



Grundkartan upprättad 1985 genom kopiering och komplettering av fotografiskt upprättad planmätning av fastighetsförhållanden, Ostersunds norra länsmätarstreck.
 Erik Jonsson
 distriktsplanerare

1985-10-05
 Bror Persson
 ingenjör

Koordinat system: Sgen V 1938
 Höjdsystem: RH 00
 Måttklass: II
 Fastighetsredovisningen aktuell 1985-10-05

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅRE KOMMUN BESLUT
 1986-06-25, § 165. BETYGAR
 JOHN BRUNO JACOBSSON
 KOMMUNALRÅD

Fastställt genom lärostyrelsens beslut denna dag, betygat.
 Ostersund 9 september 1987
 Ingvar Hansson

ÅRE SAMHÄLLE (SOLBRINGEN)

DEL AV BJÖRNÄNGE 2:4 MFL

ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

ÖSTERSUND 1985-12-10 REVIDERAD 1986-02-18 OCH 1986-04-15
 FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

BJÖRN REUTERSWÄRD PETER NORDIN BJÖRN REUTERSWÄRD PETER NORDIN
 ARK SAR PLANINGENJÖR ARK SAR PLANINGENJÖR

BYGGNADSPÄNNEKARTA

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- TRAKTGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - STAKET, STÄNGSEL
 - VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - STIG
 - VATTEN, STRANDKONTUR
 - VATTENDRAG, BÄCK
 - DIKE
 - NIVÅKURVOR
 - AVVÄGD VÄGHÖJD
 - GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - ELLEDNING
 - VA-LEDNING
 - TELE-LEDNING
 - BARRSKOG, LÖVSKOG
 - BANK, SLÄNT
 - VEGETATIONSGRÄNS
 - ÅKERMARK, ÄNGSMARK

- STADSPLANNEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÄNNEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSE OMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSMARK**
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BOSTÄDER
 - SOPPFÖRVARING

- SPECIALOMRÅDEN**
- PARKERING
 - TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSMARK
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM TILLFART
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - VÄGHÖJD
 - FRISTÄENDE HUS
 - FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
 - ANTAL VÅNINGAR

D. ILLUSTRATION

- TOMTPLATSGRÄNS

ÅRE SAMHÄLLE (SOLBRINGEN)

DEL AV BJÖRNÄNGE 2:4 MFL

ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

SKALA 1:1000

23-ÅRE-2538

1985-01-19
 Karin Koel



Jämtland

Åre sn

Akt nr:

23 - ÅRE

-

2538

ARE 2538

Åre tätort, (Solbringen) del av
Björnänge 2:4 m fl, Åre kommun
och Jämtlands län

Ändring och utvidgning av byggnadsplan
Länsstyrelsens beslut 1987-09-09
Regeringens beslut 1987-10-29

Akten innehåller 53 numrerade sidor
och 1 karta

1987-10-29

P1 1854/87

Helen Hållén
c/o Göran Hållén
Burevägen 22
182 63 DJURSHOLM

87. 11 27

Överklagande i fråga om byggnadsplan inom Åre kommun

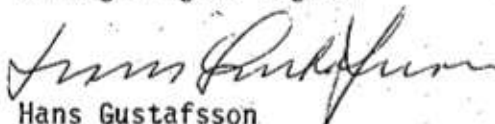
./.
Länsstyrelsen i Jämtlands län fastställde den 9 september 1987 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Åre samhälle (Solbringen), del av Björnänge 2:4 m.fl., Åre kommun, se bilagan.

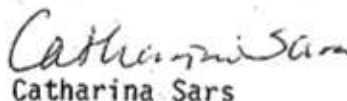
Helen Hållén har överklagat beslutet.

Helen Hållén har vidhållit vad hon tidigare anfört angående placeringen av ett område för sopförvaring.

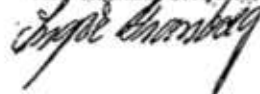
Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


Hans Gustafsson


Catharina Sars

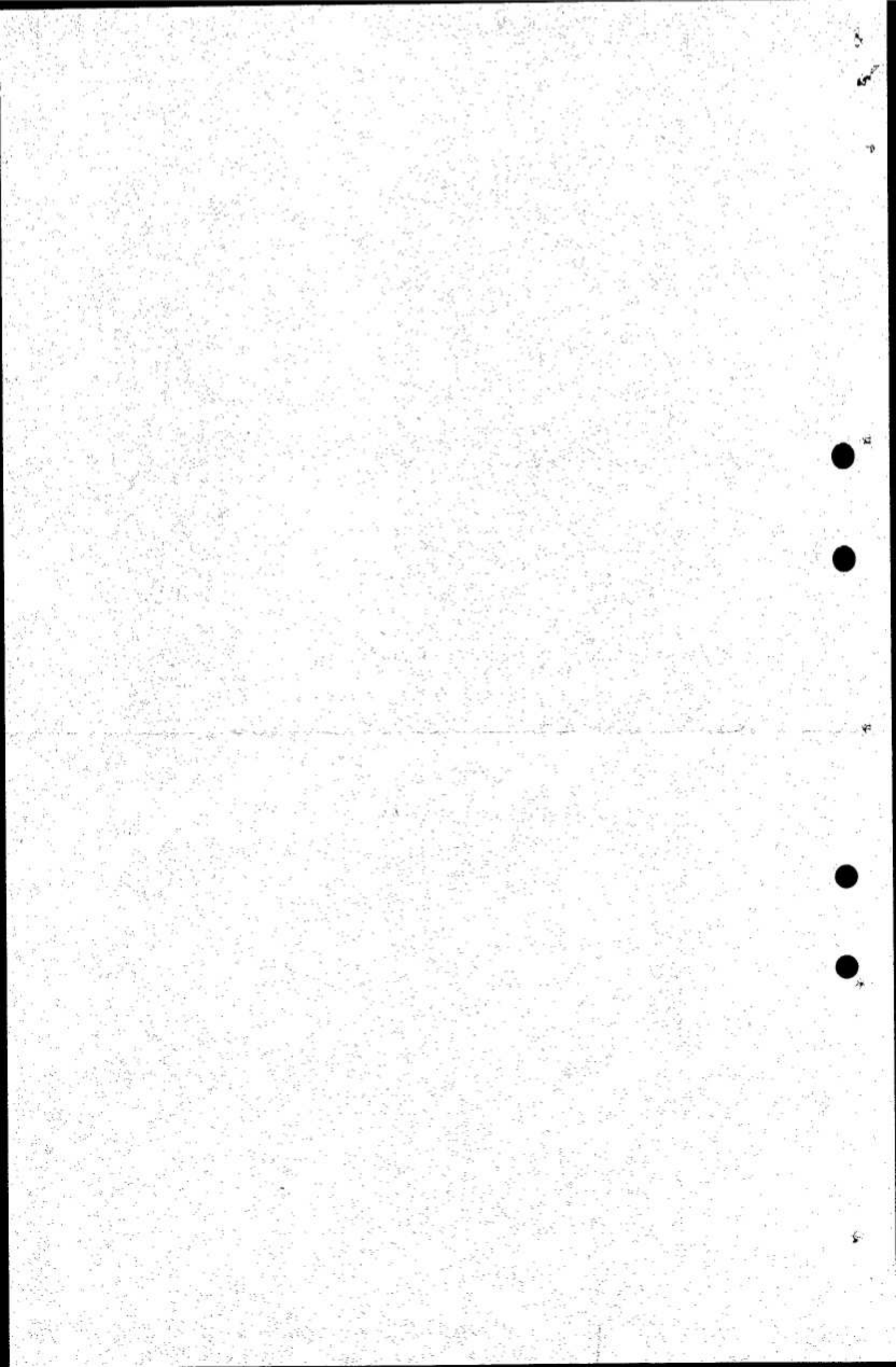
Medans Överensstämmelse
med original bekräftas.



Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2445-86)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓

AK4 2538 gj ut 69362 88, ut SK 484



Sökande

Åre Kommun
Box 201
830 05 JÄRPEN

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Åre samhälle (Solbringen) del av Björnänge 2:4 m fl, Åre kommun, Jämtlands län

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, illustrationsplan, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 10 december 1985 och reviderats den 18 februari och 15 april 1986 av FFNS arkitekter i Östersund genom arkitekt SAR Björn Reutersvärd och planingenjör Peter Nordin.

En del klagomål har framförts i samband med utställningen.

