

Årsbokslut för

Bostadsrättsföreningen Borrsvängen

716445-2224

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Borrsvängen, 716445-2224, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1994 och dess ändamål är att i egen fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna.

Föreningen äger fastigheten Krokslätt 91:10 i Göteborg som byggdes 1931 och är idag ett flerbostadshus i två våningar.

Fastigheten består av 4 st lägenheter, 3 st 3 rum o kök och 1 st 5 rum o kök samt 3 st garage. Den totala boytan är 378 kvm.

I gemensam källare finns 3 st lägenhetsförråd, tvättstuga samt snickarbod.

På gemensamma vinden finns 1 st lägenhetsförråd samt ett gemensamt förråd.

Taxeringsvärde 11 470 000 (10 490 000) varav markvärde 7 200 000 (6 800 000).

Fastighetens värdeår är: 1950

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg o Partner.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Fastighetsskötsel och löpande underhåll sker efter behov.

Under året togs en jacuzzi bort, denna fanns på en altan som sedan renoverades.

Inga uttag från fonden för yttre underhåll har skett under året.

Styrelsen består av följande personer:

Ordinarie ledamöter:

Massimo Bongiorno

Louise Berhane Bemnet

Ibrahim Rashid

Yvonne van den Berg

Suppleanter:

Daniel Berhane Bemnet

Maria Landqvist

Monica Spallino

Revisor:

Anneli Törnelli

Ekonomisk översikt

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	318 840	2 031 160	174 962	812 286	-24 108
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman				24 108	
Reservering till fond för yttre reparationsfond enligt beslut			-		
Händelser under året		2 380			-
Årets resultat					240
Vid årets slut	318 840	2 033 540	174 962	836 394	-23 868

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande	
Balanserat resultat	788 178
Årets resultat	240
Totalt	788 418
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	788 418
Summa	788 418

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		182 807	174 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		182 807	174 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 262	-177 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 990	-20 990
Summa rörelsekostnader		-182 252	-198 144
Rörelseresultat		555	-23 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	-
Summa finansiella poster		63	-
Resultat efter finansiella poster		618	-23 742
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		618	-23 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-378	-366
Årets resultat		240	-24 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 819 120	2 822 110
Summa materiella anläggningstillgångar		2 819 120	2 822 110
Summa anläggningstillgångar		2 819 120	2 822 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 951	11 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 828	2 248
Summa kortfristiga fordringar		8 779	13 439
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		380 000	380 000
Summa kortfristiga placeringar		380 000	380 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 716	144 266
Summa kassa och bank		145 716	144 266
Summa omsättningstillgångar		534 495	537 705
SUMMA TILLGÅNGAR		3 353 615	3 359 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		318 840	318 840
Upplåtelseavgift		2 033 540	2 031 160
Fond för yttre underhåll		174 962	174 962
Summa bundet eget kapital		2 527 342	2 524 962
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		788 178	812 286
Årets resultat		240	-24 108
Summa fritt eget kapital		788 418	788 178
Summa eget kapital		3 315 760	3 313 140
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 448	15 436
Skatteskulder		756	5 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 651	25 403
Summa kortfristiga skulder		37 855	46 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 353 615	3 359 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Underskrifter

Göteborg (Datum anges per underskrift för styrelsen)



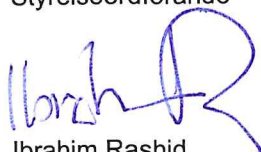
Massimo Bongiorno
Styrelseordförande

2023-06-26
~~2023-06-~~



Louise Berhane Bemnet
Kassör

2023-06-



Ibrahim Rashid
Styrelseledamot

2023-06-



Yvonne van den Berg
Styrelseledamot

2023-06-

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023



Anneli Törnell
Av föreningen vald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Borrsvängen Org.nr 716445-2224

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Borrsvängen för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungälv 2023-06-09



Anneli Törnell