



KARLATORNET  
GÖTEBORG

# Twisten våning 39-57





#### RUMSHÖJD

2,5m och 2,35m i hall, badrum och walk-in closet

#### BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER

I nivå med golv (0m)

#### VÄGGAR

Målade, kulör NCS S 0500-N

#### TAK

Gips, målat, kulör NCS S 0500-N

#### GOLV

Ek, plankgolv parkett, vitlaserat

#### ENTRÉDÖRR

Säkerhetsdörr, vit NCS S 0500-N mot lägenhet och NCS S 8502-Y mot korridor

#### INNERDÖRRAR

Släta, kulör NCS S 0500-N. Skjuddörrar infällda i vägg. Dörrbeslag i krom.

#### SOCKEL & FODER

Trä, fabrikslackerade, NCS S 0500-N

#### GARDEROBER

Släta luckor med greppslip, projektunik varmgrå kulör NCS S 2502-Y

#### BELYSNING

Infällda vita spotlights i hall, bad/wc och walk-in closet

#### ELUTTAG & STRÖMBRYTARE

Vita

#### GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme samt komfortvärme i badrum och separat tvätt

#### GLASVÄGG (gäller 2 rok Studio)

Från golv till tak, gråtonad, enligt planlösning

#### BALKONGER

Balkongräcke i glas, ca 140 cm högt med överliggare i metall. Komposittrall och fullhöga skjuddörrar

#### SOLSKYDD

Automatiska solskydd på insida fönster åt öst, syd och väst för att reglera inomhustemperatur. Semitransparenta grå.



KARLATORNET  
GÖTEBORG

KÖK Twisten våning 39-57



#### LUCKA

Slät med greppspår, projektunik varmgrå  
kulör NCS S 2502-Y. Kökssnickerier från HTH

#### BÄNSKIVA

Kvartskomposit

#### DISKHO

Infälld, rostfri, ca 540 mm bred

#### STÄNKSKYDD

Kvartskomposit, lika bänkskiva

#### BLANDARE

Hansgrohe Talis S<sup>2</sup> I-greppsblendare, krom

#### UGN (gäller 2-4 rok)

Varmluftsgugn, rostfri. Inbyggd i underskåp eller  
högskåp enligt planlösning, Electrolux

#### MIKROVÅGSUGN (gäller 2-4 rok)

Inbyggdsmikro i överskåp, rostfri, Electrolux

#### KOMPAKTUGN (gäller 1 rok)

Kombinerad varmlufts- och mikrovågsugn, rostfri,  
inbyggd i underskåp, Electrolux

#### SPISHÄLL

Induktionshäll, Electrolux

Vid köksö: Induktionshäll med inbyggd fläkt

#### KYL & FRY

1-2 rok: helintegrerad kyl/frys, Electrolux

3-4 rok: helintegrerad kyl & frys, Electrolux

#### DISKMASKIN

Helintegrerad, Electrolux

#### KÖKSFLÄKT

Kolfilterfläkt dold i överskåp, Clean Air eller likvärdig

Vid köksö: Induktionshäll med inbyggd fläkt.

Vi strävar alltid efter att erbjuda hem av högsta nivå. Vi reserverar oss för att produkterna & designen som visas här kan komma att bytas ut. Om så blir fallet ersätts de av likvärdiga eller bättre produkter.



#### HANDFAT

Rektangulärt vitt porcelin med handuksstång i underkant i krom. Enligt planlösning

#### BLANDARE

Hansgrohe, Metris I-greppsblandare, krom

#### SPEGELSKÅP

Projektunik med belysning nedtill samt vägguttag i skåp

#### DUSCHVÄGG

Klarglas, detaljer i krom

#### DUSCHSET INKL. DUSCHBLANDARE

Hansgrohe, Raindance Select 300 2 jet Showerpipe / Raindance Select S I20 3 jet handdusch 150 cc, krom  
(Gäller lägenheter utan ensuite badrum)

#### DUSCHSET INKL. DUSCHBLANDARE

Hansgrohe, Raindance Select S I20 handdusch / Ecostat Comfort, krom  
(Gäller lägenheter med ensuite badrum)