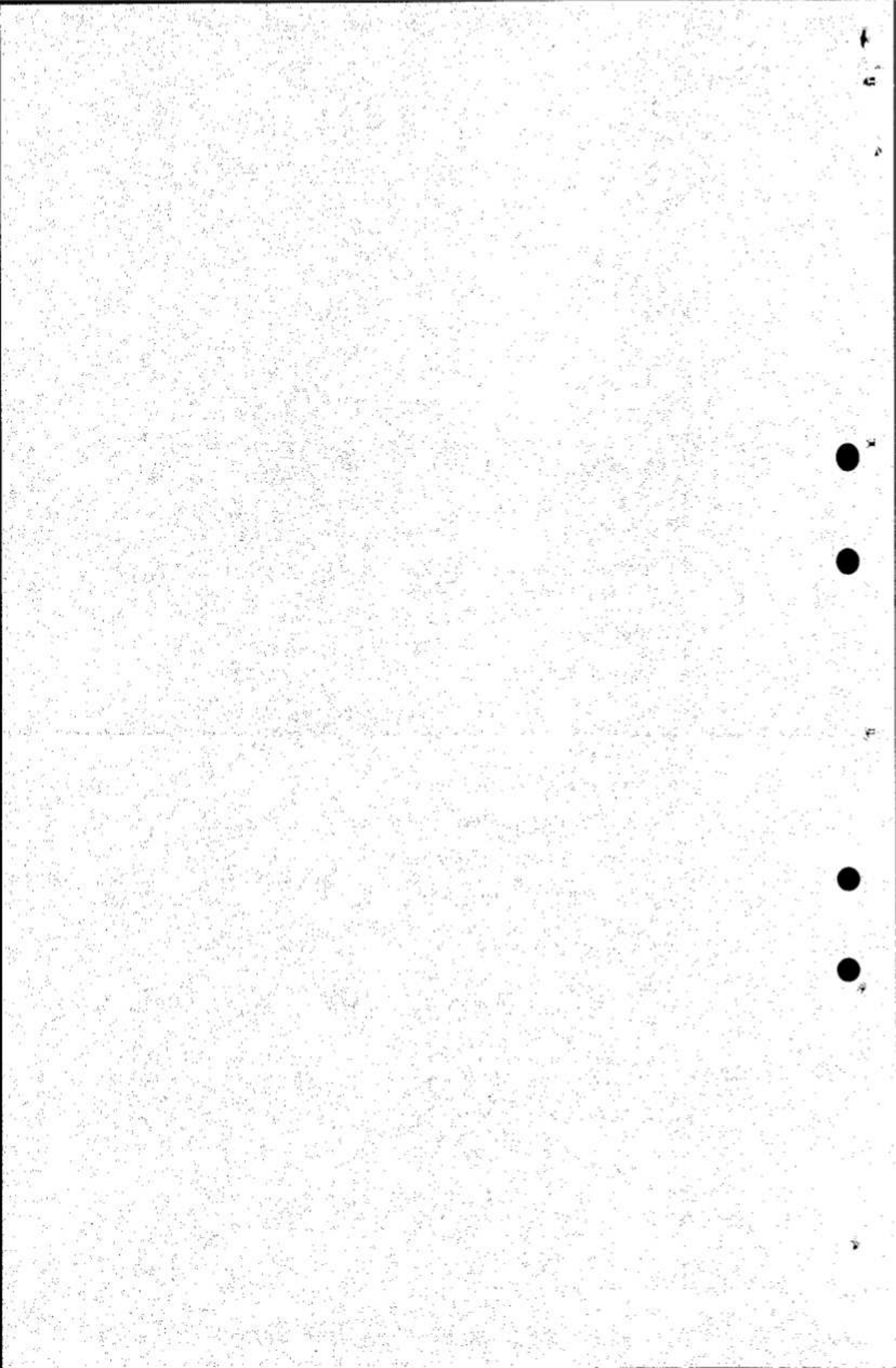
Efter revidering av förslaget återstod anmärkningar från

- * Staffan Törnberg och Stig Karlsson, Björnänge 2:10
- * Helen Hällén, Björnänge 2:26
- * Anna-Greta och Oskar Blomé, Björnänge 2:28
- * Carl Evert Rydberg, Björnänge 2:53
- * Hilding Jonsson, Björnänge 3:35.

Törnberg och Karlsson kunde inte gå med på att nordöstra hörnet av Björnänge 2:10 kommer att ingå i vägmark.

Efter revideringarna som gjorts har Helen och Göran Hällén meddelat att de inte kan godkänna planförslaget som det utformats för deras fastighet och närmaste omgivning.

Blomé motsatte sig att område för sopförvaring (Us) planerades intill deras garage. De ansåg vidare att man måste ha en ordnad snöröjning inom området om det skall kunna fungera med parkeringsplatser. De ansåg också att kommunen bör svara för grovbrytning av en ny väg till Björnänge 2:3.



Rydberg ansåg att Björänge 2:57 inte bör delas till mindre tomter.

Jonssons anmärkningar berör ekonomiska frågor och regleras inte i byggnadsplanen.

Elisabeth Henricsson, delägare i Björnänge 2:11, kunde inte godta det nya läget på Us-området vid Solbringenvägens anslutning mot E 75.

Byggnadsnämnden har med stöd av planförfattarens bemötande avvisat anmärkningarna och kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 25 juni 1986.

De som anmärkt och inte fått sina anmärkningar tillgodosedda har fått tillfälle att yttra sig överkommunens bemötande.

Hällén har inkommit med en skrivelse. De anser att Us-området vid Solbringenvägen - E 75 inte har placerats på lämpligt ställe.

Elisabeth Henricsson har för sig och Eva Henricsson lämnat en skrivelse där de fortfarande motsätter sig placeringen av Us-området. De begär vidare att Björnänge 2:11 ska betecknas med F₁ i stället för F₃.

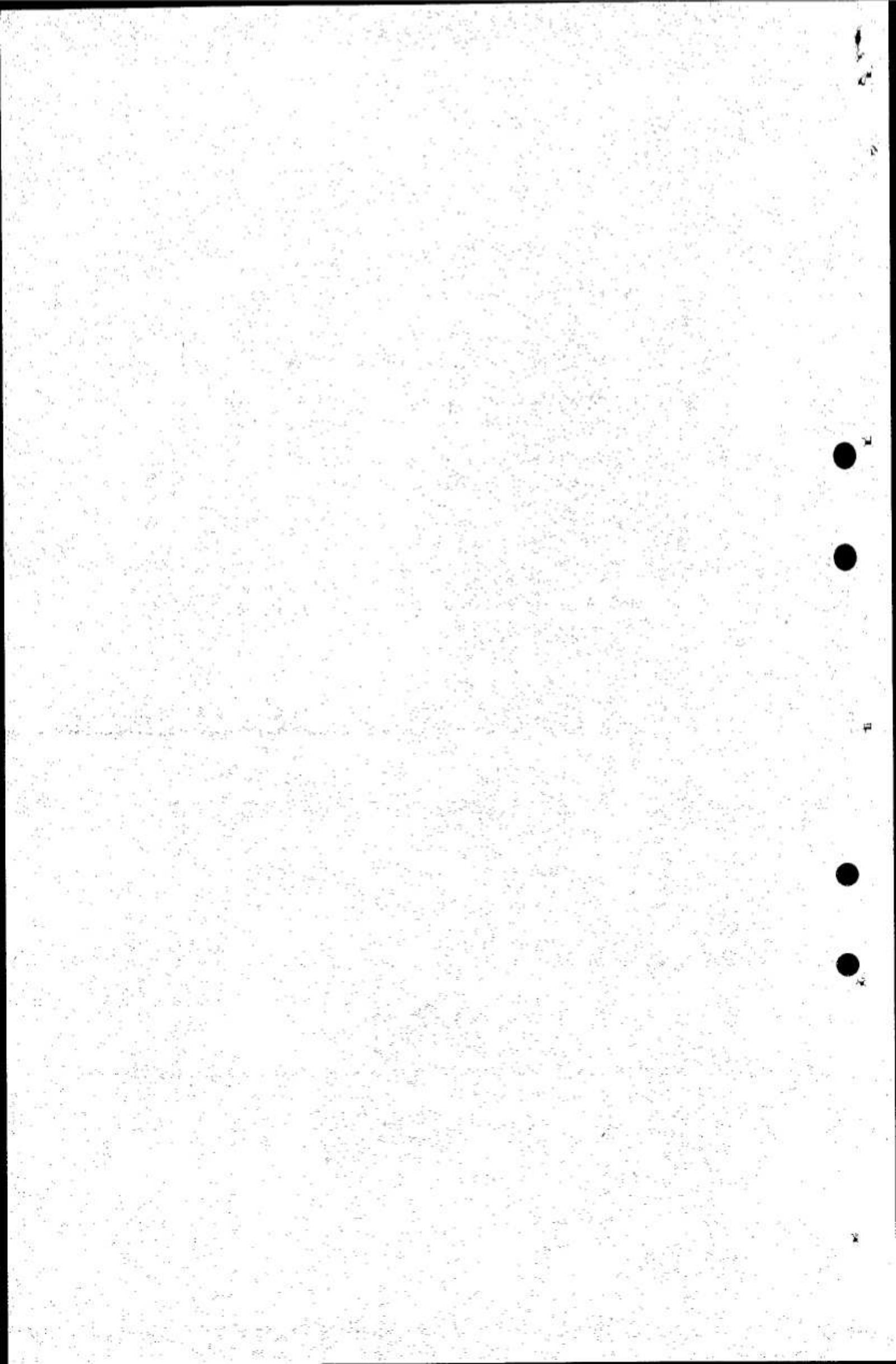
Planförslaget har delvis tillkommit för att skapa nya tomtplatser för permanentboende och för att ge möjlighet att ordna vatten- och avloppsförhållandena i området.

