

Årsredovisning för
Brf Lugna Hov
769610-3881

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lugna Hov, 769610-3881 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Bostadsrättsföreningen upplåter 22 lika bostadsrätter.

Föreningen äger fastigheterna Fornfyndet 1 och Härden 10 i Växjö med adress Olsbergsvägen i Växjö, bestående av 11 hus med vardera 2 lägenheter.

Total bostadsyta är 2284 kvm.

Medlemsavgifter

Avgiften är 505 kr per kvm.
Skulden är 8 275 kr (8 363 kr) per kvm.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls 2022-05-09

Styrelseledamöter
Bengt Albertson
Kjell Norling
Andreas Larsson
Luljeta Jetullahu
Peter Andersson
Anders Nedfors

Styrelsesuppleanter:
Erika Sickeldal
Martin Nilsson

Revisor:
Patrik Hansén, auktoriserad revisor

Revisorssuppleant:
Inger Johansson

Valberedning:
Johanna Stuesson.

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden utöver ordinarie föreningsstämma.

Fastighetsförsäkring är tecknad i Dina Försäkringar, gäller fullvärde och försäkring mot ohyra, samt ansvarsförsäkring för styrelse.

Not Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	12 100 000	808 000	711 651	198 727
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring föreg års resultat		104 000	94 727	-198 727
Årets resultat				351 739
Belopp vid årets slut	12 100 000	912 000	806 378	351 739

Flerårsöversikt

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2018</i>	<i>Belopp i kr 2017</i>
Nettoomsättning	1 233 321	1 241 156	1 152 094	1 215 628
Resultat efter finansiella poster	351 739	198 727	352 311	345 853
Soliditet, %	42	42	41	40

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	806 377
årets resultat	351 740
Totalt	1 158 117
disponeras för	
underhållsfond	330 000
balanseras i ny räkning	828 117
Summa	1 158 117

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter		1 233 321	1 234 768
Övriga rörelseintäkter		3 541	6 388
Summa rörelseintäkter		1 236 862	1 241 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-444 802	-642 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 280	-239 280
Summa rörelsekostnader		-684 082	-881 551
Rörelseresultat		552 780	359 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 700	10 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 741	-171 005
Summa finansiella poster		-201 041	-160 878
Resultat efter finansiella poster		351 739	198 727
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		351 739	198 727
Skatter			
Årets resultat		351 739	198 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 179 140	31 418 420
Summa materiella anläggningstillgångar		31 179 140	31 418 420
Summa anläggningstillgångar		31 179 140	31 418 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 131	5 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 271	29 632
Summa kortfristiga fordringar		253 402	35 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 070 344	1 632 272
Summa kassa och bank		2 070 344	1 632 272
Summa omsättningstillgångar		2 323 746	1 667 449
SUMMA TILLGÅNGAR		33 502 886	33 085 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		12 100 000	12 100 000
Underhållsfond		912 000	808 000
Summa bundet eget kapital		13 012 000	12 908 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		806 377	711 651
Årets resultat		351 739	198 727
Summa fritt eget kapital		1 158 116	910 378
Summa eget kapital		14 170 116	13 818 378
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 200 000	18 900 000
Summa långfristiga skulder		8 200 000	18 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		70	-
Leverantörsskulder		48 335	14 488
Skatteskulder		11 621	20 308
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 700 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 744	132 695
Summa kortfristiga skulder		11 132 770	367 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 502 886	33 085 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vatten och avlopp	85 489	86 012
Reparation och underhåll av fastighet	66 284	262 284
Kostnad samfälligheten		12 100
Ekonomisk förvaltning	41 780	37 408
Fastighetsskatt	195 236	187 528
Fastighetsförsäkringspremier	27 431	26 194
Styrelsearvode	4 500	5 700
Revisionsarvode	8 000	8 000
Övrigt	16 082	17 046
	444 802	642 272

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 564 367	34 564 367
	34 564 367	34 564 367
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 145 947	-2 906 667
-Årets avskrivning enligt plan	-239 280	-239 280
	-3 385 227	-3 145 947
Redovisat värde vid årets slut	31 179 140	31 418 420
Taxeringsvärde byggnader:	25 954 000	25 954 000
Taxeringsvärde mark:	13 638 000	13 638 000
	39 592 000	39 592 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	10 700 000	200 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	8 200 000	800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		18 100 000
	18 900 000	19 100 000

Banklån	Belopp	Bundet till	Ränta
Handelsbanken	8 200 000	2024-12-01	0,78%
Handelsbanken	10 700 000	2023-06-26	3,238%
	18 900 000		

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
Summa ställda säkerheter	22 500 000	22 500 000

Underskrifter

Växjö den

Bengt Albertson

Kjell Norling

Anders Nedfors

Luljeta Jetullahu

Andreas Larsson

Peter Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 mars 2023



Årsredovisning 2022.pdf

(92126 byte)
SHA-512: 4c128a23db5d7d037ad16130436e1655dfa3d
0b6472c7a443b437b418ca9d39af25a083a271dd437777
dd32a8dc53ca40edd92e14b7685d72e506cf777340419

Underskrifter

2023-03-21 19:12:24 (CET)



Bengt Albertson

bengt@albertson.nu
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 15:31:44 (CET)



Peter Andersson

panswe@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 19:47:37 (CET)



Luljeta Jetullahu

luljetajetullahu@yahoo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 21:33:53 (CET)



Anders Hans Gunnar Nedfors

anders_nedfors@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-24 16:09:30 (CET)



Andreas Larsson

andreas.larsson@arthrex.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-25 22:19:59 (CET)



Yngve Kjell Gunnar Norling

kruka2013@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-30 13:56:51 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

act04b6c9e9749e98443fda435be8b7ef8ce0c3bf57a495c92ecf9aa84761b1e4b14c5e2d31e1bc16dcc90bbfca5cdb0036977628b4a9d831c5b4ad3a277ad3f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.