



Årsredovisning 2022



Brf Hunneberget

Org nr 769617-5061

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hunneberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-10-08.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2009-05-26.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheterna Hunneberg 2 och Mösseberg 1 i Stockholms kommun 2009-09-17. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 33 341 155 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc. Föreningen äger tomtmark och markareal för tomten uppgår till 1 112 kvadratmeter. Fastigheten består av 30 bostadslägenheter samt 2 lokaler. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 224 kvadratmeter och lokalytan till 134 kvadratmeter, totalt 1 358 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1935. Ombyggnad skedde 2001/2002.

Lägenhetsfördelning

21 st 1 rum och kök
9 st 2 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår till 47 273 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	24 800 000	21 000 000	45 800 000
Lokaler	1 170 000	303 000	1 473 000
Totalt	25 970 000	21 303 000	47 273 000

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter avseende drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre underhåll sker årligen i enlighet med stadgarna.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-08 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Tomas Normark Lena Häggroth Filip Bolinder Britt-Marie Verner Klara Engstrand
Suppleant	Kamaleddin Latifpour

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte.

Arvode

Styrelsen tar inte ut något arvode.

Revisor

Ole Deurell
Parameter Revision AB

Valberedning

Kristina Lundh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har inte haft någon väsentlig händelse under året.

Utförda och planerade reoveringar

2013 Stamspolning
2014 Målning av portar och källardörrar
2015 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2018 Målning av lägenhetsfönster och källarfönster
2020 Stamspolning
2021 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och byte av fläktar
2022 Injustering av ventiler i elementen

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 37 (37) medlemmar. Under året har 6 (4) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 102	1 096	1 091	1 088
Resultat efter finansiella poster	-257	-530	-129	-123
Fastighetslån kr/kvm	4 482	4 536	4 600	4 659
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,83	1,13	1,31	1,24
Årsavgifter kr/kvm	643	643	643	643
Soliditet (%)	81,00	80,97	81,15	81,03

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boarea.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån under året.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boarea.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 891	4 662	215	-3 089	-530	25 149
Disposition av föregående års resultat:			-107	-423	530	0
Årets resultat					-257	-257
Belopp vid årets utgång	23 891	4 662	108	-3 512	-257	24 892

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 511 441
årets förlust	-256 732
	-3 768 173

behandlas så att	
till fond för underhåll avsättes	141 819
ianspråk från fond för underhåll	-144 375
i ny räkning överföres	-3 765 617
	-3 768 173

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 102 230	1 095 888
Övriga rörelseintäkter		14 548	4 753
Summa rörelseintäkter		1 116 778	1 100 641
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-902 182	-1 187 648
Övriga externa kostnader	4	-82 882	-92 485
Avskrivningar		-288 216	-288 216
Summa rörelsekostnader		-1 273 280	-1 568 349
Rörelseresultat		-156 502	-467 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 608	-63 085
Summa finansiella poster		-100 230	-62 268
Resultat efter finansiella poster		-256 732	-529 976
Resultat före skatt		-256 732	-529 976
Årets resultat		-256 732	-529 976

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	30 205 696	30 455 400
Inventarier, verktyg och installationer	6	77 024	115 536
Summa materiella anläggningstillgångar		30 282 720	30 570 936
Summa anläggningstillgångar		30 282 720	30 570 936
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 802	0
Övriga fordringar	7	358 446	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	31 522	35 480
Summa kortfristiga fordringar		392 770	35 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 062	452 558
Summa kassa och bank		57 062	452 558
Summa omsättningstillgångar		449 832	488 038
SUMMA TILLGÅNGAR		30 732 552	31 058 974

