

Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pärstickaren nr 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 1992-09-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Max Jägerbring	Ordförande
Emma Fransson	Ledamot
Jacob Gustafsson	Ledamot

Louise Marie Nilsson	Suppleant
Clara Maria Sjöberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Ove Nilsson	Ordinarie Extern	Knippla Redovisningstjänst KB
------------------	------------------	-------------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lunden 22:10	1992	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partners.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

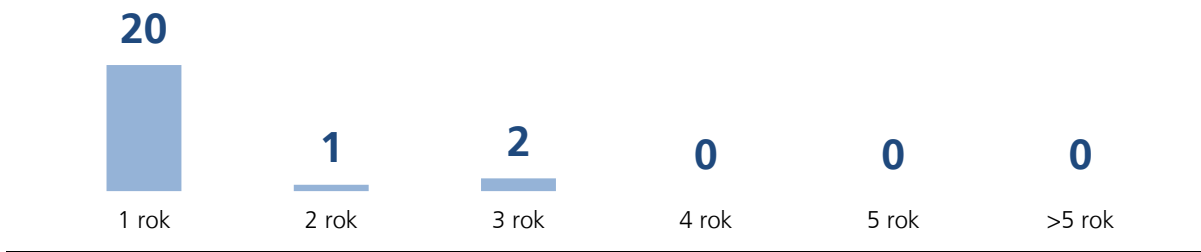
Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 906 m², varav 906 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Bytt alla brandvarnare	2022	
Renoverat tvättstuga	2022	Åtgärdat
Asbestsanering källare	2022	Åtgärdat
Vattenskada uppgång 1A(vänster)	2020	Åtgärdat
Relining 1B(vänster)	2020	Åtgärdat, (stam vänster)
Planerat underhåll	År	Kommentar
Isolera om rör, källare	2023	
Byta plastmattor i trapphus	2023	
Renovera fasad	2023	Detta avser "större planerat underhåll"
Slipa port	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

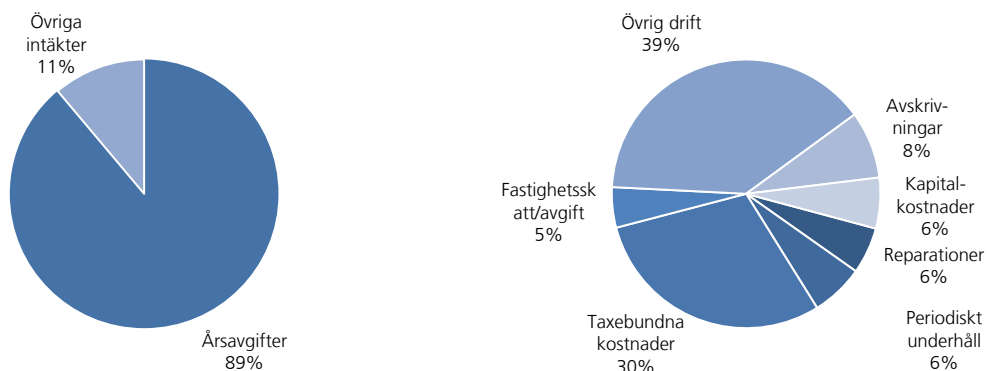
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El	Skellefteå Kraft
Försäkring	Söderberg & Partners Insurance Consulting KB
Sophantering	Renova
Bredband	Telia
Värme	Göteborgs energi
Avfallshantering	Göteborgs stad

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	570 721	559 381
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	600 177	617 852
Finansiella intäkter	165	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	7 053
Ökning av långfristiga skulder	500 000	0
	1 100 342	624 905
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	622 462	575 836
Finansiella kostnader	44 202	37 574
Minskning av kortfristiga skulder	449 579	155
	1 116 243	613 565
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	554 820	570 721
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-15 901	11 340

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	589	569	538	571
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 311	2 759	2 759	2 759
Elkostnad/m ² totalyta	26	17	14	16
Värmekostnad/m ² totalyta	120	122	84	96
Vattenkostnad/m ² totalyta	69	63	57	69
Kapitalkostnader/m ² totalyta	49	41	48	41
Soliditet (%)	0	0	1	4
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-125	-68	-95	-50
Nettoomsättning (tkr)	600	571	542	517

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 906 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	442 000	0	0	442 000
Fond för yttre underhåll	55 500	55 500	-53 500	53 500
S:a bundet eget kapital	497 500	55 500	-53 500	495 500
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-545 719	-55 500	-14 235	-475 984
Årets resultat	-125 152	-125 152	67 735	-67 735
S:a fritt eget kapital	-670 872	-180 652	53 500	-543 719
S:a eget kapital	-173 372	-125 152	0	-48 219

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-125 152
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-490 219
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-55 500</u>
summa balanserat resultat	-670 871

