

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Årsredovisning

för

Brf Fjällstigen 78

769630-9298

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-10-12, den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2017-03-10.

Ordinarie styrelseledamöter:

Krister Norrman, ledamot

Gunnar Lendahl, ledamot

Håkan Ricknäs, ordförande, ledamot

Föreningens revisor:

Lena Karlsson

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens säte är i Ekerö kommun i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt	<u>22/23</u>	<u>21/22</u>	<u>20/21</u>	<u>19/20</u>
Nettoomsättning	380 208	328 560	309 714	201 422
Resultat efter finansiella poster	-48 982	-13 586	-100 551	-52 498
Soliditet	85,0%	84,9%	84,7%	83,3%
Rörelsemarginal	31,7%	21,0%	-0,5%	17,8%
Kassalikviditet	3,9%	60,6%	47,4%	67,5%
Årsavgift / m ²	332	287	271	193
Skuldsättning / m ²	2 791	2 826	2 862	3 175
Sparande för underhåll och återinvesteringar / m ²	-30	-36	-31	-39
Energikostnad / m ²	0	0	0	0
Räntekostnad / m ²	147	72	86	85

Om räntenivån ökar med 1% behöver årsavgiften per kvadratmeter öka med 28 kronor för att motsvara den ökade räntekostnaden.

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal:	rörelseresultat/nettoomsättning
Kassalikviditet:	omsättningstillgångar exkl lager/kortfristiga skulder
Soliditet:	justerat eget kapital/balansomslutning
Årsavgift / m ² :	årsavgifter/yta bostadsrätter
Skuldsättning / m ² :	skuld fastighetslån/total yta
Sparande för underhåll och återinvesteringar / m ² :	kassaflöde från löpande verksamheten exkl förändring rörelsekapital + Kostnader för underhåll / total yta
Räntekostnad / m ² :	räntekostnad/yta bostadsrätter
Energikostnad / m ² :	kostnaderför el, fjärrvärme och vatten/total yta

Förändring eget kapital	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	19 390 693	-310 853	-13 586	19 066 254
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		-13 586	13 586	0
Årets resultat			-48 982	-48 982
Belopp vid årets utgång	19 390 693	-324 439	-48 982	19 017 272

Förslag till resultatdisposition

2022-07-01

2023-06-30

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	-324 439
årets resultat	-48 982
Totalt	-373 421

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	-373 421
Totalt	-373 421

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2022-07-01 <u>2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>2022-06-30</u>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		380 208	328 560
Rörelseintäkter		380 208	328 560
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-144 413	-143 480
Förvaltning- och externa kostnader	3	-18 874	-19 756
Avskrivningar	1	-96 273	-96 273
Summa rörelsekostnader		-259 560	-259 509
Rörelseresultat		120 648	69 051
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		91	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-169 721	-82 637
Summa finansiella poster		-169 630	-82 637
Resultat efter finansiella poster		-48 982	-13 586
Årets resultat		-48 982	-13 586

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 236 542	22 332 814
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>22 236 542</u>	<u>22 332 814</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		22 236 542	22 332 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 134	43 885
Övriga fordringar		10 821	10 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 556	8 010
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>86 511</u>	<u>62 625</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 506	51 198
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>42 506</u>	<u>51 198</u>
Summa omsättningstillgångar		129 017	113 823
Summa tillgångar		22 365 559	22 446 637

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		19 390 693	19 390 693
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>19 390 693</u>	<u>19 390 693</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-324 439	-310 853
Årets resultat		-48 982	-13 586
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-373 421</u>	<u>-324 439</u>
<i>Summa eget kapital</i>		19 017 272	19 066 254
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	5	-	3 192 600
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>0</u>	<u>3 192 600</u>
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån	5	3 192 600	40 800
Leverantörsskulder		22 395	31 464
Övriga kortfristiga skulder		13 048	20 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 244	95 140
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>3 348 287</u>	<u>187 783</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		22 365 559	22 446 637

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Kassaflödesanalys	2022-07-01	2021-07-01
	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Intäkter	380 208	328 560
<i>Summa intäkter</i>	<u>380 208</u>	<u>328 560</u>
Driftskostnader	-144 413	-143 480
Förvaltnings- och externa kostnader	-18 875	-19 756
Ränteintäkter	91	0
Räntekostnader	-169 721	-82 637
<i>Summa kostnader</i>	<u>-332 918</u>	<u>-245 873</u>
<i>Likviditet från resultatet</i>	<u>47 290</u>	<u>82 687</u>
Kundfordringar	-23 249	8 961
Övriga kortfristiga fordringar	-637	-234
Leverantörsskulder	-9 069	8 484
Övriga kortfristiga skulder	17 773	-41 117
<i>Likviditet från rörelsekapitalet</i>	<u>-15 182</u>	<u>-23 906</u>
<i>Akkumulerad likviditet från rörelsen</i>	<u>32 108</u>	<u>58 781</u>
Nettoninvesteringar	0	0
Nettoförändring långfristiga lån	-40 800	-40 800
<i>Likviditet från investeringar och lån</i>	<u>-40 800</u>	<u>-40 800</u>
<i>Akkumulerad likviditetsförändring</i>	<u>-8 692</u>	<u>17 981</u>
<i>Ingående likvida medel</i>	51 198	33 217
<i>Förändring under året</i>	<u>-8 692</u>	<u>17 981</u>
<i>Utgående likvida medel</i>	<u>42 506</u>	<u>51 198</u>

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

1. Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 200 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

	2022-07-01	2021-07-01
	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
2. Driftskostnader		
Reparationer	6 883	-
Vatten och avlopp	67 854	69 998
Avfallshantering	21 600	25 200
Samfällighetsavgifter	14 400	15 200
Fastighetsförsäkring	33 676	33 082
Totalt	<u>144 413</u>	<u>143 480</u>

3. Förvaltnings- och externa kostnader

Ekonomisk förvaltning	16 482	18 719
Övriga externa kostnader	2 393	1 037
Totalt	<u>18 875</u>	<u>19 756</u>

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
4. Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde på byggnader och mark	21 654 540	21 654 540
Anskaffat under året	-	-
Utgående anskaffningsvärde på byggnader och mark	<u>21 654 540</u>	<u>21 654 540</u>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-321 726	-225 453
Årets avskrivningar på byggnader	-96 273	-96 273
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	<u>-417 998</u>	<u>-321 726</u>
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	21 236 542	21 332 814
Varav mark	3 400 000	3 400 000

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Taxeringsvärde		
Byggnader	13 940 000	13 940 000
Mark	3 518 000	3 518 000
Summa	17 458 000	17 458 000

5. Fastighetslån	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del	3 192 600	40 800
Långfristig del	-	3 192 600
Totalt	3 192 600	3 233 400

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Bindningstid</u>	<u>Belopp</u>
Danske Bank	6,14%	2023-07-05	3 192 600
Summa			3 192 600

Den 5 juli 2023 har lånet i Danske Bank lösts och ett nytt lån har tagit i Handelsbanken Stadshypotek med rörlig ränta. De tre första månaderna är räntan 5,35%.

6. Ställda säkerheter	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	7 150 000	7 150 000

Ekerö den

Håkan Ricknäs
Ordförande

Gunnar Lendahl

Krister Norrman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lena Karlsson
Av föreningsstämman vald revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende