

Årsredovisning 2022

Brf BoKlok Sierslunden

769636-9466



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOKKLOK SIERSLUNDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2018-11-19.

Säte

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bläshammar 5:74 i Varbergs Kommun. Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 492 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa, Simplekos brf-försäkring.

Styrelsens sammansättning

Christer Forssén	Ordförande
Ann-Kristin Eliasson	Ledamot
Ing-Marie Johansson	Ledamot
Robert Parnevall	Ledamot
Fannie Sofia Ek	Suppleant

Firmateckning

Två i förening. Christer Forssén, Ann-Kristin Eliasson.

Revisorer

Boel Hansson

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Banklån, ekonomi	Nordea
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Elförsörjning	Varbergsortens elkraft, Telge Energi
Fastighetsförvaltning	Riksbyggen
Försäkringsbolag	Trygg Hansa
Sophantering	PreZero Recycling AB
Sophantering, vattendistribution	Vivab
Nya El-installationer	Assemblin El
kontroll och redigering av befintlig el	Ambes El
Handhar alla nycklar och lås i Brf	Byggbeslag Lås och Säkerhet
Installation av luftvärmepumpen , elpatronen, värme, vatten m.m Teknikrummet	Falkenbergs Rör
Ansvarar för Brf el-anläggning	Ambes Elservice
Brf Revisor	Grant- Thornton Sweden AB
Medlemskap, styrelserådgivning, kurser m.m.	Bostadsrätterna organisation, Vägföreningen

Övrig verksamhetsinformation

I januari utfördes filterbyte till luftfilteraggregaten i samtliga lägenheter. 2-års besiktning genomförd och de flesta anmärkningar är åtgärdade. Vi väntar på signerade protokoll. Då flertalet medlemmar har behov av en extra P-plats har vi tagit 8 av 9 besökande platser till hyrd plats för 150 kr/månad samt ändrat 2 handikappsplatser till 4 besökandeplatser. 8 el-platser finns för kupévärmare, vilka är upptagna, kostnad 25 kr/månad. En kö finns till både extra P-plats och till el-plats. Dessa el-platser är från BoKlok förberedda att kunna ombildas till el-bils laddningsplatser samt som kombination med kupévärmare. Under våren skapades 2 elbils-laddningsplatser. El-avläsning är utförd 1/1 från alla lägenheters individuella elmätare som finns i elskåpen vid varje hus. Den individuella förbrukningen av hushållselen är därefter beräknad. Återbetalning alt. extra inbetalning sköts via Simpleko under våren 2023. BoKlok genomförde via Håkan Evaldsson från Mark och landskapsgruppen AB, en allmän markbesiktning 22/6 med kontroll av de anlagda gräsmattor samt buskar, häckar och fruktträd som Skanska planterade inför vår inflyttning 2020. Häckplantor som haft dålig tillväxt är utbytta under hösten. En besiktning av bergvärmepumpen utfördes av Krister Åkesson från Halmstad Kylteknik AB i december. Vi har haft 2 st trädgårdsdagar och fixardagar där vi hjälpts åt att rensa gräsmattor, göra kanter runt våra träd, lite allmän uppsnygning samt skura trall på entrésidan till samtliga hus. Vi klipper även en del gräsytor själva för att hålla nere kostnaden för skötsel. Flera medlemsutskick

angående väsentliga händelser, göromål och frågor är sända via mail till alla under året samt med uppmaningar att höra av sig till styrelsen vid behov.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lånet med den rörliga räntan behölls from juli 2022.