Vissa av Oscar Blomés anmärkningar har åtgärdats vid revidering av planen. Frågan om separat utfart från Björnänge 2:3 är till en del en planfråga, till en del av ekonomisk natur. Länsstyrelsen anser dock att antalet utfarter mot E 75 måste begränsas, inte minst av trafiksäkerhetsskäl.

Vad Törnberg och Karlsson anmärkt på är att ungefär 75 m² av Björnänge 2:10 läggs ut som vägmark. (I gällande plan utgör ca 335 m² vägmark). Länsstyrelsen anser att fastigheten bör tåla detta intrång.

Placeringen av området för sopförvaring (Us) har berörts i flera av anmärkningarna. Länsstyrelsen anser att placeringen av sopförvaringen är godtagbar med hänsyn till såväl funktion som utsikt och trafiksäkerhet. Utformningen av förvaringsutrymmet har naturligtvis stor betydelse. Det läggs inte fast i planförslaget att sopförvaringen måste ske i öppen container utan andra, estetiskt mer tilltalande, lösningar är möjliga. I renhållningslagens 3 § finns regler om att avfall skall hanteras så att inte olägenheter från hälsoskydds- och miljösynpunkt uppkommer. Anmärkningarna utgör därför enligt länsstyrelsens mening inte hinder för att fastställa planförslaget.

Byggnadsrätten för bostadshuset på fastigheten Björnänge 2:11 är sedan tidigare reglerad i fastställd plan. Det finns byggnadsrätt för ett bostadshus om 100 m²



och ett uthus om 30 m². I gällande plan har byggnadsrätten inget samband med jordbruksdriften utan utgör rätt att bygga bostadshus för permanent eller fritidsboende. I princip överförs dessa planbestämmelser till det nya planförslaget. Den nuvarande planutformningen och fastighetsindelningen gör också platsen olämplig som brukningscentrum inom jordbruksfastighet. Bostadshuset nyttjas efter vad som framgår av fastighetsförteckningen som fritidsbostad. Hänsyn har således tagits till rådande förhållanden. Ovanstående anmärkningar utgör inte hinder för fastställelse av planförslaget.

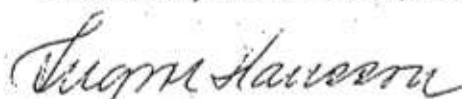
Övriga frågor som framförts är frågor som rör genomförandet och avgörs inte i planfastställelsen.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

En del av planområdet omfattas av förordnande enligt 110 § andra stycket byggnadslagen. Förordnandet fortsätter att gälla tills det upphävs. Efter den 1 juli 1987 skall förordnandet gälla som planbestämmelse.

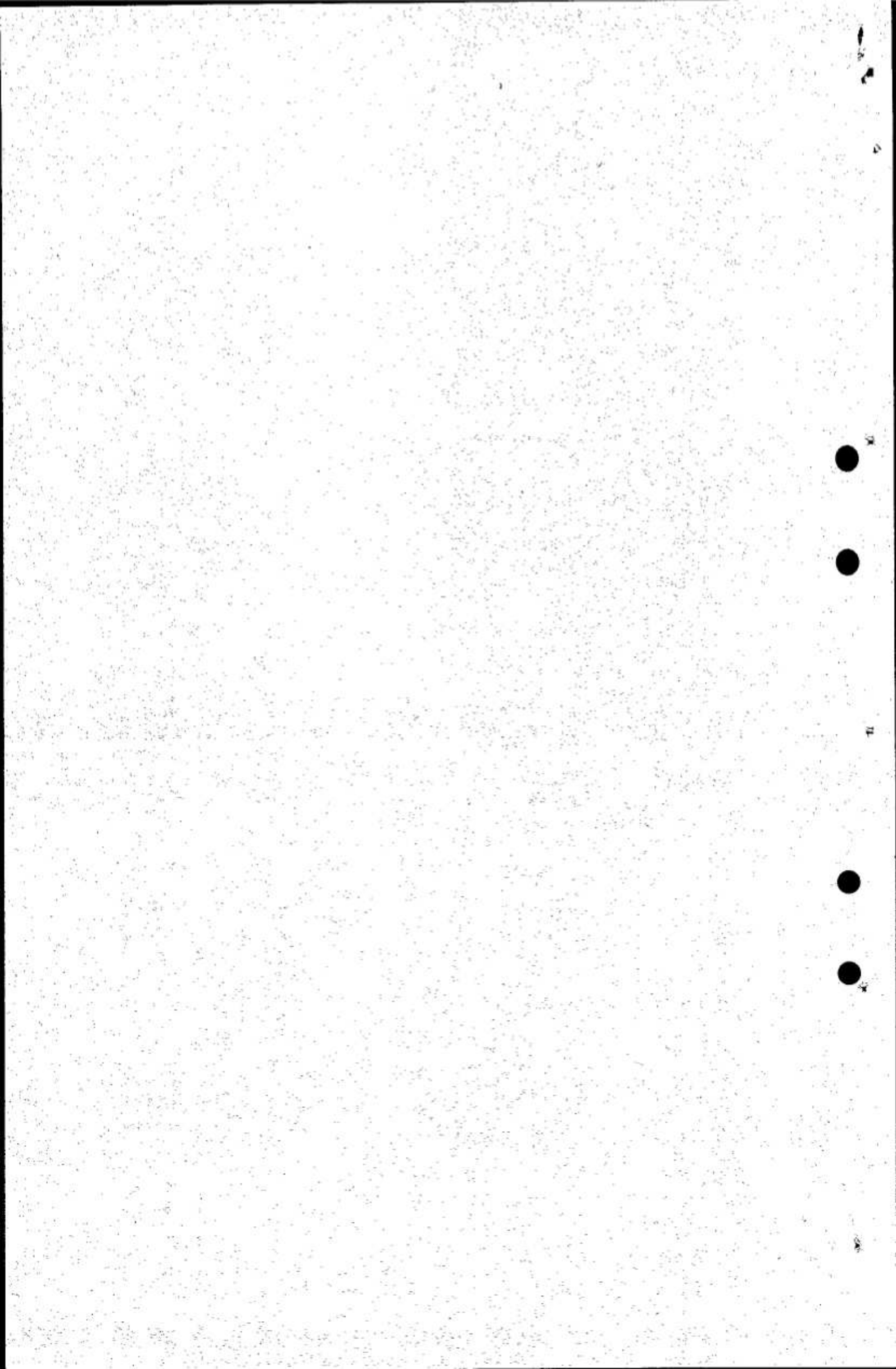
Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut och som tidigare framfört anmärkningar i ärendet kan överklaga beslutet till regeringen (se bilaga).

I detta beslut där bitr länsarkitekten Lillie Hägglund varit beslutande och förste byråsekreteraren Ingvor Hansson varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Erik Berglund, tf bitr överlantmätaren Arne Nordberg, byrådirektören Erik Marell, länsantikvarien Jan Raihle och ingenjören Christer Boman.



Ingvor Hansson

Vice II



Datum
1987-09-09

Dnr (anges vid skriftväxling)
11.082-2445-86

87. 09 10.

Dr:

Sökande

Åre Kommun
Box 201
830 05 JÄRPEN

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Åre samhälle (Solbringen)
del av Björnänge 2:4 m fl, Åre kommun, Jämtlands län

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställe-
seprövning.

Byggnadsplanekarta, illustrationsplan, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 10 december 1985 och reviderats den 18 februari och 15 april 1986 av FFNS
arkitekter i Östersund genom arkitekt SAR Björn Reutersvärd och planingenjör
Peter Nordin.

En del klagomål har framförts i samband med utställningen.

Efter revidering av förslaget återstod anmärkningar från

- * Staffan Törnberg och Stig Karlsson, Björnänge 2:10
- * Helen Hällén, Björnänge 2:26
- * Anna-Greta och Oskar Blomé, Björnänge 2:28
- * Carl Evert Rydberg, Björnänge 2:53
- * Hilding Jonsson, Björnänge 3:35.

Törnberg och Karlsson kunde inte gå med på att nordöstra hörnet av Björnänge
2:10 kommer att ingå i vägmark.

Efter revideringarna som gjorts har Helen och Göran Hällén meddelat att de
inte kan godkänna planförslaget som det utformats för deras fastighet och närmas-
te omgivning.

Blomés motsatte sig att område för sopförvaring (Us) planerades intill deras
garage. De ansåg vidare att man måste ha en ordnad snöröjning inom området
om det skall kunna fungera med parkeringsplatser. De ansåg också att kommunen
bör svara för grovbrytning av en ny väg till Björnänge 2:3.

Rydberg ansåg att Björänge 2:57 inte bör delas till mindre tomter.

Jonssons anmärkningar berör ekonomiska frågor och regleras inte i byggnadsplanen.

Elisabeth Henricsson, delägare i Björnänge 2:11, kunde inte godta det nya läget på Us-området vid Solbringenvägens anslutning mot E 75.

Byggnadsnämnden har med stöd av planförfattarens bemötande avvisat anmärkningarna och kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 25 juni 1986.

De som anmärkt och inte fått sina anmärkningar tillgodosedda har fått tillfälle att yttra sig överkommunens bemötande.

Hällén har inkommit med en skrivelse. De anser att Us-området vid Solbringenvägen - E 75 inte har placerats på lämpligt ställe.

Elisabeth Henricsson har för sig och Eva Henricsson lämnat en skrivelse där de fortfarande motsätter sig placeringen av Us-området. De begär vidare att Björnänge 2:11 ska betecknas med F₁ i stället för F₃.

Planförslaget har delvis tillkommit för att skapa nya tomtplatser för permanentboende och för att ge möjlighet att ordna vatten- och avloppsförhållandena i området.

Vissa av Oscar Blomés anmärkningar har åtgärdats vid revidering av planen. Frågan om separat utfart från Björnänge 2:3 är till en del en planfråga, till en del av ekonomisk natur. Länsstyrelsen anser dock att antalet utfarter mot E 75 måste begränsas, inte minst av trafiksäkerhetsskäl.

Vad Törnberg och Karlsson anmärkt på är att ungefär 75 m² av Björnänge 2:10 läggs ut som vägmark. (I gällande plan utgör ca 335 m² vägmark). Länsstyrelsen anser att fastigheten bör tåla detta intrång.

Placeringen av området för sopförvaring (Us) har berörts i flera av anmärkningarna. Länsstyrelsen anser att placeringen av sopförvaringen är godtagbar med hänsyn till såväl funktion som utsikt och trafiksäkerhet. Utformningen av förvaringsutrymmet har naturligtvis stor betydelse. Det läggs inte fast i planförslaget att sopförvaringen måste ske i öppen container utan andra, estetiskt mer tilltalande, lösningar är möjliga. I renhållningslagens 3 § finns regler om att avfall skall hanteras så att inte olägenheter från hälsoskydds- och miljösynpunkt uppkommer. Anmärkningarna utgör därför enligt länsstyrelsens mening inte hinder för att fastställa planförslaget.

Byggnadsrätten för bostadshuset på fastigheten Björnänge 2:11 är sedan tidigare reglerad i fastställd plan. Det finns byggnadsrätt för ett bostadshus om 100 m²

och ett uthus om 30 m². I gällande plan har byggnadsrätten inget samband med jordbruksdriften utan utgör rätt att bygga bostadshus för permanent eller fritidsboende. I princip överförs dessa planbestämmelser till det nya planförslaget. Den nuvarande planutformningen och fastighetsindelningen gör också platsen olämplig som brukningscentrum inom jordbruksfastighet. Bostadshuset nyttjas efter vad som framgår av fastighetsförteckningen som fritidsbostad. Hänsyn har således tagits till rådande förhållanden. Ovanstående anmärkningar utgör inte hinder för fastställelse av planförslaget.

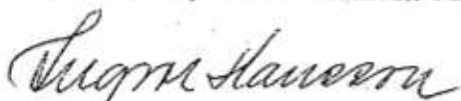
Övriga frågor som framförts är frågor som rör genomförandet och avgörs inte i planfastställelsen.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

En del av planområdet omfattas av förordnande enligt 110 § andra stycket byggnadslagen. Förordnandet fortsätter att gälla tills det upphävs. Efter den 1 juli 1987 skall förordnandet gälla som planbestämmelse.

Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut och som tidigare framfört anmärkningar i ärendet kan överklaga beslutet till regeringen (se bilaga).

I detta beslut där bitr länsarkitekten Lillie Hägglund varit beslutande och förste byråsekreteraren Ingvor Hansson varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Erik Berglund, tf bitr överlantmätaren Arne Nordberg, byrådirektören Erik Marell, länsantikvarien Jan Raihle och ingenjören Christer Boman.


Ingvor Hansson

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till regeringen,

..... Bostads- departementet

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarie-numret)
- redogöra för dels varför ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

OBS!

1. Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen. Den ordningen har kommit till främst för att snabba upp handläggningen. Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till regeringen, som kommer att behöva ha tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress och telefonnummer är

Länsstyrelsen
831 86 ÖSTERSUND

Telefon
063 - 14 60 00

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev ~~innan~~ senast

30 september 1987

annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver ni veto mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

ÅRE SAMHÄLLE

(SOLBRINGEN)

DEL AV BJÖRNÄNGE 2:4 M FL

ÅRE KOMMUN

JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 BYGGNADSMARK

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Us betecknat område får användas endast för sopförvaring och därmed samhörigt ändamål.

mom 2 SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Med el betecknad mark skall utgöra säkerhetsområde för högspänningsledning och får icke bebyggas, trädplanteras, användas för upplag eller uppställning av motorfordon.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gt betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam tillfart.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

- mom 1 Med F₁, F₂ och F₃ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- mom 2 På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

TOMTPLATS STORLEK

- a) På med F₁, F₂ och F₃ betecknat område får tomtplatser inte ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.
- b) På med Ö betecknat område får tomtplatser inte ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

mom 1 ANTAL BYGGNADER

På tomtplats som omfattar med F₂, F₃ och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan byggnad uppföras. Härutöver får ytterligare ett uthus uppföras där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

mom 2 BYGGNADSAREA

- a) Av tomtplats som omfattar med F₁ betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- b) Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F₂ och F₃ betecknat område får inte uppta större byggnadsarea än 200 respektive 130 kvadratmeter.
- c) Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en åttendedel bebyggas.

mom 3 ANTAL LÄGENHETER

På med F₂ och F₃ och Ö betecknat område får tomtplats inte inrymma mer än två bostadslägenheter.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

mom 1 VÅNINGANTAL


På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas. I byggnad med sluttningsvåning får vind inte inredas.

mom 2 BYGGNADENS HÖJD

- a) På med I och II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med Es, Us, Tp och A betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

mom 3 TAKLUTNING

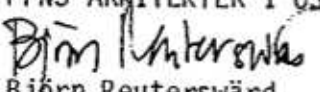
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

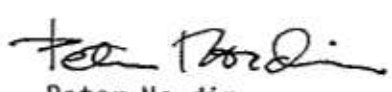
Östersund 1985-12-10
 FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

 Björn Reuterswärd
 arkitekt SAR


 Peter Nordin
 planingenjör


Revidering

Planförslagets plankarta, illustrationsplan och beskrivning har reviderats. Bestämmelserna berörs ej av dessa revideringar.

Östersund 1986-02-18 och 1986-04-15
 FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

 Björn Reuterswärd
 arkitekt SAR


 Peter Nordin
 planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Åre kommun beslut 1986-06-25, § 165 betygar


 John Bruno Jacobsson
 Kommunråd

Fastställt genom länsstyrelsens
 beslut denna dag, betygar.
 Östersund 9.9.1987



ÅRE SAMHÄLLE

(SOLBRINGEN)

DEL AV BJÖRNÄNGE 2:4 M FL

ÅRE KOMMUN

JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar

- 1. Byggnadsplanekarta 1 blad skala 1:1000
- 2. Byggnadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör följande bilagor

- 3. Illustrationsplan 1 blad skala 1:1000
- 4. Denna beskrivning
- 5. Grundkarta 1 blad skala 1:1000
- 6. Fastighetsförteckning
- 7. Väg- och VA-plan 1 blad skala 1:1000
- 8. Vägprofiler 1 blad

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i östra delen av Åre samhälle norr om E75 och begränsas i söder av E75, i nordväst av befintlig bostadsbebyggelse och i nordost och i öster av skogs- och ängsmark.

Areal

Planområdet omfattar ca 21,4 ha varav 17,6 ha utgöres av område med gällande detaljplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser

För huvuddelen av området gäller byggnadsplan fastställd 1968-03-06. Nordvästra delen av E75 omfattas av byggnadsplan fastställd 1981-03-12. För en mindre del kring befintligt tillfartsväg inom den nordvästra delen gäller byggnadsplan fastställd 1975-06-12. I övrigt gäller utomplansbestämmelser inom nordvästra och östra delarna samt inom fastigheten Björnänge 3:9 och västra delen av Tottentorpet 1:14. Inom området med byggnadsplan fastställd 1968-03-06 råder nybyggnadsförbud enligt 110§ BL tills vägar, uppställningsplatser för bilar samt anläggningar för vattenförsörjning och avlopp för planområdet anordnats i erforderlig mån.

Förordnande enligt 19§ naturvårdslagen (lydelsen före 1975-01-01) gäller för icke planlagda delar inom östra delen av planområdet.

Enligt 47§ väglagen gäller byggnadsförbud inom de inte planlagda delarna av planområdet upp till ett avstånd av 30 m från E75:s vägområde.