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 891 181	23 891 181
Upplåtelseavgift		4 661 899	4 661 899
Fond för yttre underhåll		107 454	214 908
Summa bundet eget kapital		28 660 534	28 767 988
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 511 441	-3 088 919
Årets resultat		-256 732	-529 976
Summa fritt eget kapital		-3 768 173	-3 618 895
Summa eget kapital		24 892 361	25 149 093
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 419 647	5 474 335
Summa långfristiga skulder		5 419 647	5 474 335
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	66 452	78 216
Leverantörsskulder		60 880	62 164
Skatteskulder		116 250	111 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	176 962	184 166
Summa kortfristiga skulder		420 544	435 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 732 552	31 058 974

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-256 732	-529 976
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		288 216	288 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		31 484	-241 760
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-96 323	5 776
Förändring av kortfristiga fordringar		3 855	2 951
Förändring av leverantörsskulder		-1 284	-312
Förändring av kortfristiga skulder		91 567	17 633
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 299	-215 712
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-35 497
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-35 497
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga skulder		-66 452	-78 216
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-66 452	-78 216
Årets kassaflöde		-37 153	-329 425
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		452 557	781 983
Likvida medel vid årets slut		415 404	452 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och standardförbättringar 100 år

Inventarier och installationer 5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	787 464	787 464
Hysesintäkter, bostäder	176 911	173 028
Hysesintäkter, lokaler ej moms	136 620	134 160
El, ej moms	1 236	1 236
	1 102 231	1 095 888

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel grundavtal	45 234	44 338
Städning	53 104	51 812
Reparationer	34 199	41 840
Underhåll	144 375	454 063
Fastighetsel	94 774	64 131
Fjärrvärme	320 666	331 641
Vatten och avlopp	56 616	40 271
Avfallshantering	30 361	36 860
Fastighetsförsäkring	33 888	32 608
Kabel-TV och bredband	22 683	21 703
Fastighetsskatt	60 300	55 950
Övriga kostnader	3 081	3 674
Trädgårdsskötsel	2 900	8 757
	902 181	1 187 648

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	1 062
Telefon och hemsida	7 225	4 335
Revisionsarvode extern revisor	20 938	20 456
Ekonomisk förvaltning	40 997	51 545
Serviceavg till branschorgan	5 090	5 040
Bankkostnader	2 639	5 136
Övriga kostnader	5 993	4 911
	82 882	92 485

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 432 902	33 397 405
Inköp	0	35 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 432 902	33 432 902
Ingående avskrivningar	-2 977 502	-2 727 798
Årets avskrivningar	-249 704	-249 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 227 206	-2 977 502
Utgående redovisat värde	30 205 696	30 455 400

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 860	244 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 860	244 860
Ingående avskrivningar	-129 324	-90 812
Årets avskrivningar	-38 512	-38 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 836	-129 324
Utgående redovisat värde	77 024	115 536

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	103	0
Avräkningsfordran på Fastum	358 343	0
	358 446	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrätterna	0	5 090
Bredband	3 060	3 060
Kabel-TV	2 365	2 141
Försäkring	26 096	25 189
	31 521	35 480

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	3,90	2023-06-29	2 407 445	2 446 339
SBAB	3,63	2023-08-28	1 378 940	1 396 339
SBAB	3,64	2023-06-07	1 699 714	1 709 873
			5 486 099	5 552 551
Kortfristig del av långfristig skuld			66 452	78 216

I årsredovisningen har föreningen valt att klassificiera lånen som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnad	15 461	4 690
Revisionsarvode	17 500	17 500
Sophantering	344	285
Fjärrvärme	49 507	51 316
Elavgifter	19 182	3 583
Förskottsbetalda hyror och avgifter	60 229	94 521
Vatten och avlopp	10 214	8 758
Hushållsavfall	4 525	3 513
	176 962	184 166

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 700 000	13 700 000
	13 700 000	13 700 000

Bromma

Tomas Normark
Ordförande

Lena Häggroth

Klara Engstrand

Filip Bolinder

Britt-Marie Verner

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parameter Revision AB

Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hunneberget
Org.nr. 769617-5061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hunneberget för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hunneberget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 maj 2023

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor