



ÅRSREDOVISNING 2022/2023

HSB Brf Kaverös

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Kaverös i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-7966 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1953. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-11-09.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Järnbrott 98:1	Göteborgs Kommun	10 år	2033-10-27	1954
Järnbrott 99:1	Göteborgs Kommun	10 år	2033-10-27	1954

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	lokaler (hyresrätt)	50
364	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	20039
Totalt 365 objekt		20089

Föreningens lägenheter fördelas på: 60 st 1 rok, 234 st 2 rok, 60 st 3 rok, 10 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Daniella Byström	Ordförande
Joline My Yvett Hanek	Ledamot
Simon Christoff Knutsson	Ledamot
Bengt Asterfjord	Ledamot
Dan Arne Kristian Vilhelmsson	Ledamot
Lars Magnusson	Ledamot
Lena Carlberg	HSB - ledamot
Manilla Pettersson	Ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Manilla Pettersson, Lars Magnusson, Bengt Asterfjord.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av styrelsen alternativt två i förening av Daniella Byström, Joline My Yvette Hanek, Lars Magnusson, Dan Arne Kristian Vilhelmsson

Revisorer har varit: Malin Olofsson med Såma Araz som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Mia Jönsson (sammankallande) och Mary-Ann Tengström, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-30. På stämman deltog 47 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-07-01 med +4%.

Årsavgiften, avgift för garage och parkeringar förändrades fr.o.m 2023-07-01 med +6%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastigheternas underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering, detta görs löpande.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan 2023-01-18.

Föreningen har förnyat avtalet avseende snöskottning med Svensk Markservice.

Fler förhyrda parkeringsplatser har skapats för att minska kötiden för de som önskar hyra parkeringsplats.

Parkeringsavgiften har höjts för icke medlemmar till 10 kr/timmen. En dold parkeringskod finns tillgänglig för medlemmar att hämta på receptionen med parkeringstaxa 2 kr/timmen.

Täckan och kuddar i gästlägenheten har tvättats under senhösten och försommaren.

Ny städutrustning har köpts in till gästlägenheten och föreningslokalen.

Ny kaffekokare är inköpt till föreningslokalen.

Ny brödrost är inköpt till gästlägenheten.

Flaggansvarig har utsatts så nu är föreningen med och flaggar på flaggdagar. Ny flagga är inköpt.

Föreningen har under vår och höst haft en gemensam trädgårdsdag där resning av rabatter m.m. har utförts. Det har planterats fler buskar och blommor i trädgården och vår trädgårdsentreprenör Montins har sett över föreningens trädgård. Vi har även målat om vårt pingisrum.

Löpbandet har nu flyttats från källaren till gymmet.

Bänk utanför gymmet har blivit lagad.

En loppis anordnades i juni. Utöver att många skatter bytte ägare och en del föremål skänktes till välgörenhet, fanns det också möjlighet för medlemmarna att slänga grovavfall i en framställd container under en veckas tid.

Under året har det gjorts en inventering av kvarstående fel på medlemmarnas balkonger.

Eventuella skador som har inrapporterats har åtgärdats av vår balkongleverantör.

Råttisanering har gjorts vid trädgårdskomposten vid korthuset.

En översyn av våra fastigheters tak i syfte att kontrollera takpannor men också plocka bort fågelbon har gjorts. Vi har falkattrapper uppsatta på taken vilket har minskat antal måsar.

Bastuaggeregatet har blivit uppsatt efter nerrivning.

Spolning av köksavloppen har gjorts.

Cykelställ har blivit återinstallerade.

Gästlägenhet och föreningslokal har fått internet.

En cykelinventering har gjorts där omärkta cyklar har tagits bort i syfte att bereda mer plats.

Tvättning av garageportar har gjorts.

Trasiga lampor i källare och trapphus kommer att bytas ut.

Belysningen vid några av garagen har förstärkts och bytts ut till LED-lampor.

De källardörrar där fastighetskontoret ansvarar har bytts ut och automatisk dörröppnare har installerats för att underlätta ut passage.

Gångramp med räcke har installerats i källargång 30 för ökad tillgänglighet.

Samtliga torktumlare har rengjorts och alla filter i torkrummen har bytts ut. Ett antal tvättmaskiner och torktumlare har reparerats/bytts ut.

Tätning av taket till MC-garaget har gjorts.

En ny leksakslåda har köpts in för att ersätta den gamla på lekplatsen.

Målning har gjorts av diverse källarutrymmen som t ex vissa cykelrum och torkrum samt källargolv i samband med reliningprojektet.

Brandskyddsbedömning har genomförts av Presto brandsäkerhet, protokollet visade vissa bristfälliga punkter. Styrelsen jobbar löpande med åtgärder av dessa punkter.

Utrymme i källargång under uppgång 30 har blivit fuktskadat och åtgärdsprocess har påbörjats.

Skyddsruminspektion och inventering har gjorts av alla våra skyddsrum och dess utrustning.

Viss utrustning har blivit förstörd pga att utrymmet i källaren där det förvarats har blivit fuktskadat.

Utomhussopkärsl för hushållsavfall har installerats utanför långhuset för att ersätta sopnedkassen som leder ner i källaren. Detta på grund av anmärkning från arbetsmiljöverket.

Förnyat och delat ut förhållningsregler till alla medlemmar, förhållningsreglerna delas nu också ut till alla nyinflyttade.

Nyhetsbrevet är sedan april månad digitala och går att läsa på HSB Kaverös hemsida.

Vi har under året haft olika medlemsaktiviteter så som glöggmys, seniorträffar och promenadgrupp.

Moderna försäkringar har blivit uppköpt så vi har nu mera Trygghansa som vårt försäkringsbolag.

Vi har bytt hiss leverantör från Kone AB till Vinga Hiss med ett femårigt kontrakt. Detta på grund av bättre avtalsvillkor.

Rörelsedetektorlampa installerad på baksidan korthuset 17-21 för säkerhet kvällstid.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Omläggning av föreningens lån sedde den 2023-04-30 och låstes med följande fasta räntor:

Lån 1: 10,5 mkr i två år, ränta 3,99%

Lån 2: 10,5 mkr i tre år, ränta 3,74%

Lån 3: 10,5 mkr i sju år, ränta 3,72%

Lånen låstes amorteringsfria.

Föreningens tomträttsavtal som vi har haft i 10 år löper ut 2023-10-26 och ska skrivas om för en ny 10-årsperiod. Styrelsen har mottagit de nya tomträttsavtalen från Göteborgs stad för undertecknande. Som befarat är det en extrem höjning från tidigare avtalsperiod från 780 748 kr till 2 684 728 kr årligen. Styrelsen har anlitat Wistrands advokatbyrå för att bestrida höjningen. De kommer att företräda föreningen i en rättslig förhandling av tomträttsavgälden, då vi anser den vara orimligt hög.

En gemensam upphandling (gruppavtal) av bredband genom en fiberanslutning för föreningens medlemmar har genomförts och avtal har tecknats med OWNIT. Kostnaden tas centralt inom föreningen för samtliga medlemmar på samma vis som föreningen redan idag har ett gemensamt upphandlat TV-utbud till våra medlemmar. I samband med övergången till det gemensamma bredbandet som utförts hösten 2022, har också uttag och kablar installerats i respektive lägenhet, vilket gjordes av en installatör på uppdrag av föreningen.

Ett arbete med relining av de liggande avloppsstammarna har genomförts i föreningens fastigheter. Relining innebär att rören infodras med flexibelt foder och nya rör gjuts inne i de befintliga slitna gjutjärnsrören. De uppstod en del ätor (kostnader) och problem under entreprenaden. Bland annat en medlem som stängt av en pump under arbetsskedet. Detta orsakade skador på ett relinat rör som föreningen fick ta självkostnaden på.

Problemen är nu åtgärdade och entreprenaden färdigställd och avslutad.