Områdesplan

Planområdet omfattas av "Kompletterande kunnöversikt" för Åredalen, oktober 1979, samt "Områdesplan för Åre-Duved-Björnänge", oktober 1979.

I den kompletterande kunnöversikten redovisas byggnadsplanen från 1968-03-06 som område R6 med riktlinje "inom planområdet" att byggnadsförbudet enligt 110§ BL råder i avvaktan på att VA-frågorna för området löses i ett större sammanhang. "Utanför planområdet" anges att tillkommande bebyggelse ej skall tillåtas i avvaktan på utredning om områdets framtida användning samt VA-frågans lösande.

I områdesplanens område BP 22 ingår planområdets del av Björnänge 3:9 och Tottentorpet 1:14. För hela BP 22 redovisas lägenheter i enfamiljshus som avses bli byggklara 1979-93.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

I det preliminära bostadsförsörjningsprogrammet för 1986-88 anges för planområdet 14 nya småhuslägenheter med byggstart 1986.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har under sommaren 1985 påbörjat en utbyggnad av vatten och avlopp efter en överenskommelse med samtliga markägare inom planområdet. I överenskommelsen stipuleras att gällande detaljplan för området skall ses över vad beträffar vägar och VA. Samtidigt skall området förtätas, vilket, förutom att det tillgodoser olika privata önskemål, ger ett ökat underlag för byggandet av vatten och avlopp. I samband med VA-utbyggnaden har kommunen haft för avsikt ställa i ordning tomter för permanent boende på den kommunalt ägda marken i västra delen av området. Nybyggnadsförbud enligt 109§ BL har legat på den gällande planen som fastställdes 1968. Förbudet har dock ej förlängts i och med att markägarna tecknat avtal, utbyggnaden av vatten och avlopp påbörjats och planarbetet startat.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållande, vegetation

Området stiger brant upp ifrån E75 och har en nivåskillnad mellan E75 och övre tomtmarken på ca 100 m. Stigningen är som brantast inom den norra-, östra- och södra delen, där partier med lutningar upp till 1:5 och ännu brantare förekommer. Planområdet utgöres inom den västra delen av före detta ängs- och åkermark. I övrigt är området utanför bebyggd tomtmark skogsbevuxet - varierande bland- och barrskog - med några mindre ängslyckor. I öster gränsar området mot en brant ängsmark ovanför E75.

Området genomkorsas centralt i öst-västlig riktning av öppna kraftledningsgator. E75 avskiljs från det övriga planområdet utom vid de två utfarterna av en brant slänt som i väster övergår till en hög bergskärning.

Geotekniska förhållanden

Särskild geoteknisk undersökning har ej utförts. Vid den tidigare planläggningen lades byggnadsområdena ut på "väl dränerad mark med god bärighet". Den pågående utbyggnaden av vatten i området har visat att berget ligger ytligt i området. Inom det brant sluttande området finns inga myrområden eller andra partier med sank mark. Inom planområdets övre del finns dock några kalkkällor.

Fornlämningar, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inom området finns inte några kända fornlämningar eller i övrigt kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Inom planområdet har funnits linjer av stridsvagnshinder som under senare år har plockats bort. De övre delarna av planområdet gränsar mot delvis igenvuxna system av värn från andra världskriget.

Bebyggelse

Planområdet är till vissa delar utbyggt. Bebyggelsen utgöres dels av äldre gårdsbebyggelse tillhörande mindre jordbruksfastigheter, dels av äldre och nyare bebyggelse för permanent- och fritidsboende.

Vägar och trafik

Planområdet tangeras i söder av E75.

Centralt i området finns en tillfartsväg som avslutas med en vändplan. Den matas västerifrån via befintligt lokalgatunät inom Åre samhälle. Den har lutningar på upp till 14% straxt ovanför anslutningen till Bullerbyn, men är fullt körbar och hålls öppen vintertid.

I övrigt finns två väganslutningar till E75 för tillfart till planområdets nedre delar.

Övrigt vägnät är av sämre standard och är endast till vissa delar utbyggt för allmän biltrafik. Till flera tomter finns branta "förlängda infarter" som den vane bilföraren kan nyttja. Områdets nivåförhållanden försvårar framkomligheten vintertid. Många fastighetsägare måste därför parkera sin bil nere vid E75 resp vid den centrala tillfartsvägen för att sedan gå till respektive tomplats.

Vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse var tidigare anslutna till egna anläggningar av varierande standard eller saknade vatten och avlopp.

VA-utbyggnad för anslutning till kommunens nät har påbörjats under 1985 efter överenskommelse mellan kommunen och markägarna.

El och tele

Högspänningsledningar går igenom området centralt i öst-västlig riktning. 130 kV ledningen tillhör Vattenfall och ingår i stamlinjenätet. 20 kV ledningen tillhör Jämtlandskraft och ingår i distributionsnätet. Lågspänningsnätet går inom delar av planområdet genom luftledningar.

Nedre delen av planområdet genomkorsas i öst-västlig riktning av Televerkets rikskabel.

Markägoförhållanden

Den största delen av planområdet är avstyckad till privatägda fritidstomter. Restmarken utgörs av de gamla stamskifternas, utom i väster där kommunen förvärvat Tottentorpet 1:14.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta har upprättats 1985 genom kopiering och komplettering av fotogrammetriskt upprättad primärkarta av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra lantmäteridistrikt.

- Koordinatsystem 5 gon V 1938
- Höjdsystem RH 00
- Mätclass III
- Fastighetsredovisningen aktuell 1985-10-05

Fastighetsförteckningen har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten.

PLANFÖRSLAG

Planområdets centrala del är genom gällande byggnadsplan säkerställt för bostadsändamål. Avsikten med planförslaget är

- att tillskapa nya tomtplatser för styckebyggda småhus (permanent boende) mellan Solbringområdet och befintlig bostadsbebyggelse (Bullerbyn) väster om planområdet.
- att se över gällande plan för att underlätta framdragandet av vatten, avlopp och vägar och så att vägar och tomtmark bättre överensstämmer med terräng och fastighetsindelning,
- att förbättra ekonomin för vatten- och avloppsutbyggnaden i området och i görlig mån tillmötesgå olika markägares önskemål genom att tillåta delning av vissa stora tomter och genom att tillskapa nya fritidshustomter på delar av parkmarken i gällande plan,
- att i detaljplan reglera befintlig bebyggelse i anslutning till den befintliga byggnadsplanen och samtidigt "avrunda" planområdet och bekräfta tidigare överenskommelser mellan kommunen och olika markägare om nya fritidstomter,
- att inom planområdet redovisa lägen för parkeringar för de tomtplatser som ligger så att de ej kan nås med allmänt farbar väg samt lägen för sopcontainer eller sophus.

Bebyggelseområden

Bostäder

Hela planområdet disponeras för bostadsändamål med friliggande bebyggelse. Användningssättet varierar dock. Därför har bestämmelserna anpassats genom underlittera och särskild beteckning:

- F_1 används för två befintliga gårdar på de gamla stamfastigheterna i öster och väster. F_1 har en generell bestämmelse som medger bebyggelse på en sjättedel av tomtytan. Beteckningen F_1 har kombinerats med tvåvånings byggrätt,
- F_2 föreslås för befintlig och tillkommande åretruntbebyggelse. Tomtplatser betecknade med F_2 får byggas med maximalt 200 m² byggnadsarea och har givits byggrätt i antingen en våning och inredd vind eller en våning och sluttningsvåning,

- F₃ föreslås för befintlig och tillkommande fritidsbebyggelse. Tomtplatser betecknade med F₃ får behålla den byggnadsarea som medges i gällande plan, 130 m². Byggrätten har preciserats till en våning och inredd vind eller en våning och sluttningsvåning. Gränsen för minsta tomtstorlek har minskats till 800 m². Varje tomtplats föreslås också få inrymma två bostadslägenheter, om detta ryms inom gränsen 130 m² byggnadsarea. Förtätningen och det ökande utnyttjandet svarar mot mångas önskemål, samtidigt som de ger ökat underlag för vägar, vatten och avlopp.
- Ö - två och två i tomtgräns sammanbyggda eller friliggande hus - föreslås för ett litet område på gränsen mellan de nya villatomterna i väster och fritidsbebyggelsen. Ö-beteckningen avses endast omfatta den tomtmark som skapas för de båda fritidsfastigheterna Björnänge 3:30 och 3:31, som genom väg- och VA-utbyggnaden blir kraftigt ombildade. Inom Ö-området har minsta tomtstorlek satts till 700 m². En åttondel, 12.5%, av tomtytan får bebyggas.

Friytor

Planförslaget innebär en minskning av parkmarken inom den redan planlagda delen av området. Det tätare utnyttjandet motiveras av det centrala läget i Åre samhälle med god kontakt med stora rekreationsområden både sommar och vinter. Centralt i området har dock sparats mindre parkmarksbitar som tillsammans bevarar lite av den öppna, glest bebyggda karaktären. Inom bostadsbebyggelsen väster om planområdet, mellan HSB och Bullerbyn, finns en kvarterslekplats och bollplan vilka även kan nyttjas av den nya villabebyggelsen i den västra delen av planområdet.

Vägar och trafik

Planområdets huvuddel nås via Åres lokalgatunät västerifrån. I öster och mitt för planområdet finns dock två befintliga infarter direkt från E75.

Infarten till Frönäsvägen föreslås bli behållen oförändrad. Den östliga infarten föreslås bli uppordnad genom att turistinformationen flyttas till annan plats längre österut efter E75 och genom att parkeringen avgränsas mot E75 så att en mer normalstor utfart erhålls. Parkeringsytan i planförslaget utökad så att den medger biluppställning för alla som betjänas av utfarten. Förslag har funnits att förbättra Solbringenvägen, genom att ge den en något annan sträckning och därmed mindre brant lutning. De berörda tomtägarna har emellertid motsatt sig en sådan förändring, varför nuvarande vägssträckning bibehålls i planförslaget.

De båda anslutningarna mot E75 ligger mindre lyckligt i innerkurva. Det är dock nödvändigt att de behålls, då de är enda rimliga sättet att nå ett flertal redan avstyckade och bebyggda tomtplatser.

Ägarna till Björnängen 2:3 har önskat en egen utfart mot E75. Vägverket motsätter sig dock fler utfarter för bostadsbebyggelse mot E75. Den branta och smala uppfartsvägen mellan Björnänge 2:58 och 2:28 redovisas därför i planförslaget något omlagd och breddad för att medge en bättre tillfart.

Solbringenvägen västerifrån, som är huvudmatning från området, behålls oförändrad fram till vändplanen. Det är möjligt att i en framtid lägga om vägen något mitt för Bullerbyn för att minska vägens lutning, men detta bör anstå tills området ovanför Bullerbyn byggs ut. För att förbättra vägnätet i området föreslås två nya vägar parallellt med nivåkurvorna, en mitt för Bullerbyn och en högre upp i området. Genom dessa vägar förbättras framkomligheten i området avsevärt. I anslutning till Solbringenvägens vändplan redovisas i gällande plan en parkering. Denna parkering ligger dock direkt under Vattenfalls 130 kV ledning, vilket inte är acceptabelt. En ny parkering föreslås i grustaget ovanför vändplanen. Om tillfartsvägen byggs enligt förslaget blir parkeringen möjlig att nå utan alltför starka lutningar.

Högre upp i planområdet är det inte möjligt att köra med vanliga bilar under vinterförhållanden. Planförslaget redovisar här liksom för de nordöstra delarna av planområdet, vägmark fram till alla tomplatser, trots att den inte medger byggandet av vägar som kan bli allmänt farbara på grund av de starka lutningarna. Vägmarken skall ses som rätt till transporter, t ex med traktor eller bandfordon.

Vägmarken i området har "klippts av" så att de två anslutningarna mot E75 ej hänger samman med Solbringenvägen västerifrån. Detta för att förhindra genomfartstrafik genom området.

För byggnadslov inom planområdet krävs att en parkeringsplats per lägenhet ordnas antingen på egna tomten eller på de gemensamma parkeringarna som anvisas i planförslaget.

Inmisioner och klimat

Trafikbuller

De nedre delarna av planområdet ligger nära E75 och andra störningar. Problemen minskas dock på större delen av sträckan av den stora nivåskillnaden ner till E75. Väster om Frönäsvägen går E75 nedanför en flera meter hög bergskärning. I planförslaget redovisas befintliga bostadshus som givits byggrätt som närmast 13 m från E75:ans vägkant. Det är dock här fråga om byggnader som legat här innan E75 byggdes. I väster föreslås fyra nya småhustomter intill E75. Byggrätterna ligger här 21 - 32 m från vägbanekanten men också ca 10 m över E75 och avskiljs av bergskärningen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintlig och ny bebyggelse förutsätts bli anslutna till kommunens VA-nät. Ledningsdragningen inom planområdet redovisas på särskild VA-plan.

E1

Erforderliga skyddsområden har i planförslaget lagts ut för 130 kV ledningen och för 20 kV ledningen. Den senare föreslås i den västra delen av planområdet flyttad något på kommunens bekostnad för att tillskapa två nya tomtplatser. Efter önskemål från Jämtlandskraft har parallellt med 20 kV ledningen reserverats plats för en framtida dubblering med en ny ledning som delvis dras i luft och delvis som jordkabel.

Centralt i området finns plats för en nättransformator som ersätter den intilliggande befintliga stolptransformatorn.

Befintliga luftledningar för hushållsel avses successivt bli utbytta mot jordförlagda ledningar.

Tele

Befintlig rikstelekabel som genomkorsar området förutsätts bibehålla sin nuvarande sträckning. Ledningen kan endast flyttas genom småjusteringar från sitt nuvarande läge.

Energi

Uppvärmning av befintlig och planerad bebyggelse förutsätts ske individuellt för respektive fastighet genom företrädesvis el eller något kombinerat system.

Sophämtning

För permanent boende hämtas soporna vid respektive fastighet. För fritidsbebyggelsen kan antingen anordnas gemensam container eller gemensamt sophus. För sophus krävs en överenskommelse mellan kommunen och nyttjarna om tillfredsställande skötsel.

Plats för fritidsbebyggelsens sopförvaring före hämtning har reserverats på fyra platser. Två platser finns placerade vid de båda infarterna från E75. Det har varit ett starkt önskemål att inom planområdet finna lägen för sophantering för de olika bostadsgruppernas behov. Det är inte acceptabelt att på sikt nyttja allmänna containrar efter E75. Sopcontainrarna eller sophuset inom planområdet måste självfallet placeras och skyltas så att de inte nyttjas av förbiresande på E75.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap, tidplan

Åre kommun svarar för utbyggnaden av vatten och avlopp inom hela planområdet. Utbyggnaden avses vara slutförd sommaren 1986. De 14 nya permanenttomterna i västra delen av planområdet exploateras och försäljs också av Åre kommun under 1986. Den västligaste av de två tomterna mot Solbringenvägen kommer troligen att dröja något då den kräver flyttning av en elledning.

Åre kommun har i avtal med markägare förbundit sig att bygga vägen mitt för Bullerbyn fram till vändplanen vid Björnänge 3:25. Åre kommun avser att för de nya tomtplatser som detta planförslag redovisar, uttaga bidrag till planläggningskostnad och ersättning för administration, vilket kan ske enligt 111§ Byggnadslagen.

Bebyggandet av de enskilda tomterna, liksom eventuella delningar i enlighet med detta planförslags bestämmelser ankommer helt på de enskilda markägarna. Detta gäller också utbyggnaden av övriga vägar inom planområdet, liksom gemensamma parkeringar där acceptabel tillfart eller parkeringsyta inte kan ordnas på den egna tomten.

Förbud enligt 110§ BL

I samband med planfastställelsen förutsätts ett byggnadsförbud enligt 110§ BL på de delar av planområdet där utbyggnaden ej blivit helt slutförd vad beträffar vatten och avlopp samt vägar och eventuella gemensamma parkeringar. För byggnadslov kommer en parkeringsplats per lägenhet antingen på tomten eller på gemensam Tp-parkering att krävas.

Gemensamhetsanläggning, vägförening

Till fastigheterna Björnänge 2:51 och 2:35 redovisas gemensamma tillfarter -gt. I övrigt redovisas vägmark fram till samtliga tomtplatser. I ett flertal fall torde lokala gemensamhetsanläggningar, alternativt en gemensamhetsanläggning för hela planområdet, krävas för byggande och drift av vägar och gemensamma parkeringar.

På sikt vore det också en fördel om parkmarken ingår i gemensamhetsanläggningen eller vägförening. Härigenom skulle skötseln av dessa ytor garanteras samtidigt som de hölls allmänt tillgängliga.