#### TOALETTSTOL

Vägghängd, vit

#### VÄGG

Granitkeramik ljusgrå, 60x30cm. Ljusgrå fogfärg, stående rak sättning

#### GOLV

Granitkeramik ljusgrå, 30x30cm, 10x10cm i dusch. Ljusgrå fogfärg, rak sättning

#### HANDDUKSTORK

Krom, ca 50x100cm

#### KROKAR

1 st 2-krok, krom

#### TOALETTPAPPERSHÅLLARE

Krom

#### TVÄTTDEL

1-2 rok: kombinerad tvättmaskin/torktumlare, Electrolux  
3-4 rok: tvättmaskin och torktumlare, Electrolux

Maskinerna ställs i högskåp med släta luckor i projektunik varmgrå kulör. Bänkskiva i vit laminat ovan maskin



”En förfinad  
elegans där material-  
upplevelsen är viktig.”

HÅKAN TRYGGED, KUB ARKITEKTER

#### HANDFAT & SPEGELSKÅP

Rektangulärt vitt porcelin med handuksstång i underkant i krom. Projektunikt spegelskåp med belysning nedtill samt vägguttag i skåp. Enligt planlösning

#### KOMMOD & SPEGEL

Kommod med förvaring, tvättställ i vitt porcelin. Spegel ovan tvättställ. Enligt planlösning

#### BLANDARE

Hansgrohe, Metris I-greppsblandare, krom

#### DUSCHVÄGG

Klarglas, detaljer i krom

#### DUSCHSET INKL. DUSCHBLANDARE

Hansgrohe, Raindance Select 300 2 jet Showerpipe / Raindance Select S I20 3 jet handdusch 150 cc, krom

#### BADKAR

Rektangulärt, vitt. Enligt planlösning

#### DUSCHSET INKL. BADKARSBLANDARE

Hansgrohe, Raindance Select S I20 handdusch / Ecostat Comfort, krom. Vid badkar, enligt planlösning

#### VÄGG

Granitkeramik ljusgrå, 60x30cm. Ljusgrå fogfärg, stående rak sättning

#### GOLV

Granitkeramik ljusgrå, 30x30cm, 10x10cm i dusch samt under badkar. Ljusgrå fogfärg, rak sättning

#### TOALETSTOL

Vägghängd, vit

#### HANDDUKSTORK

Krom, ca 50x100cm

#### KROKAR

1 st 2-krok, krom

#### TOALETTPAPPERSHÅLLARE

Krom



#### HANDFAT & SPEGELSKÅP

Rektangulärt vitt porcelin med handduksstång i underkant i krom. Projektunikt spegelskåp med belysning nedtill samt vägguttag i skåp. Enligt planlösning

#### KOMMOD & SPEGEL

Kommod med förvaring, tvättställ i vitt porcelin. Spegel ovan tvättställ. Enligt planlösning

#### BLANDARE

Hansgrohe, Metris I-greppsblandare, krom

#### DUSCHVÄGG

Klarglas, detaljer i krom

#### DUSCHSET INKL. DUSCHBLANDARE

Hansgrohe, Raindance Select S I20 handdusch / Ecostat Comfort, krom

#### DUSCHSET INKL. DUSCHBLANDARE

Hansgrohe, Raindance Select 300 2 jet Showerpipe / Raindance Select S I20 3 jet handdusch I50 cc, krom (Gäller 3 rok Duplex, övre plan)

#### VÄGG

Granitkeramik ljusgrå, 60x30cm. Ljusgrå fogfärg, stående rak sättning

#### GOLV

Granitkeramik ljusgrå, 30x30cm, 10x10cm i dusch. Ljusgrå fogfärg, rak sättning

#### TOALETSTOL

Vägghängd, vit

#### HANDDUKSTORK

Krom, ca 50x100cm

#### KROKAR

I st 2-krok, krom

#### TOALETTPAPPERSHÅLLARE

Krom



## SEPARAT TVÄTT

- VÄGG Målat, kulör NCS S 0500-Y
- GOLV Granitkeramik ljusgrå, 30x30cm, Ljusgrå fogfärg, rak sättning
- MASKINER Tvättmaskin och torktumlare, Electrolux
- SKÅP Väggskåp ovan maskiner, slät lucka med greppspår, projektunik varmgrå kulör NCS S 2502-Y
- BÄNK Laminat vit