I samband med öppningen av molokerna kommer samtliga sopnedkast i trapphusen stängas.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Göteborgs Stads Fastighetskontor har tagit fram en markanvisning för byggnation på Basungatan. Två byggherrar har tilldelats kontrakt för att bygga bostäder på tomten där vår förening idag arrenderar mark för parkeringsdäck och garage, samt upp mot Ruddalen.

Denna markanvisning har löpt ut och ingen ny har uppkommit i dagsläget.

Magnititfällor ska installeras under hösten för rening av våra värmesystem.

Föreningens nästkommande stora projekt kommer att innefatta båda fastigheternas fasader, rengöring och målningsarbete. Tak behöver ses över och renovering av takpannor. Detta kan komma att innefatta byggnadställningar runt om båda husen. Styrelsen undersöker möjligheterna att utföra arbeterna utan byggställningar.

I övrigt följer styrelsen underhållsplanen som omfattar föreningens fastigheter.

Föreningen kommer att göra justeringar av sophanteringen. Bakgrunden är en riskbedömning som utförts av Nordisk Återvinning som hanterar våra sopor på uppdrag av Göteborgs stad. De har bedömt arbetsmiljön som undermålig på de ställen där det är en kraftig lutning till soprummen och föreningen har ålagts att göra en förbättring enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter. En annan orsak är att Göteborgs stad kommer att byta ut sina kärl mot större, vilket gör att kärlden inte går in

genom vissa soprumsöppningar i korthuset.

För att åtgärda ovanstående brister kommer föreningen att anlägga moloker (nedgrävda sopnedkast) utanför korthuset och ställa några separata sopkärl utanför långhuset för att kompensera för de soprum som tyvärr måste stängas. Dessa separata sopkärl är nu installerade och de tillhörande sopnedkasterna har stängts.

Förseningar för installationen av molokerna har uppstått på grund av bergsgrund i marken. Nytt bygglov fick sökas för att förflytta molokerna där det inte behövs sprängas och för att slippa sprängningskostnader. Bygglovets har blivit godkänt och installationen av molokerna sker i augusti.

Fr o m 1 juli 2023 höjdes avgifterna för lägenheterna med 6 % samt hyra av parkerings- och garageplatser med 6 %. Anledningen till höjningen är för att möta den kraftiga prisutvecklingen som påverkar föreningens kostnader av framförallt vatten, el, fjärrvärme, sophantering och arrende m.m. men också föreningens räntekostnader för lån samt avsättning för kommande underhåll.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 27 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 443

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 449.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	232	253	274	274	247
Skuldsättning, kr/kvm	3 341	3 365	3 390	3 410	3 181
Räntekänslighet, %	5	5	5	5	5
Energikostnad, kr/kvm	174	172	151	153	159
Driftskostnad, kr/kvm	482	435	389	382	385
Årsavgifter, kr/kvm	735	707	693	693	676
Totala intäkter, kr/kvm	796	763	745	744	727
Nettoomsättning, tkr	15 997	15 318	14 975	14 947	14 599
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 321	2 128	2 014	2 330	2 480
Soliditet, %	33	31	30	29	27

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Ett

aggregerat mått på föreningens kostnader för energi.

Driftskostnad: Totala kostnader för drift per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). För mer information om vad som ingår i driftskostnad se noten till posten i resultaträkningen.

Årsavgifter: Totala årsavgifter per kvadratmeter total bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	609 708	0	0	609 708
Upplåtelseavgifter, kr	188 570	0	0	188 570
Underhållsfond, kr	20 830 663	0	213 343	21 044 006
S:a bundet eget kapital, kr	21 628 941	0	213 343	21 842 284
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	10 228 140	2 127 677	-213 343	12 142 474
Årets resultat, kr	2 127 677	-2 127 677	1 321 230	1 321 230
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	12 355 817	0	1 107 887	13 463 704
S:a eget kapital, kr	33 984 758	0	1 321 230	35 305 988

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 850.000 kr samt ianspråktagande skett med 636.657 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	12 355 818
Årets resultat, kr	1 321 230
Reservation till underhållsfond, kr	-850 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	636 657
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	13 463 705

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	13 463 705
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	15 997 138	15 317 730
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	5 000
Summa rörelseintäkter		15 997 138	15 322 730
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-8 879 753	-7 972 611
Underhållskostnader	Not 4	-636 657	-598 641
Övriga externa kostnader	Not 5	-794 874	-756 384
Personalkostnader	Not 6	-1 041 148	-945 339
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-2 699 011	-2 351 511
Summa rörelsekostnader		-14 051 444	-12 624 486
Rörelseresultat		1 945 694	2 698 244
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	102 481	18 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-726 945	-588 744
Summa finansiella poster		-624 464	-570 567
Årets resultat	Not 10	1 321 230	2 127 677

Balansräkning		2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	95 911 715	91 193 518
Inventarier	Not 12	58 663	83 935
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	268 393	6 431 002
		<u>96 238 771</u>	<u>97 708 455</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		96 239 271	97 708 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 15	12 684	0
Övriga fordringar	Not 16	4 802 506	5 652 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	647 307	614 989
		<u>5 462 497</u>	<u>6 267 969</u>
Kortfristiga placeringar	Not 18	7 000 000	7 000 000
Kassa och bank		562	562
Summa omsättningstillgångar		12 463 059	13 268 531
Summa tillgångar		108 702 330	110 977 486

Balansräkning	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	798 278	798 278
Underhållsfond	21 044 006	20 830 663
	<u>21 842 284</u>	<u>21 628 941</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 142 475	10 228 140
Årets resultat	1 321 230	2 127 677
	<u>13 463 705</u>	<u>12 355 817</u>
Summa eget kapital	35 305 988	33 984 758
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 31 500 000	35 608 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 35 608 000	32 000 000
Leverantörsskulder	408 369	963 974
Skatteskulder	39 003	52 278
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 3 719 575	3 482 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 2 121 395	4 885 500
	<u>41 896 341</u>	<u>41 384 727</u>
Summa skulder	73 396 341	76 992 727
Summa Eget kapital och skulder	108 702 330	110 977 486

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,27%
Balkonger	2,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Om / tillbyggnader

Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod. Föreningens hissar är fullt avskrivna. Elomläggningen färdigställdes år 2021 och investeringen skrivs av på 40 år. Installation av eluttag färdigställdes år 2023 och skrivs av på 20 år. Relining färdigställdes år 2023 skrivs av på 20 år.

Markanläggningar

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Ladplatser för elbil skrivs av på 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuell skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft en anställd under året.

Noter	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	14 737 209	14 168 928
Hyror	915 721	813 469
Övriga intäkter	798 886	790 011
Bruttoomsättning	16 451 816	15 772 408
Avsatt till inre fond	-454 678	-454 678
	15 997 138	15 317 730
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	0	5 000
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 398 686	1 257 361
Reparationer	891 995	447 702
El	931 460	843 884
Uppvärmning	1 957 118	2 003 122
Vatten	603 312	609 425
Sophämtning	410 109	421 528
Internet & Kabel-TV	281 466	131 046
Fastighetsförsäkring	156 472	150 322
Övriga avgifter	5 948	5 947
Förvaltningsarvoden	445 427	443 725
Tomträttsavgäld	1 144 220	1 120 287
Övriga driftskostnader	653 539	538 262
	8 879 753	7 972 611
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	42 375	110 783
VVS	217 851	320 353
Byggnad utvändigt	190 356	79 114
Markytor	0	88 391
Utrustning	186 076	0
	636 657	598 641
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	621 096	595 616
Medlemsavgifter	118 200	118 200
Övriga externa kostnader	55 578	42 568
	794 874	756 384
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	87 817	87 821
Sammanträdesersättningar	45 000	50 400
Revisorsarvode	5 767	5 767
Löner och andra ersättningar	101 688	91 056
Sociala kostnader	65 342	59 382
Kurser och konferenser	21 277	5 125
	326 891	299 551
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	409 582	411 081
Sociala kostnader	132 276	132 844
Uttagsskatt	134 568	135 061
Pensionskostnader och förpliktelser	25 851	-18 069
Förändring semesterlöneskuld	11 412	-15 868
Ersättning för höga sjuklönekostnader	0	-5 956
Övriga personalkostnader	568	6 696
	714 256	645 788
	1 041 148	945 339
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	2 668 109	2 307 908
Markanläggningar	5 630	5 630
Inventarier	25 272	37 973
	2 699 011	2 351 511
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		