SAMRÅD

Planarbetet har bedrivits i nära kontakt med byggnadsnämnden och kommunens markförhandlare och ansvariga för VA-utbyggnaden i området. Markägarna har i skriftliga avtal godkänt att gällande plan skall omarbetas. I planarbetet har två skriftliga samrådsomgångar genomförts. Under samråden har en hel mängd detaljmärkningar framförts. I största möjliga utsträckning har framförda synpunkter beaktats. I flera fall har planförfattarna fått överge sina ambitioner att åstadkomma fullgoda lösningar. Detta till förmån för "minsta möjliga insats" och olika markägares mycket bestämda synpunkter. I ett flertal fall har de skriftliga samråden utvecklats till personliga möten, skriftväxlingar och besiktning på platsen. Ambitionen att tillgodose alla önskemål har tyvärr ej kunnat fullföljas helt. I några fall, som nedan redovisas utförligare, går planförslaget antingen mot framförda synpunkter eller är det en kompromiss mellan inte helt förenliga synpunkter som framförts:

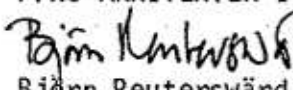
- Östligaste utfarten mot E75: Ett läge för en sopcontainer eller ett sophus redovisas, därför att det inte kan anses som acceptabelt att hänvisa fritidshusägare till allmänna containrar efter E75. Soptomtens läge är avskilt och det för denna grupp fritidshus i stort sett enda möjliga att nå med sopbil.
- Fastigheten Björnänge 2:3 har inte givits egen utfart mot E75. Detta för att, helt i enlighet med Vägverkets krav, värna om E75:ans standard.
- Fastigheten Björnänge 3:30 har gentemot de första skisserna flyttats västerut ett 10-tal meter. Detta för att inte fastigheterna Björnänge 3:31 och 3:24 skall minska alltför mycket i samband med att vägen dras fram söder om dessa tomter. Som kompensation utökas 3:30 något. Alla tre tomterna, 3:24, 3:30 och 3:31, bör efter fastighetsombildningen enligt planförslaget bli ca 1 600 m² vardera. 3:30 och 3:31 har dessutom givits generös rätt till delning.
- Oro har framförts för att förtätningen av området skall förstöra den fina miljön i området. Markägarna har dock accepterat de nya tomterna som skapas i det centrala parkstråket i gällande plan. När det gäller delning av tomter och minsta tomtstorlek har generella regler eftersträvat. Redovisade delningar svarar mot framförda önskemål, som tillåts enligt planförslaget.

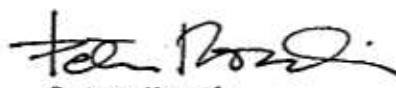
Samråd med Länsstyrelsen genomfördes 1985-06-07.

HANDLÄGGNING

Planuppdraget har på uppdrag av byggnadsnämnden i Åre kommun utförts av FFNS Arkitekter i Östersund genom Björn Reuterswärd och Peter Nordin.

Östersund 1985-12-10
FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

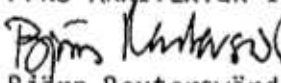

Björn Reuterswärd
arkitekt SAR



Peter Nordin
planingenjör

Revidering 1

Planförslagets plankarta har reviderats avseende u-områdets sträckning inom fastigheterna 2:18 och 2:58 samt inom fastigheten 2:52 beträffande byggnadsrätten som ändrats från BF₃I till BF₂I. Förslaget till förordnande enligt 113 § BL utgår. Beskrivningen revideras avseende detta under punkt HANDLINGAR, sid 1 och PLANGENOMFÖRANDE sid 11.

Östersund 1986-02-18
FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

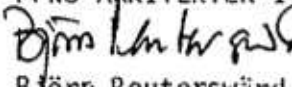

Björn Reuterswärd
arkitekt SAR

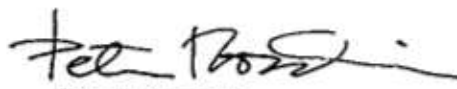

Peter Nordin
planingenjör

Revidering 2

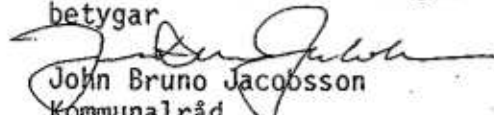
Planförslagets plankarta och illustrationsplan har reviderats avseende sophusets placering vid Solbringenvägens anslutning till E75.

Östersund 1986-04-10
FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND


Björn Reuterswärd
arkitekt SAR

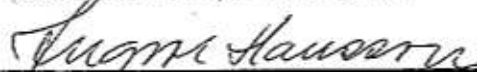

Peter Nordin
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Åre kommun beslut 1986-06 -25 , §165
betygar


John Bruno Jacobsson
kommunalråd

Fastställt genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betyg nr.

Östersund 9.9..... 1987





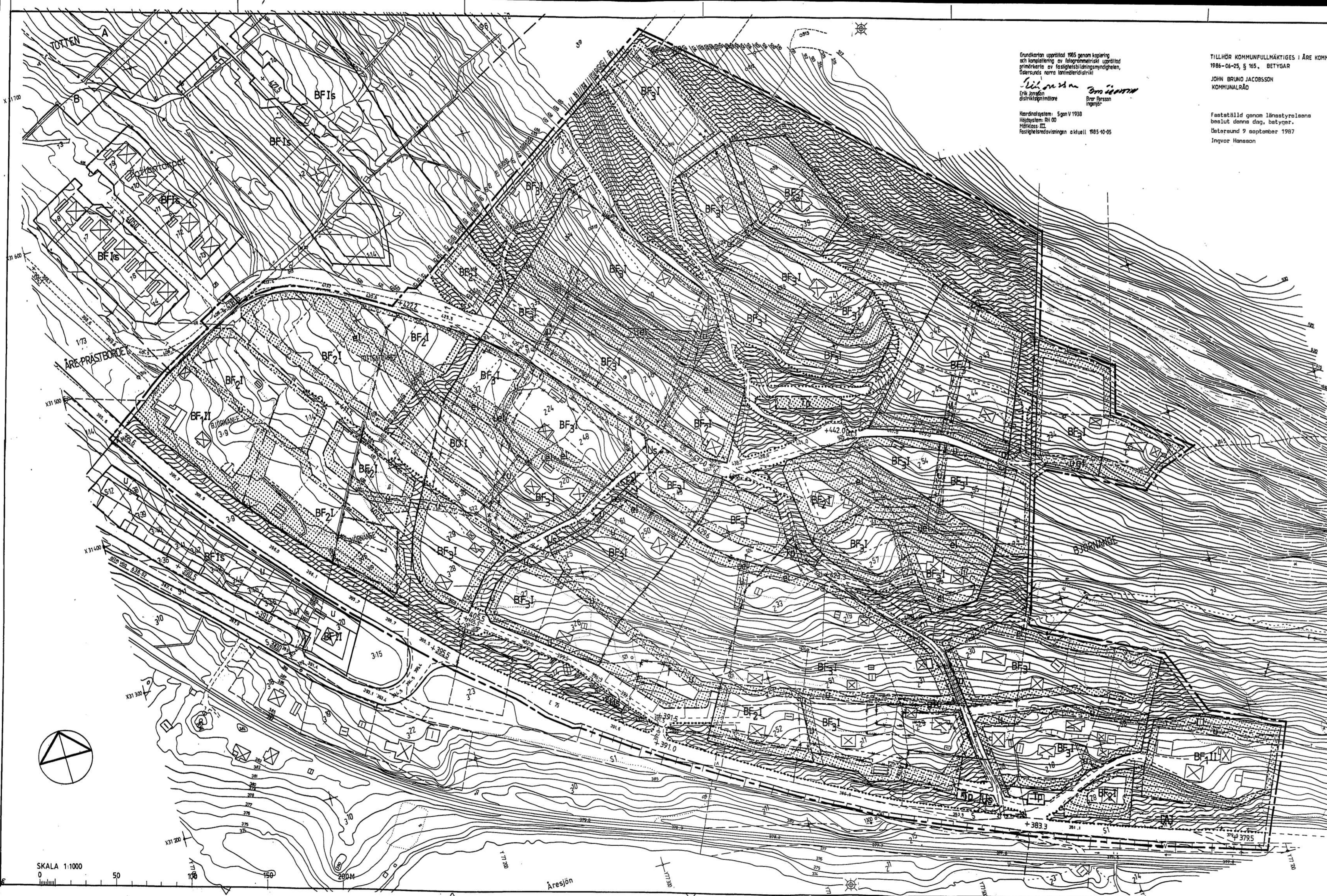
Jämtland Åre sn

KARTFILM TILL:

23-ÅRE

-

2538



Grundkartan upprättad 1985 genom kopiering och komplettering av fotografiskt upprättad primärkarta av fastighetsindelingsmyndigheten, Västersunds norra länsmåttstadsdistrikt.

