

Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

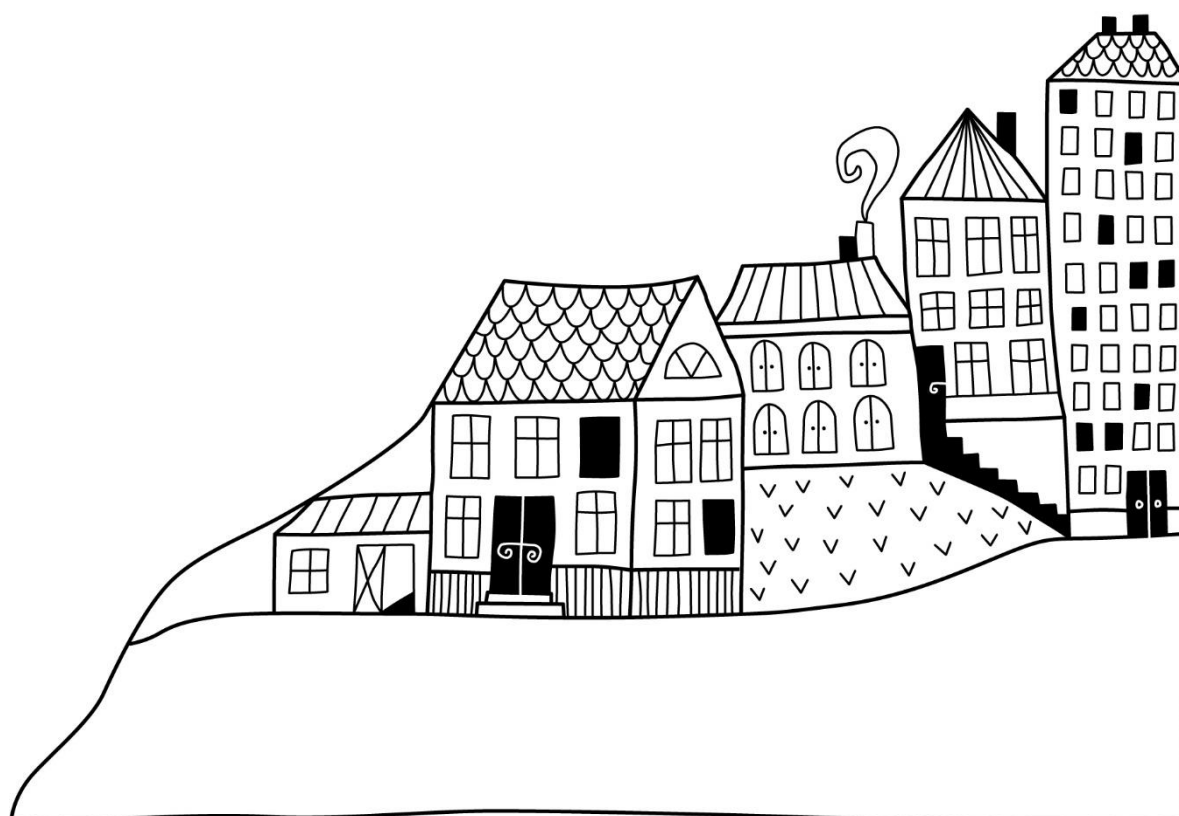
Riksbyggen BRF Sjögläntan
Org nr: 769622-5874





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Sjögläntan får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 12% till 18%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 139% till 160%.

I resultatet ingår avskrivningar med 628 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 744 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Borås Arian 1, Borås Balladen 1, Borås Duetten 1, Borås Largo 1 och Borås Primo 1 i Borås kommun. På fastigheterna finns 4 st parhus med 8 lägenheter, 2 st radhus med 6 lägenheter, 5 st kedjehus med 16 lägenheter samt en föreningslokal. Byggnaderna är uppförda 2014. Fastigheternas adress är Balladgatan 1-31 och Balladgränd 2-6 i Borås.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	4
3 rum och kök	10
4 rum och kök	16

Dessutom tillkommer

Uthyrda p-platser	Gästparkeringar	Lokal
5	3	1

Total tomtarea	13 478 m ²
Bostäder bostadsrätt	2 809 m ²
Total bostadsarea	2 809 m ²
Lokaler hyresrätt	60 m ²
Total lokalarea	60 m ²
Årets taxeringsvärde	40 148 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	40 148 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk- & teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetservice
Bornet (Splitvision)	Stadsnät/ Kabel-tv
Infometric	Individuell mätjänst
Borås Energi & Miljö	Fjärrvärme/ VA / Avfallshantering

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 65 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan gjordes 2022 och visar på ett underhållsbehov på 15 041 tkr de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 501 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med det rekommenderade 438 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Planerat underhåll	År
Målning utav fasader	2023-2024
Fönsterbyte	2045

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Hallhagen	Ordförande	2023
Simon Larsson	Sekreterare	2022
Per Blomqvist	Ledamot	2023
Lisa Nordström	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Stellan Hansson	Suppleant	2023
Tobias Johansson	Suppleant	2022
Daniel Karlsson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	
Ingela Karlsson	Förtroendevald revisor	

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva Kåberger	

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kati Jankkila	2023
Susanne Blomqvist	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förening omförhandlat ett utav sina lån. Lånet bands om på 5 år till räntan 1,17% mot tidigare 0,65%

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 49 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 50 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-01-01 då den höjdes med 1 %.

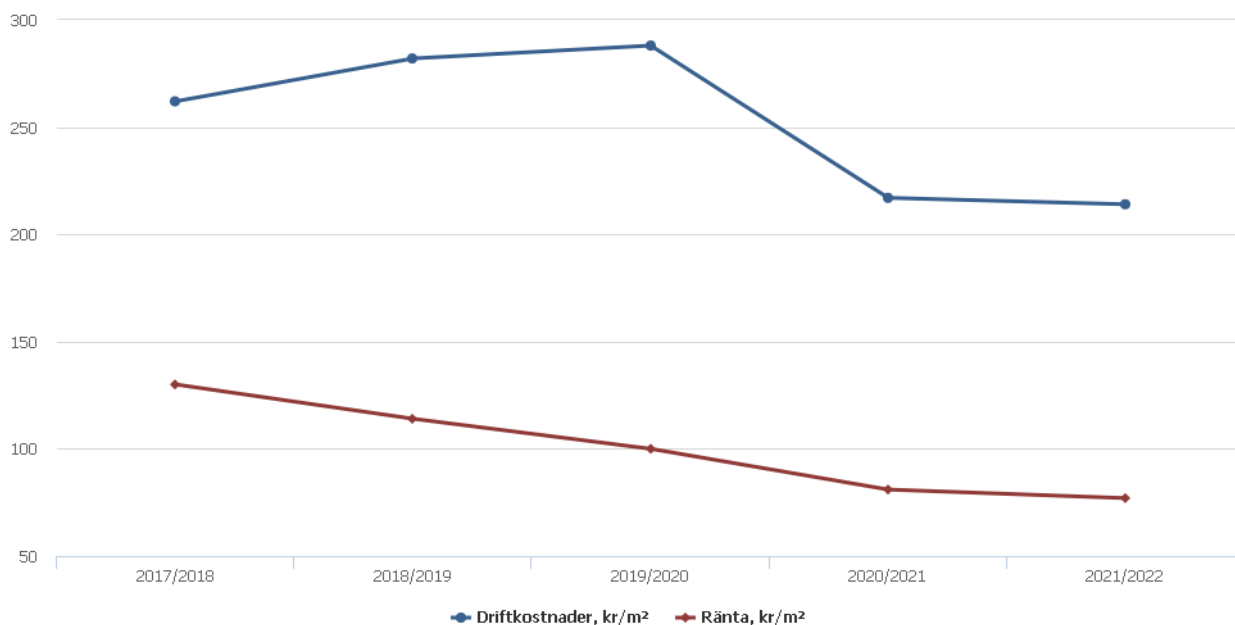
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 9%.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 555 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 779	1 754	1 751	1 714	1 682
Resultat efter finansiella poster	116	61	-7	-36	-54
Soliditet %	73	73	73	72	71
Likviditet inkl. omförhandlingar utav lån %	17	12	0	181	171
Likviditet exkl. omförhandlingar utav lån %	160	139	0	0	0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	555	547	537	531	531
Bränsletillägg, kr/m ²	38	36	40	37	37
Driftkostnader, kr/m ²	214	217	288	282	262
Ränta, kr/m ²	77	81	100	114	130
Lån, kr/m ²	6 933	7 041	7 308	7 597	7 875



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	56 650 000	1 894 474	-2 500 095	61 824
Disposition enl. årsstämmobeslut			61 824	-61 824
Reservering underhållsfond		438 000	-438 000	
Årets resultat				116 018
Vid årets slut	56 650 000	2 332 474	-2 876 271	116 018

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 438 271
Årets resultat	116 018
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-438 000
Summa	-2 760 253

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 760 253**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 779 029	1 754 209
Övriga rörelseintäkter	Not 3	93 934	77 670
Summa rörelseintäkter		1 872 963	1 831 879
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-613 034	-622 822
Övriga externa kostnader	Not 5	-249 972	-246 248
Personalkostnader	Not 6	-50 465	-50 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-627 703	-623 286
Summa rörelsekostnader		-1 541 174	-1 543 204
Rörelseresultat		331 789	288 675
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	4 320	4 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-220 091	-231 171
Summa finansiella poster		-215 771	-226 851
Resultat efter finansiella poster		116 018	61 824
Årets resultat		116 018	61 824



Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	75 306 181	75 735 111
Summa materiella anläggningstillgångar		75 306 181	75 735 111
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		75 351 181	75 780 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		965	965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	26 765	12 080
Summa kortfristiga fordringar		27 730	13 045
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 177 156	788 190
Summa kassa och bank		1 177 156	788 190
Summa omsättningstillgångar		1 204 886	801 235
Summa tillgångar		76 556 067	76 581 346



Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	56 650 000	56 650 000	
Fond för yttre underhåll	2 332 474	1 894 474	
Summa bundet eget kapital	58 982 474	58 544 474	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-2 876 271	-2 500 095	
Årets resultat	116 018	61 824	
Summa fritt eget kapital	-2 760 253	-2 438 271	
Summa eget kapital	56 222 221	56 106 204	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	13 654 728	13 835 502
Summa långfristiga skulder		13 654 728	13 835 502
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	6 235 085	6 364 550
Leverantörsskulder		38 530	38 699
Övriga skulder		2 474	17 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	403 029	218 941
Summa kortfristiga skulder		6 679 117	6 639 640
Summa eget kapital och skulder		76 556 067	76 581 346



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Tillkommande utgifter	Linjär	15-30

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 558 584	1 535 532
Hyror, p-platser	2 801	2 685
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-173	-29
Bränsleavgifter, bostäder	106 598	100 971
Vattenavgifter	111 219	115 050
Summa nettoomsättning	1 779 029	1 754 209

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Kabel-tv-avgifter	55 440	55 440
Övriga lokalintäkter	29 400	5 500
Övriga ersättningar	9 097	7 112
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-2
Övriga rörelseintäkter	0	9 620
Summa övriga rörelseintäkter	93 934	77 670

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Reparationer	-65 224	-75 859
Försäkringspremier	-9 104	-26 520
Kabel- och digital-TV	-64 107	-65 974
Återbäring från Riksbyggen	2 300	2 200
Serviceavtal	-2 246	-688
Obligatoriska besiktningar	-917	-4 125
Förbrukningsinventarier	-37 703	-7 681
Fordons- och maskinkostnader	0	-4 051
Vatten	-105 196	-102 722
Fastighetsel	-21 843	-22 268
Uppvärmning	-220 412	-229 143
Sophantering och återvinning	-85 358	-85 991
Förvaltningsarvode drift	-3 225	0
Summa driftskostnader	-613 034	-622 822



Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Förvaltningsarvode administration	-201 576	-210 124
IT-kostnader	-8 837	-4 483
Arvode, yrkesrevisorer	-14 400	-14 150
Övriga förvaltningskostnader	-12 331	-7 066
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 118	-6 175
Medlems- och föreningsavgifter	-1 800	-1 800
Bankkostnader	-1 910	-2 450
Summa övriga externa kostnader	-249 972	-246 248

Not 6 Personalkostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Styrelsearvoden	-10 000	-10 000
Sammanträdesarvoden	-24 000	-25 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 400	-4 900
Sociala kostnader	-12 065	-10 747
Summa personalkostnader	-50 465	-50 847

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivning Byggnader	-612 500	-612 500
Avskrivningar tillkommande utgifter	-15 203	-10 786
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-627 703	-623 286

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	4 320	4 320
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 320	4 320

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-220 091	-231 171
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-220 091	-231 171

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Byggnader	73 500 000	73 500 000
Mark	6 100 000	6 100 000
Tillkommande utgifter	257 418	257 418
	79 857 418	79 857 418
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	198 772	0
	198 772	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	80 056 190	79 857 418

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-4 083 333	-3 470 833
Tillkommande utgifter	-38 974	-28 188
	-4 122 307	-3 499 021
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-612 500	-612 500
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-15 203	-10 786
	-627 703	-623 286
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-4 750 010	-4 122 307

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	68 804 167	69 416 667
Mark	6 100 000	6 100 000
Tillkommande utgifter	402 013	218 444

Taxeringsvärden

Småhus	40 148 000	40 148 000
--------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	40 148 000	40 148 000
<i>varav byggnader</i>	<i>28 463 000</i>	<i>28 463 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>11 685 000</i>	<i>11 685 000</i>

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
90 st garantikapitalbevis á 500 kr i intresseföreningen	45 000	45 000
Summa andra långfristiga fordringar	45 000	45 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	9 104	0
Förutbetalda driftkostnader	2 246	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	996	300
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 605	9 099
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	2 681
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 815	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 765	12 080

Not 13 Kassa och bank

	2022-06-30	2021-06-30
Handkassa	29 900	0
Transaktionskonto	1 147 256	788 190
Summa kassa och bank	1 177 156	788 190

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	19 889 813	20 200 052
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-10 116	-310 050
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder	-6 224 969	-6 054 500
Långfristig skuld vid årets slut	13 654 728	13 835 502

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,50%	2022-10-25	6 524 969,00	0,00	300 000,00	6 224 969,00
SWEDBANK	0,90%	2024-08-23	7 620 583,00	0,00	10 239,00	7 610 344,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2026-12-30	6 054 500,00	0,00	0,00	6 054 500,00
Summa			20 200 052,00	0,00	310 239,00	19 889 813,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 310 239 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 240 956 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 18 648 857 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbank lån om 6 224 969 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna sociala avgifter	5 632	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	10 800
Upplupna elkostnader	1 584	1 524
Upplupna vattenavgifter	10 319	9 995
Upplupna värmekostnader	12 516	11 505
Upplupna kostnader för renhållning	6 789	7 277
Upplupna revisionsarvoden	6 500	6 475
Upplupna styrelsearvoden	6 750	17 163
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198 772	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	154 167	154 202
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	403 029	218 941

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

—

Lars Hallhagen

—

Simon Larsson

Per Blomqvist

Lisa Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Ingela Karlsson
Förtroendevald revisor



Riksbyggen BRF Sjögläntan

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen BRF Sjögläntan i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Sjögläntan, org. nr 769622-5874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Sjögläntan för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Sjögläntan för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Ingela Karlsson
Förtroendevald revisor