Noter	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ränteintäkter skattekonto	832	0
Övriga ränteintäkter	101 649	18 177
	102 481	18 177
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	726 542	588 564
Övriga finansiella kostnader	403	180
	726 945	588 744
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 321 230	2 127 677
Avsättning till underhållsfond	-850 000	-1 100 000
Disposition ur underhållsfond	636 657	598 641
Resultat efter underhållspåverkan	1 107 887	1 626 318

Noter	2023-06-30	2022-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	138 485 107	138 485 107
Årets investeringar	7 391 936	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 877 043	138 485 107
Ingående ackumulerade avskrivningar	-47 342 263	-45 034 355
Årets avskrivningar	-2 668 109	-2 307 908
Utgående avskrivningar	-50 010 372	-47 342 263
Bokfört värde byggnader	95 866 671	91 142 844
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 557 087	1 500 783
Årets investeringar	0	56 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 557 087	1 557 087
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 506 413	-1 500 783
Årets avskrivningar	-5 630	-5 630
Utgående avskrivningar	-1 512 043	-1 506 413
Bokfört värde markanläggningar	45 044	50 674
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	95 911 715	91 193 518
Taxeringsvärde för Järnbrott 98:1, 99:1, 758:66		
Byggnad - bostäder	212 000 000	212 000 000
Byggnad - lokaler	1 779 000	1 779 000
	213 779 000	213 779 000
Mark - bostäder	174 000 000	174 000 000
Mark - lokaler	2 491 000	2 491 000
	176 491 000	176 491 000
Taxeringsvärde totalt	390 270 000	390 270 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	69 384 700	69 384 700
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	761 281	700 029
Årets investeringar	0	61 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 281	761 281
Ingående avskrivningar	-677 346	-639 373
Årets avskrivningar	-25 272	-37 973
Utgående avskrivningar	-702 618	-677 346
Bokfört värde	58 663	83 935
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	268 393	6 431 002
<i>Investering i Moloker</i>	268 393	
<i>* Beräknad totalkostnad 318 000 kronor. Projektet beräknas vara färdigt sept 2023</i>		
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 15 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	12 684	0
	12 684	0
Not 16 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 718 844	4 112 575
Skattekonto	78 662	69 471
Kortfristig fordring på leverantör	0	1 465 934
Övrigt	5 000	5 000
	4 802 506	5 652 980

Noter		2023-06-30	2022-06-30		
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		586 857	608 100		
Upplupna intäkter		60 450	6 889		
		647 307	614 989		
Not 18 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2023-03-01	2023-09-01	6 mån	2,60%	2 000 000
HSB Göteborg HSB	2023-03-03	2023-09-03	6 mån	2,60%	5 000 000
					7 000 000
Fastränteplaceringar					7 000 000
					7 000 000
Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2953725427	0,53%	2024-06-19	35 608 000	400 000
Swedbank Hypotek	2955297896	3,99%	2025-04-25	10 500 000	0
Swedbank Hypotek	2955298027	3,74%	2026-04-24	10 500 000	0
Swedbank Hypotek	2955298050	3,72%	2030-04-25	10 500 000	0
				67 108 000	400 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					400 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					35 208 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					35 608 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					31 500 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					65 108 000
Not 20 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt		15 441			12 750
Arbetsgivaravgifter		18 260			15 313
Mervärdesskatt		166 210			164 346
Inre fond		3 519 664			3 290 324
Övriga kortfristiga skulder		0			242
		3 719 575			3 482 975
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader		208 631			62 474
Övriga upplupna kostnader		397 702			3 449 411
Förutbetalda hyror och avgifter		1 515 062			1 373 615
		2 121 395			4 885 500

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Bengt Asterfjord Dan Arne Kristian Wilhelmsson Daniella Byström

Joline My Yvett Hanek Lars Magnusson Lena Carlberg

Manilla Pettersson Simon Christoff Knutsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Malin Olofsson
Av föreningen vald revisor

Anna Maria Christiansson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB brf Kaverös i Göteborg, org.nr. 757200-7966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Kaverös i Göteborg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB brf Kaverös i Göteborg för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Anna Maria Christiansson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Malin Olofsson
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2022 / 2023

Årsredovisning för 2022 / 2023 avseende HSB Brf Kaverös i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

DANIELLA BYSTRÖM

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-10-11 kl. 06:55:44



LENA CARLBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-10-11 kl. 07:24:09



MANILLA PETTERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-10-11 kl. 07:26:16



BENGT ASTERFJORD

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-10-11 kl. 08:44:45



SIMON CHRISTOFF KNUTSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-10-18 kl. 15:23:00



DAN ARNE KRISTIAN

WILHELMSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-10-11 kl. 07:52:58



JOLINE MY YVETT HANEK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-10-11 kl. 08:46:30



LARS MAGNUSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-10-11 kl. 08:23:35



MALIN OLOFSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-10-23 kl. 11:52:01



ANNA MARIA CHRISTIANSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-10-24 kl. 20:42:50



REVISIONSBERÄTTELSE 2022 / 2023

Revisionsberättelsen för 2022 / 2023 avseende HSB Brf Kaverös i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MALIN OLOFSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-10-23 kl. 11:54:11



ANNA MARIA CHRISTIANSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-10-24 kl. 20:42:31



ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgama för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Stadgama reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

KASSAFLÖDESANALYS

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte star något i årsredovisningen.



VALBEREDNINGENS REDOGÖRELSE

Valberedning har bestått av Mia Jönsson och Mary-Ann Tengström, vald av stämman. Valberedning har under året haft fyra möten samt intervjuer med nominerade kandidater.

VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Daniella Byström	Ordförande
Lars Magnusson	Vice ordförande
Joline Hanek	Ledamot, sekreterare
Simon Knutsson	Ledamot
Manilla Pettersson	Ledamot
Bengt Olof Asterfjord	Ledamot
Kristian Vilhelmsson	Ledamot
Lena Carlberg	Utsedd av HSB Göteborg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Lars Magnusson
Manilla Pettersson
Bengt Asterfjord

Manilla Pettersson ställer inte upp för omval som styrelseledamot.

Lars Magnusson och Bengt Asterfjord ställer upp för omval som styrelseledamöter.

Valberedningen föreslår omval av nedanstående personer till styrelseledamöter.

- Lars Magnusson
- Bengt Asterfjord

Valberedningen föreslår nyval av nedanstående person till styrelseledamot.

- Såma Araz

VAL AV REVISOR OCH REVISORSSUPPLEANT

Malin Olofsson ställer upp för omval som revisor.

Såma Araz ställer inte upp för omval som revisorssuppleant.

Valberedningen föreslår omval av nedanstående person till revisor.

- Malin Olofsson

VAL AV VALBEREDNING

Mia Jönsson och Mary-Ann Tengström ställer upp för omval som valberedning.



HSB – där möjligheterna bor

2023-06-27

Styrelsen föreslår omval av nedanstående personer till valberedning.

- Mia Jönsson
- Mary-Ann Tengström

ARVODE

Valberedningen föreslår 5% höjning av arvodet för styrelseledamöterna och oförändrat mötesarvode per protokollfört möte samt rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst för de gånger möten måste hållas under arbetstid.

Valberedningen föreslår 5% höjning av arvodet för revisor och oförändrat mötesarvode per protokollfört möte samt rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst för de gånger möten måste hållas under arbetstid.

Styrelsen föreslår 5% höjning av arvodet för valberedningen och oförändrat mötesarvode per protokollfört möte samt rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst för de gånger möten måste hållas under arbetstid.