## BASTU

- GOLV Granitkeramik ljusgrå, 30x30cm, Ljusgrå fogfärg, rak sättning
- VÄGG Bastupanel, trä
- ÖVRIGT Aggregat, bastulavar av trä



## WALK-IN CLOSET

- VÄGG Målat, kulör NCS S 0500-Y
- GOLV Ek, plankgolv parkett, vitlaserat
- ÖVRIGT Inreds med bärlist, hängskenor, hyllplan samt klädstång. Linnedel om linneskåp ej finns i bostaden. Garderober med släta luckor med projektunik kulör. Inredning och garderober enligt planlösning

### KAN JAG GÖRA NÅGRA TILLVAL?

Nej, det är inte möjligt att göra några tillval i inredningen. Karlatornets interiöra design med färger och material är noga genomtänkt och utformad för projektet. Vi kommer att ge dig kontaktuppgifter till flera av leverantörerna av inredningen till din lägenhet. På så sätt kan du beställa exempelvis fler garderober, extra inredning till köksskåpen eller fler förvaringskorgar till din walk-in closet. Detta gör du på egen hand efter inflyttningen.

### NÄR FÅR JAG VETA MER OM VILKA MATERIAL & PRODUKTER LÄGENHETEN UTRUSTAS MED?

Allt eftersom avtal skrivs med leverantörer kommer vi att uppdatera inredningsbeskrivningen med mer detaljerad information om produkterna som bostäderna kommer utrustas med. Vi reserverar oss för att produkterna & designen som visas i detta inredningsdokument kan komma att bytas ut. Om så blir fallet ersätts de av likvärdiga eller bättre produkter.

### KOMMER MIN LÄGENHET HA SOLSKYDD?

Fönster som vetter åt söder, väster och öster utrustas med semitransparenta solskydd på insidan. Solskydden åker per automatik ner när solen ligger på för att hålla nere inomhustemperaturen. Det är även möjligt att styra solskydden manuellt.

### KAN JAG REGLERA VÄRME, KYLA & VENTILATION?

Lägenheterna i Karlatornet värms upp av vattenburen golvvärme. Ett centralt kylsystem finns i huset för att skapa ett behagligt inomhusklimat och ett aggregat i respektive lägenhet kommer förse den med kyla. Värme och kyla kommer aktivt jobba för att hålla en behaglig inomhustemperatur utan att du behöver göra något. Det är även möjligt att reglera temperaturen manuellt via en termostat inne i lägenheten. I badrummen finns eldriven komfortgolvvärme som styrs manuellt via en separat termostat. Lägenheterna vädras via antingen balkong eller en fullhög vädringslucka.

### HUR SER BRANDSÄKERHETEN UT I LÄGENHETEN?

Varje lägenhet är en egen så kallad brandcell och uppfyller de brandtekniska kraven enligt Boverkets byggregler. Lägenheterna utrustas med brandvarnare och utöver kraven finns även ett dimsprinklersystem med sprinkler i varje bostad. Karlatornet har två räddningshissar, ett dedikerat insatstrapphus och flera andra säkerhetsinsatser. Mer detaljerad information, bland annat om hur utrymning sker, kommer i samband med inflyttning.

### VAD INNEBÄR ETT DIMSPRINKLERSYSTEM?

Ett dimsprinklersystem är ett säkerhetssystem i byggnaden som går igång vid en eventuell brand. Systemet har separat elförsörjning via ett reservkraftsaggregat. Det finns ingen risk att sprinklern utlöses av exempelvis matlagning då den reagerar på värme, inte matos eller rök. Sprinklerhuvudena monteras i undertaken och döljs av lock.