Erik Jönsson
Erik Jönsson
distriktsingenjör

Bruno Jacobsson
Bruno Jacobsson
ingenjör

Koordinat system: Sgan V 1938
Höjdsystem: RH 00
Måttklass: III
Fastighetsindelningen aktuell 1985-10-05

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅRE KOMMUN BE 1986-06-25, § 165. BETYGAR

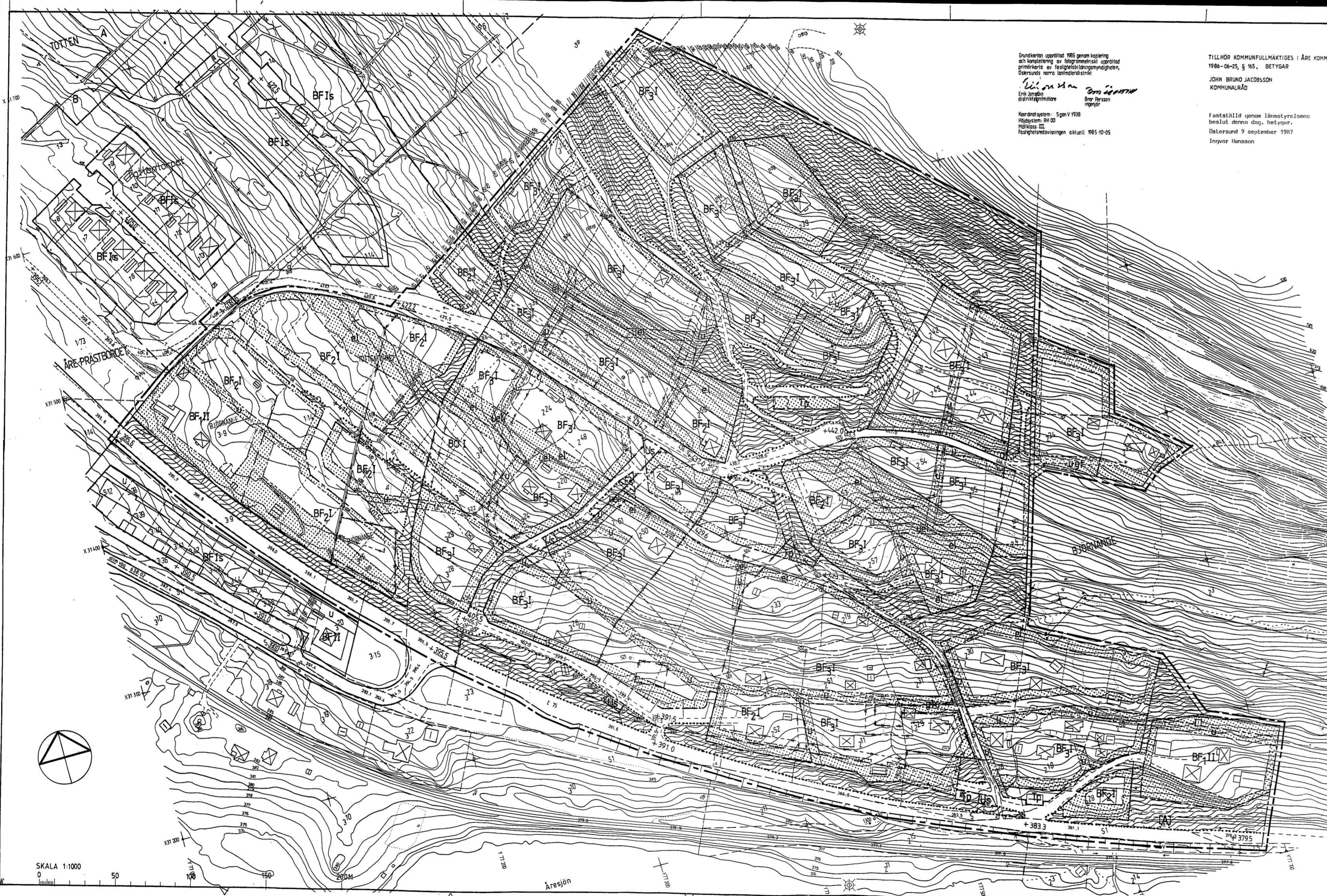
JOHN BRUNO JACOBSSON
KOMMUNALRÅD

Faotatillid genom lärostyrelsens beslut samma dag, betygat. Utskrift 9 september 1987. Ingvar Hansson

SKALA 1:1000

0 50

Åresjön



Grundkartan upprättad 1985 genom kopiering
och komplettering av fotografmetriskt upprättad
grundkarta av fastighetsläsmyndigheten,
Östersunds norra länsmåsterritoriet

Erik Jonsson
Erik Jonsson
distriktsingenjör

Bruno Jacobsson
Bruno Jacobsson
ingenjör

Koordinat system: Svan V 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: III
Fastighetsredovisningen aktuell 1985-10-05

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅRE KOMMUN BE-
1986-06-25, § 165. BETYGAR

JOHN BRUNO JACOBSSON
KOMMUNALRÅD

Fotokopierad genom länsmåsterritoriet
beslut denna dag, hälsygår.
Östersund 9 september 1987
Ingvor Hansson

SKALA 1:1000
0 50 100

Åresjön



Grundkartan upprättad 1985 genom kopiering och komplettering av fotografiskt upprättad primärkartor av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra länsmästerskrift

Erik Jansson
Erik Jansson
distriktsgränslinje

Bror Persson
Bror Persson
ingenjör

Koordinat system: Sgon V 1938
Höjdsystem: RH 00
Måttas: III
Fastighetsredovisningen aktuell 1985-10-05

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅRE KOMMUN BESLUT
1986-06-25, § 165. BETYGAR

JOHN BRUNO JACOBSSON
KOMMUNLÄRD

Fantastbild genom länsstyrelsens
beslut samma dag, betygar.
Datum 9 september 1987
Ingvar Hansson

ÅRE SAMHÄLLE (SOLBRINGEN) DEL AV BJÖRNÄNGE 2:4 MFL ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

ÖSTERSUND 1985-12-10 REVIDERAD 1986-02-18 OCH 1986-04-15
FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

BJÖRN REUTERSWÄRD PETER NORDIN BJÖRN REUTERSWÄRD PETER NORDIN
ARK SAR PLANINGENJÖR ARK SAR PLANINGENJÖR

BYGGNADSPÄN

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- TRAKTGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - STAKET, STÄNGSEL
 - VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - STIG
 - VATTEN, STRANDKONTUR
 - VATTENDRAG, BÄCK
 - DIKE
 - NIVÅKURVOR
 - AVVÄG VÄGHÖJD
 - GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - ELLEDNING
 - VA-LEDNING
 - TELE-LEDNING
 - BARRSKOG, LÖVSKOG
 - BANK, SLÄNT
 - VEGETATIONSGRÄNS
 - ÅKERMARK, ÅNGSMARK

STADSPLANEBETECKNINGAR

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÄNENGRÄNS BELÄGEN 3M. UTANFÖR FASTSTÄLLELSE OMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINORE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÄDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BOSTÄDER
 - Us SOPFÖRVARING

SPECIALOMRÅDEN

- P PARKERING
- Ts TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- U MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- gt MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM TILLFART
- el HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- +000,0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- +000,0 VÄGHÖJD
- F1, F2, F3 FRISTÄNDE HUS
- 0 FRISTÄNDE ELLER KOPPLADE HUS
- I, II ANTAL VÄNINGAR

D. ILLUSTRATION

- TOMTPLATSGRÄNS

ÅRE SAMHÄLLE (SOLBRINGEN)
DEL AV BJÖRNÄNGE 2:4 MFL
ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

1988 01-14
Leica Vector



Grundkartan upprättad 1985 genom kopiering och korrektering av fotografiskt upptäckt primärkartan av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra länmateralsdistrikt

Erik Jonsson
Erik Jonsson
Distriktsingenjör

Bror Rorsson
Bror Rorsson
ingenjör

Koordinatssystem: 5gon V 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: III
Fastighetsredovisningen aktuell 1985-10-05

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅRE KOMMUN BESLUT 1986-06-25, § 165. BETYGAR

JOHN BRUNO JACOBSSON
KOMMUNLRÅD

Fantatbild genom länsstyrelsens beslut samma dag, betygat.

Daterad 9 september 1987
Ingvar Hansson

ÅRE SAMHÄLLE (SOLBRINGEN) DEL AV BJÖRNÄNGE 2:4 MFL ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

ÖSTERSUND 1985-12-10 REVIDERAD 1986-02-18 OCH 1986-04-15
FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

BJÖRN REUTERSWÄRD PETER NORDIN BJÖRN REUTERSWÄRD PETER NORDIN
ARK SAR PLANINGENJÖR ARK SAR PLANINGENJÖR

BYGGNADSPLANEKARTA

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- TRAKTGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - ⊠ BYGGNADER
 - STAKET, STÅNGSEL
 - VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - STIG
 - VATTEN, STRANDKONTUR
 - VATTENDRAG, BÄCK
 - DIKE
 - NIVÅKURVOR
 - AVVÄGD VÄGHÖJD
 - GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - 241, S6 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - EL-LEDNING
 - VA-LEDNING
 - TELE-LEDNING
 - BARRSKOG, LÖVSKOG
 - BANK, SLÄNT
 - VEGETATIONSGRÄNS
 - ÅKERMARK, ÄNGSMARK

STADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M. UTANFÖR FASTSTÄLLELSE OMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BOSTÄDER
 - Us SOPFÖRVARING

SPECIALOMRÅDEN

- P PARKERING
- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- u MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- gt MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM TILLFART
- el HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- +000.0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- +000.0 VÄGHÖJD
- F1, F2, F3 FRISTÄNDE HUS
- 0 FRISTÄNDE ELLER KOPPLADE HUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR

D. ILLUSTRATION

- TOMTPLATSGRÄNS

ÅRE SAMHÄLLE (SOLBRINGEN)
DEL AV BJÖRNÄNGE 2:4 MFL
ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN