

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF Runiusgatan 18**

Org.nr. 769630-9595

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- kassaflödesanalys
- noter
- underskrifter

## Sida

2  
3  
4  
6  
7  
8



# BRF Runiusgatan 18

Org.nr. 769630-9595

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten. Medlems rätt i föreningen på grund av sådana upplåtelser kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten har betäckning Göteborg Kålltorp 27:8 och ligger på Runiusgatan 18 i Göteborg. Ursprungligt byggnadsår är 1933 och huset omvandlades till bostadsrättsförening under 2017.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett stabilt år för föreningen utan behov av större underhåll eller åtgärder på huset. För att skapa en större buffert för kommande år så har föreningen beslutat om en långsiktig plan för hyreshöjningar samt hyrt ut rummet i källaren till bekanta mer frekvent än tidigare år. Styrelsen har fått en ny medlem och styrelsemöten samt styrelsemöten samt styrelsemöten samt styrelsemöten har ägt rum.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150 737	122 317	128 808	125 952
Resultat efter finansiella poster	5 189	-210 629	-187 801	-110 558
Soliditet (%)	85,78	85,44	85,66	87,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 735 350	0	255 000	0	-843 147
Årets resultat					5 189
Belopp vid årets utgång	7 735 350	0	255 000	0	-837 958

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-843 147
Årets resultat	5 189
	-837 958
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-837 958
	-837 958

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**BRF Runiusgatan 18**

Org.nr. 769630-9595

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 737	122 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		150 737	122 317
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 421	-249 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 080	-69 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-131 501	-319 058
<b>Rörelseresultat</b>		19 236	-196 741
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-14 047	-13 888
<b>Summa finansiella poster</b>		-14 047	-13 888
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 189	-210 629
<b>Resultat före skatt</b>		5 189	-210 629
<b>Årets resultat</b>		5 189	-210 629



**BRF Runiusgatan 18**

Org.nr. 769630-9595

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

8 231 308

8 300 388

8 231 308

8 300 388

8 231 308

8 300 388

8 765

8 149

8 765

8 149

97 956

56 401

97 956

56 401

106 721

64 550

8 338 029

8 364 938



## BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

7 735 350

255 000

7 990 350

7 735 350

255 000

7 990 350

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-843 147

5 189

-837 958

-632 519

-210 629

-843 148

Summa eget kapital

7 152 392

7 147 202

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

1 128 000

1 128 000

1 160 000

1 160 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

32 000

9 703

8 934

7 000

57 637

32 000

10 072

8 664

7 000

57 736

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 338 029**

**8 364 938**



## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		19 236	-196 741
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		69 080	69 080
Erlagd ränta		-14 047	-13 888
Betald inkomstskatt		270	8 664
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>74 539</u>	<u>-132 885</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	4 497
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-616	-8 149
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-369	10 072
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>73 554</u>	<u>-126 465</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	2	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-8 000
Amortering långfristiga lån		-32 000	-24 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-32 000</u>	<u>-32 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		41 554	-158 465
Likvida medel vid årets början		56 402	214 866
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>97 956</u>	<u>56 401</u>



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 635 000	8 635 000
Utgående anskaffningsvärden	8 635 000	8 635 000
Ingående avskrivningar	-334 612	-265 532
Årets avskrivningar	-69 080	-69 080
Utgående avskrivningar	-403 692	-334 612
Redovisat värde	8 231 308	8 300 388

## Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	128 000	128 000
Förfaller senare än 5 år	1 000 000	1 032 000
	1 128 000	1 160 000

## Övriga noter

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 159 000	4 159 000
Summa ställda säkerheter	4 159 000	4 159 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

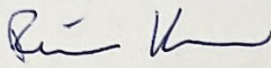
Soliditet

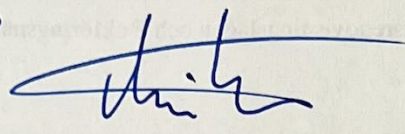
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



NOTER

Göteborg 2023-06-13

  
Rúnar Bragi Kvaran

  
Madeleine Holmberg

Hanieh Namvar

