1. ”

Frågor som handläggs av kyrkorådet utöver vad som anges av Bilaga 1.

- a) Väsentlig ändring av redovisningsprinciper.
- b) Godkännande av kreditramar samt därutöver upptagande av lån.
- c) Investeringsram avseende materiella anläggningstillgångar till kyrkoherdens förfogande.
- d) Köp och försäljning av fast egendom.
- e) Ingående av långsiktiga avtal av väsentlig natur samt andra väsentliga som ej kan anses hänförbara till löpande förvaltningsåtgärder.
- f) Nedläggning respektive upptagande/inrättande av verksamhetsområde eller annan betydelsefull verksamhet.
- g) Pastoratets uppdelning på organisatoriska enheter direkt underställda kyrkoherden.
- h) Mottagande av gåva, testamentsgåva (legat) och tilldelning genom universellt testamentsförordnande o. dyl.
- i) Övriga frågor av väsentlig natur som inte ankommer på kyrkofullmäktige.



#### 4. *Ordförandens uppgifter*

Kyrkorådets ordförande har särskilt ansvar för att organisera och leda kyrkorådets arbete så att det bedrivs effektivt.

- a) Bevaka att kyrkorådet fullgör de uppgifter som enligt lag, annan författning, kyrkoordningen, församlingsinstruktion och arbetsordningen ankommer på kyrkorådet,
- b) se till att kyrkorådet fortlöpande uppdaterar och fördjupar sina kunskaper om kyrkoordningen, den grundläggande uppgiften samt kyrkogårds- och begravningsverksamheten,
- c) tillsammans med kyrkoherde eller kyrkokamrer se till att kyrkorådet i god tid före varje sammanträde erhåller den information och de beslutsunderlag kyrkorådet behöver för beredning av och beslut i ärenden,
- d) fastställa förslag till dagordning för kyrkorådets sammanträden,
- e) beräkna erforderlig tid för behandling av respektive ärende på dagordningen så att nödvändig omsorg ägnas de väsentliga punkterna i dagordningen,
- f) kontrollera att kyrkorådets beslut verkställs,
- g) fastställa attestinstruktion tillsammans med kyrkoherden,
- h) attestera kyrkoherdens utgifter, samt
- i) se till att kyrkorådets arbete årligen utvärderas.

#### 5. *Kyrkoherdens uppgifter*

Enligt kyrkoordningen ansvarar kyrkoherden för ledning och samordning av all verksamhet i pastoratet, för tillsynen över all verksamhet i pastoratet utifrån Svenska kyrkans tro, bekännelse och lära och ansvarar gemensamt med kyrkorådet för utförande av den grundläggande uppgiften. Gällande gudstjänstlivets utformning och utveckling ansvarar kyrkoherden för detta gemensamt kyrkorådet och församlingsrådet. Med utgångspunkt från detta ska kyrkoherden leda församlingens verksamhet och sköta den löpande förvaltningen enligt kyrkoordningens bestämmelser, i enligt kyrkorådets riktlinjer och anvisningar samt i enlighet med angiven delegation.

#### 6. Firmatecknings-/attesträtt

Kyrkorådet beslöt 2019-12-05

- att utse endera kyrkoherde Stina Hagman eller kyrkokamrer Eva-Marie Nilsson kontrasignerad av endera kyrkorådets ordförande Per Behrens eller kyrkorådets vice ordförande Gertrud Green att utgöra pastoratets firmatecknare, vidare beslöts
- att utse kyrkorådets ordförande Per Behrens, kyrkoherde Stina Hagman, kyrkokamrer Eva-Marie Nilsson, ekonomiassistent Maria Brolin-Boshag var för sig, att utanordna pastoratets bankkonton.

#### 7. *Kyrkorådets sammanträden*

Kyrkorådet sammanträder och fattar beslut enligt kyrkoordningens bestämmelser, vilka sammanfattas i bilaga 2. Kyrkorådets sammanträden ska fördelas på minst fyra väl förberedda sammanträden per kalenderår. För varje kalenderår bör kyrkorådet fastställa ett preliminärt program med sammanträdesdagar och platser samt innehåll i stort. Kyrkorådet skall också se över församlingsinstruktion, delegationsordning och arbetsordning vid sitt sista sammanträde året före gällande år alternativt sitt första sammanträde varje år.

