

Frågelista - Fastighet

Säljare Lars Ola Nyberg Amiralsvägen 6, 23732 BJÄRRED
Karin Susanne Christin Nyberg Amiralsvägen 6, 23732 BJÄRRED

Objekt Fastigheten Lomma Löddesnäs 7:3 med adress Amiralsvägen 6, 237 32 Bjärred

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1996 1 b. När är byggnaden uppförd? 1973

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? JA AUGUSTI 2013

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
OMVANDLAT CARPORT TILL FÖRÅD

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

KÄRLING AV BADRUM (2 ST) 2007

TERRAS MED SKÄRMTAK / UTERUM 2002

FÖNSTERBYTEN 1997 KÖK 2009

LUFTVÄRMEPUMP 2006

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

.....
 Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? _____

.....
 Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När? _____

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? (JA 1996 MEN TÄRRETT INTE "RADON".)
 Skorsten? När? _____

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

PANORAMAFÖNSTER PÅ ÖV. KAN LÄCKA VID KRAFTIG
 BLÅST + REGN

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

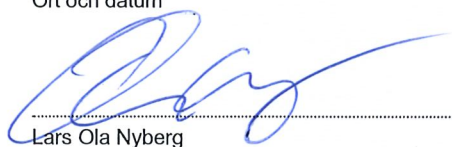
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

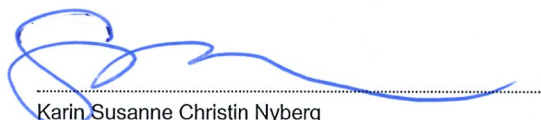
Bjärred den 1 augusti 2023

Ort och datum



.....

Lars Ola Nyberg



.....

Karin Susanne Christin Nyberg