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

<u>46 213</u>
-624 658

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	600 177	570 552
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	47 300
Summa rörelseintäkter		600 177	617 852
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-489 169	-463 403
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 516	-76 690
Personalkostnader	Not 6	-47 777	-35 743
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-58 830	-72 177
Summa rörelsekostnader		-681 292	-648 013
RÖRELSERESULTAT		-81 115	-30 161
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 202	-37 574
Summa finansiella poster		-44 038	-37 574
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-125 152	-67 735
ÅRETS RESULTAT		-125 152	-67 735

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	1 911 458	1 970 288
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 911 458	1 970 288
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 911 458	1 970 288
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	101 205	121 445
Summa kortfristiga fordringar		101 205	121 445
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		453 766	449 428
Summa kassa och bank		453 766	449 428
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		554 972	570 873
SUMMA TILLGÅNGAR		2 466 429	2 541 161

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		442 000	442 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	55 500	53 500
Summa bundet eget kapital		497 500	495 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-545 719	-475 984
Årets resultat		-125 152	-67 735
Summa fritt eget kapital		-670 872	-543 719
SUMMA EGET KAPITAL		-173 372	-48 219
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12, 13	3 000 000	2 500 000
Leverantörsskulder		36 363	28 831
Skatteskulder		3 312	2 559
Övriga skulder		-459 417	16 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	59 543	41 287
Summa kortfristiga skulder		2 639 801	2 589 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 466 429	2 541 161

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Inventarier	12 år	12 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	533 362	515 326
Bredbandsintäkter	55 200	55 200
Överlåtelse/pantsättning	11 592	0
Öresutjämning	23	26
	600 177	570 552

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	47 300
	0	47 300

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Myndighets tillsyn	0	11 800
	Gemensamma utrymmen	1 999	0
	Gård	636	2 797
	Förbrukningsmateriel	5 159	3 877
	Brandskydd	22 979	5 436
	Fordon	809	0
		31 582	23 910
	Reparationer		
	Tvättstuga	1 960	3 780
	VVS	37 875	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	549	0
	Vattenskada	0	9 125
		40 384	12 905
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	46 213	0
	Fasad	0	72 597
		46 213	72 597
	Taxebundna kostnader		
	El	23 721	15 625
	Värme	108 391	110 645
	Vatten	62 649	57 481
	Sophämtning/renhållning	22 062	19 813
		216 824	203 564
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	38 285	35 780
	Kabel-TV	25 744	25 744
	Bredband	55 200	55 347
		119 229	116 871
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	34 937	33 557
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	489 169	463 403
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Revisionsarvode extern revisor	3 125	0
	Föreningskostnader	450	450
	Fritids- och trivselkostnader	1 100	1 688
	Förvaltningsarvode	40 595	39 732
	Administration	36 297	2 193
	Korttidsinventarier	0	16 895
	Konsultarvode	3 949	10 972
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	4 760
		85 516	76 690

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	29 300	27 200
	Löner	7 200	0
	Sociala kostnader	11 277	8 543
		47 777	35 743
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Förbättringar	58 830	58 830
	Inventarier	0	13 347
		58 830	72 177
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	3 211 504	3 211 504
	Utgående anskaffningsvärde	3 211 504	3 211 504
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 241 217	-1 182 387
	Årets avskrivningar enligt plan	-58 830	-58 830
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 300 047	-1 241 217
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 911 458	1 970 288
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	270 000	270 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	8 600 000
	Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
		21 400 000	21 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	21 400 000	21 400 000
		21 400 000	21 400 000

Not 9	INVENTARIER		2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början		178 785	178 785
	Nyanskaffningar		0	0
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående anskaffningsvärde		178 785	178 785
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början		-178 785	-165 438
	Årets avskrivningar enligt plan		0	-13 347
	Utrangering/försäljning		0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-178 785	-178 785
	Redovisat restvärde vid årets slut		0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR		2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto		152	152
	Klientmedel hos SBC		101 010	121 293
	Räntekonto hos SBC		43	0
			101 205	121 445

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början		53 500	56 500
	Reservering enligt stadgar		55 500	53 500
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-53 500	-56 500
	Vid årets slut		55 500	53 500

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2022-12-31	2021-12-31	
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag	
	Swedbank	0,000 %	0	1 500 000	Löst
	Swedbank	0,000 %	0	1 000 000	Löst
	Swedbank	3,270 %	3 000 000	0	2023-02-28
	Summa skulder till kreditinstitut		3 000 000	2 500 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 000 000	-2 500 000	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	2 500 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	8 992	1 293
	Avgifter och hyror	50 551	39 994
		59 543	41 287

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 28 / 3 2023



Max Jägerbring
Ordförande

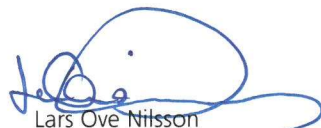


Emma Fransson
Ledamot



Jacob Gustafsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 4 2023



Lars Ove Nilsson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

BRF PÄRLSTICKAREN NR 2

(757201-6876)

Undertecknad revisor, vald att granska bostadsrättsföreningens räkenskaper och förvaltning för år 2022, får härmed avgiva följande revisionsberättelse:

Revisionen har icke givit anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för innevarande år.

Göteborg den 11 april 2023


Lars Owe Nilsson

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se