**Svenska kyrkan** 

KULLA PASTORAT

**Kyrkorådet****Protokoll 2017-10-19**

Plats: Kyrkstugan, Viken

Sidor : 1 - 4


Bilagor : 5

Paragrafer : 51 - 62

<u>Ordinarie Väsby</u>				<u>Ersättare Väsby</u>			
Gertrud Green	LK	X		Knut Göransson	LK	X	tjg
Maths Olsson	LK	X		Kerstin Persson	LK	X	
Lennart Uddling	LK		-				
<u>Ordinarie Viken</u>				<u>Ersättare Viken</u>			
Per Behrens	FK	X		Ulf-Peder Eklund	FK	X	tjg
Ylva Johansson	FK	X		Fredrik Jiborn	FK	X	tjg
Kerstin Bengtsson	FK	-	af				
Kerstin Thurdin	FK	-	af				
<u>Ordinarie Farhult</u>				<u>Ersättare Farhult</u>			
Eva Klitte	FrK	-	af	Gert Ljungkvist	FrK	-	af
Britt-Marie Olsson	FrK	X		Christer Gudmundsson	FrK	X	tjg
Ingemar Lindman	FrK	X					
<u>Övriga ordinarie</u>				<u>Adjungerad</u>			
Vik. Kyrkoherde				Eva-Marie Nilsson		X	
Stina Hagman		X					

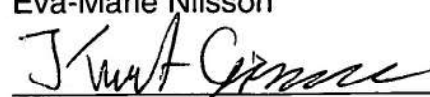
Ordförande:

Sekreterare:


  
 \_\_\_\_\_  
 Per Behrens

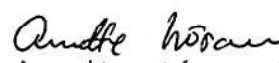
  
 \_\_\_\_\_  
 Eva-Marie Nilsson

 Justering:   
 \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_  
 Knut Göransson
**ANSLAG:**

Protokollet förvaras på pastorexpeditionen och finns tillgängligt efter justering på pastoratets hemsida; kullapastorat.se/förvaltning/beslutande organ.

 Vidimeras:   
 Bodil Eriksson  
 19620301-3906  
 042-34 19 91

  
 Annette Göransson  
 19630516-3500  
 0736-296216

## § 56. Dnr GEM 28-2017 Riktlinjer för valberedningen, bil.

Kyrkorådets ordförande redogjorde för ärendet.

### Kyrkorådet beslöt:

- att godkänna riktlinjer för valberedningen efter justering av text i bilagans andra och sista stycke.
- att överlämna riktlinjer för valberedningen till nya kyrkofullmäktige för beslut.

## § 57. Personalärenden

### Dnr GEM 45-2017 Ansökan tjänstledighet, bil.

Ansökan om tjänstledighet 20% från komministern i Lerberget.

### Kyrkorådet beslöt:

- att godkänna tjänstledighet enligt ansökan

### Arbetsgrupp kyrkoherderekrytering

Kyrkorådets ordförande redogjorde för ärendet. Rekryteringsgrupp för tillsättande av kyrkoherde ska i enlighet med stiftets rekommendationer bestå av förtroendevalda. Domkapitlet sammanträder 4 december 2017 samt 10 januari 2018.

### Kyrkorådet beslöt:

- att tillsätta en rekryteringsgrupp bestående av förtroendevalda, vilka ingår i kyrkorådets arbetsutskott samt representant från Missionsföreningen tillika förtroendevald.

## § 58. Fastighetsärenden

### Dnr GEM 48-2016 Motion församlingshem Jonstorp, bil.

Motion från Gunvor Gunnarsson KF 2016-11-03 §24, angående svar på förfrågan om möjlighet till försäljning av fastigheter och tomter till förmån för nybyggnation av nytt församlingshem. Kyrkorådet har hand om den ekonomiska förvaltningen och förvaltar församlingens och pastoratets egendom KO 4kap. 4§.

### Kyrkorådet beslöt:

- att ge som svar på motionen till kyrkofullmäktige att det finns möjlighet att avyttra fastigheter och tomter.
- att låta upprätta skissförslag med kostnads- och finansieringsplan för renovering av Sockenstugan och eventuell utökning av lokaler.
- att Farhults prästgård och avstyckningsbara tomter bjuds ut till försäljning under förutsättning att intäkterna vid en försäljning beräknas täcka kostnaderna för projektet.

### Vård- och underhållsplaner – kae-ansökningar

Vård- och underhållsplaner för Väsby och Farhults kyrka är från 2007, Vikens och Jonstorps från 2008 samt vård- och underhållsplaner för Farhults och Jonstorps kyrkogårdar från 2005. Samtliga vård- och underhållsplaner måste snarast möjligt uppdateras, och en ansökan om kyrkoantikvarisk ersättning inlämnas till Lunds stift.

### Kyrkorådet beslöt:

- att ansöka hos Lunds stift om kyrkoantikvarisk ersättning för uppdatering av befintliga vård- och underhållsplaner för Väsby, Vikens, Farhults respektive Jonstorps kyrka.
- att ansöka hos Lunds stift om kyrkoantikvarisk ersättning för uppdatering av befintliga vård- och underhållsplaner för Farhults respektive Jonstorps kyrkogård.

**Svenska kyrkan** 

KULLA PASTORAT

Kyrkorådet

Protokoll 2018-03-15

Plats: Väsby prästgård

Sidor : 1 - 3

Bilagor :

Paragrafer : 14 - 22

<u>Ordinarie Väsby</u>				<u>Ersättare Väsby</u>			
Gertrud Green	LK	-	af	Maths Olsson	LK	X	tjg
Jonas Engström	LK	X		Kerstin Persson	LK	X	
Knut Göransson	LK	X					
<u>Ordinarie Viken</u>				<u>Ersättare Viken</u>			
Sofia Walka	FvK	X		Mai-Lis Johansson	FvK	-	af
Kerstin Thurdin	FvK	-	af	Fredrik Jiborn	FvK	X	tjg
Ylva Johansson	FvK	X					
Per Behrens	FvK	X					
<u>Ordinarie Farhult</u>				<u>Ersättare Farhult</u>			
Ursula Eldh	FrK	X		Gösta Davidsson	FrK	-	af
Gunnar Larsson	FrK	X		Sofia Larsson	FrK	X	tjg
Ingemar Lindman	FrK	-	X				
<u>Övriga ordinarie</u>				<u>Adjungerad</u>			
Vik. Kyrkoherde				Eva-Marie Nilsson		X	
Stina Hagman		t.o.m. §20					

Ordförande:




Per Behrens

Justering:



Sekreterare:



Eva-Marie Nilsson



ANSLAG:

Protokollet förvaras på pastorexpeditionen och finns tillgängligt efter justering på pastoratets hemsida; kullapastorat.se/förvaltning/beslutande organ.

Vidimeras:



Bodil Eriksson

1962030153906

042-3419 91



Annette Göransson

19630516-3500

0736 296216

## § 19. Fastighetsärenden

### Prästgårdsparken Viken - gåva

Stiftelsen Albert Petersson och h.h. Ida Petersson har beslutat erbjuda pastoratet en gåva i form av finansiering av Projekt Prästgårdsparken i Viken. Projektet förutsätter en projektanställning av Mia Paulsson om 25% för att etablera en ekologisk odling och skapa en vackrare och mer rogivande miljö runt Prästgården i Viken. Projektet delas in i två etapper om vardera ett år och bygger på miljöpsykologi, teologi och odlingskunskap.

Kyrkorådet beslöt:

- att acceptera och godkänna stiftelsens gåva om att täcka samtliga kostnader som en gåva till Vikens församling i Kulla pastorat.
- att anställa Mia Paulsson på 25% under perioden 2018-04-01 – 2019-03-31 för projektledning etapp 1 av Prästgårdsparken Viken.

### Fastighet Tunneberga 12:1 Jonstorp

Informeras om kontakt med planavdelningen Höganäs kommun avseende rubricerad fastighet. Norra halvan av fastigheten är planlagd för parkering.

Kyrkorådet beslöt:

- att uppdra förvaltningen ansöka om förhandsbesked avseende planändring av fastigheten Tunneberga 12:1.

## § 20. Informationsärenden

Kyrkokamreren informerade om

- definitiv kyrkoavgift respektive begravningsavgift för 2018.
- att anbudsinfordran skickats ut avseende upphandling revision mandatperioden 2018-2021

Kyrkorådet beslöt:

- att godkänna informationen

## § 21. Kyrkoherderekrytering

### Dnr P 2018-10 Kyrkoherderekrytering

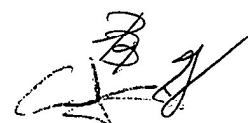
Informerade ordförande om att svar i domkapitelsärende dröjer, då förhandsbesked ej lämnas. Först efter protokollets justering skickas beslut i ärendet ut.

Kyrkorådet beslöt:

- att då ingen av ledamöterna har något att erinra mot att Stina Hagman anställs som kyrkoherde i Kulla pastorat delegeras till KrAu att slutföra anställningsförfarandet utifrån domkapitlets beslut i ärendet avseende besvärsskrivelsen.

## § 22. Avslutning

Ordförande tackade ledamöterna i kyrkorådet och avslutade sammanträdet efter läsning av Vår fader.



## Grönkvist Maria

---

**Till:** Marianne Gleisner  
**Ämne:** SV: M201128

---

**Från:** Marianne Gleisner <Marianne.Gleisner@hoganas.se>  
**Skickat:** den 26 oktober 2020 10:06  
**Till:** Grönkvist Maria <maria.gronkvist@lm.se>  
**Ämne:** M201128

Hej  
Angående avstyckningen på Tunneberga 12:1, så finns det VA-ledningar, se bifogad karta som måste beaktas. Vi vill ju inte att dessa byggs över eller att de på något annat sätt blir förstörda. Ska det bli en fastighet för nytt boende, behövs också en ny förbindelsepunkt.

Med vänlig hälsning

**MARIANNE GLEISNER**  
VA-INGENJÖR  
HÖGANÄS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Järnvägsgatan 8  
263 38 Höganäs  
TEL: 042-337265  
[WWW.HOGANAS.SE](http://WWW.HOGANAS.SE)





15

Ärendenummer: M201128  
Aktbilaga 5, del 2

1:30

Pg Ahnfeldts väg

12:1

1:36

2020-10-26

VA-avdelningen kan inte garantera att  
underlaget överensstämmer till 100%.

0 1,5 3 6 9 12 15  
Meter

Sid: 1/1

Skala (A4) 1:300



HÖGANÄS  
KOMMUN

**Dagboksblad**Ärendenummer  
M201128

Ärende Avstyckning från Farhult 1:11 och Tunneberga 12:1

Kommun: Höganäs

Län: Skåne

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-07-03	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2020-07-23)		Anita Waldenby
2020-07-03	Ansökan inkommit i original	A1-A2	Anita Waldenby
2020-07-23	Ärendet upplagt.		Anita Waldenby
2020-07-23	Behörighetskontroll. Ansökan är inte underskriven av behörig företrädare för kyrkan. Behörighetshandlingar saknas.		Anita Waldenby
2020-07-23	Bekräftelse av ansökan och begäran om komplettering skickad till sökande.		Anita Waldenby
2020-07-29	Följebrev inkommit från Bodil Eriksson (i original)	1	Anton Andersson
2020-07-29	Firmateckning och arbetsordning för Kulla pastorats kyrkoråd inkommit (i bestyrkt kopia)	2	Anton Andersson
2020-07-29	Kyrkorådsbeslut inkommit (i bestyrkt kopia)	3-4	Anton Andersson
2020-07-31	Ny behörighetskontroll av ansökan.  Ansökan (aktbilaga A1 och A2) är undertecknad av firmatecknare för sökanden.  Källa: Firmateckning [...] (aktbilaga 2)		Anton Andersson
2020-08-28	Översiktlig materiell prövning av ärendet utfört		Robin Anderberg
2020-09-23	Begäran om komplettering skickad till sökanden. Efterfrågar förhandsbesked.		Maria Grönkvist
2020-09-23	Underrättelse om begärd förrättning skickad till Byggnadsnämnden Höganäs kommun.		Maria Grönkvist



Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-09-24	E-post har inkommit från Linda Adler som skriver att BMN begär att få avstyckningen från Tunneberga 12:1 på samråd. Fastigheten utgörs idag av dels planlagd allmän platsmark och dels icke planlagd mark i ett område som i ÖP utpekats för utbyggnadsområde för bostäder.		Maria Grönkvist
2020-10-26	E-post angående VA-ledninga har inkommit från Marianne Gleisner Höganäs kommun.	5	Maria Grönkvist
2020-11-05	Handläggare utsedd, Christian Bogolin		Christian Bogolin
2020-11-16	Inledande kontakt med Eva-Marie Nilsson via telefon, förtydligande gällande Tunneberga ska en lott styckas av, servitut ordnas för utfartsväg. Pris kommunicerat om 75 000 kr. Ska skicka iväg epost avseende vad jag behöver ha in i ärendet samt information angående anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning för styckningslotten.		Christian Bogolin
2020-11-16	Vid inledande kontakt med Eva-Marie informerade hon att de vill närvara vid mätning av styckningslotter		Christian Bogolin
2020-11-24	Begäran om samråd skickad till Byggnadsnämnden, Höganäs kommun		Christian Bogolin
2020-12-17	Underlag till delfaktura skapad.		Mickael Lindgren
2021-01-28	Samrådssvar inkommit (via e-post) från Höganäs kommun.	SD1	Anna Fernqvist
2021-01-28	Positivt förhandsbesked inkommit via epost	MM1	Christian Bogolin
2021-02-24	Underlag till delfaktura skapad.		Mickael Lindgren
2021-03-01	Epost skickat till Höganäs kommun med fråga om förhandsbesked för Tunneberga 12:1 har vunnit laga kraft		Christian Bogolin
2021-03-01	Svar från Höganäs kommun att förhandsbeskedet har vunnit laga kraft		Christian Bogolin
2021-03-04	Meddelande om begärd förrättning samt kopia på ansökan skickad till Jonstorps Vägförening (Höganäs).		Linda Roland
2021-03-11	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Emma Söderberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-03-31	Underlag till delfaktura skickad.		Mickael Lindgren
2021-05-17	Fältarbete utfört av Fredrik Hedelund. Eva-Marie Nilsson, Mikael Håkansson och Ingemar Lindman medverkade vid inmätning av befintliga gränsmarkeringar och utstakning av nya gränser. Markering och inmätning av nya gränsmarkeringar.		Fredrik Hedelund
2021-05-19	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Anna Sjöblom
2021-05-31	Förfrågan om medgivande/information skickat till rättighetshavare Skanova avseende officialnyttjanderätt		Christian Bogolin
2021-06-01	Svar inkommit från Skanova via epost, rättigheten berör inte område som ska avstyckas		Christian Bogolin
2021-06-09	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Karin Gustafsson
2021-06-16	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Pär Nillnor
2021-06-22	Protokoll	PR1	Christian Bogolin
2021-06-22	Beskrivning	BE1	Christian Bogolin
2021-06-22	Förrättningskarta A4S	KA1	Christian Bogolin
2021-06-22	Förrättningskarta A4S	KA2	Christian Bogolin
2021-06-22	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-06-22).		Christian Bogolin
2021-06-23	Underrättelse om avslutad förrättning samt beslutshandlingar skickade till Farhult-Jonstorps församling Kulla Pastorat, byggnadsnämnden i Höganäs kommun och länsstyrelsen i Skåne län.		Mickael Lindgren
2021-07-27	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Maria Touray
2021-07-27	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2021-07-27		Maria Touray
2021-07-28	Underrättelse skickad till IM.		Christian Bogolin
2021-07-28	Ärende M201128 är infört i registerkartan		Christoffer Fredriksson