Förändringar i avtal

Nytt elavtal gjordes med Telge energi.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 855 419	1 762 430	1 226 000
Resultat efter fin. poster	-215 954	-500 084	373 558
Soliditet, %	70	70	70
Yttre fond	224 280	112 140	-
Taxeringsvärde	39 915 000	30 915 000	62 900 000
Bostadsyta, kvm	2 492	2 492	2 492
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	677	650	393
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 750	10 842	10 926
Genomsnittlig skuldränta, %	1,17	0,96	1,03
Belåningsgrad, %	30,08	30,07	30,04

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	63 790 000	-	-	63 790 000
Fond, yttre underhåll	112 140	-	112 140	224 280
Balanserat resultat	261 418	-500 084	-112 140	-350 806
Årets resultat	-500 084	500 084	-215 954	-215 954
Eget kapital	63 663 474	0	-215 954	63 447 521

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-350 806
Årets resultat	-215 954
Totalt	<u>-566 759</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	112 140
Balanseras i ny räkning	-678 899
	<u><u>-566 759</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 855 419	1 762 432
Rörelseintäkter		6	-3
Summa rörelseintäkter		1 855 425	1 762 430
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-761 169	-954 757
Övriga externa kostnader	7	-165 989	-166 032
Personalkostnader	8	-48 300	-90 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-780 288	-778 440
Summa rörelsekostnader		-1 755 746	-1 989 335
RÖRELSERESULTAT		99 678	-226 906
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		743	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-316 375	-273 178
Summa finansiella poster		-315 632	-273 178
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-215 954	-500 084
ÅRETS RESULTAT		-215 954	-500 084

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier		18 310	0
Byggnad och mark	10	89 074 200	89 852 640
Summa materiella anläggningstillgångar		89 092 510	89 852 640
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 092 510	89 852 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		16 784	0
Övriga fordringar	11	714	254 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	71 029	91 848
Summa kortfristiga fordringar		88 527	346 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 506 971	1 117 212
Summa kassa och bank		1 506 971	1 117 212
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 595 498	1 464 001
SUMMA TILLGÅNGAR		90 688 008	91 316 641

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 790 000	63 790 000
Fond för yttre underhåll		224 280	112 140
Summa bundet eget kapital		64 014 280	63 902 140
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-350 806	261 418
Årets resultat		-215 954	-500 084
Summa fritt eget kapital		-566 759	-238 666
SUMMA EGET KAPITAL		63 447 521	63 663 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	8 876 804	17 966 944
Summa långfristiga skulder		8 876 804	17 966 944
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		17 912 767	9 050 295
Leverantörsskulder		49 029	51 528
Övriga kortfristiga skulder		3 340	-1
Skatteskulder		0	251 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	398 547	312 607
Summa kortfristiga skulder		18 363 683	9 666 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 688 008	91 296 447

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf BoKlok Sierslunden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	15 000	15 000
Årsavgifter, bostäder	1 687 202	1 619 760
Övriga intäkter	153 223	127 670
Summa	1 855 425	1 762 430

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	18 697	5 686
Fastighetsskötsel	134 108	129 894
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	5 534
Trädgårdsarbete	71 858	67 586
Övrigt	12 938	30 644
Summa	237 601	239 344

Not 4, Reparationer	2022	2021
Planerat underhåll	0	23 125
Reparationer	546	0
Summa	546	23 125

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	226 555	160 968
Sophämtning	113 690	92 483
Vatten	131 047	150 041
Summa	471 292	403 492

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	43 566	28 673
Fastighetsskatt	0	251 600
Kabel-TV	4 564	1 323
Samfällighet	3 600	0
Vägavgifter	0	7 200
Summa	51 730	288 796

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	53 567	56 071
Förbrukningsmaterial	39 583	51 741
Revisionsarvoden	29 773	36 423
Övriga förvaltningskostnader	43 066	21 797
Summa	165 989	166 032

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	9 703	18 886
Styrelsearvoden	38 597	71 220
Summa	48 300	90 106

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	313 748	273 178
Övriga räntekostnader	2 627	0
Summa	316 375	273 178

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	91 020 301	91 020 301
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>91 020 301</u>	<u>91 020 301</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 167 661	-389 221
Årets avskrivning	-778 440	-778 440
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 946 101</u>	<u>-1 167 661</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>89 074 200</u></u>	<u><u>89 852 640</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	13 176 103	13 176 103

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	3 915 000	3 915 000
Summa	39 915 000	30 915 000

Not 11, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	714	254 941
Summa	714	254 941

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	33 527	33 527
Försäkringspremier	14 704	14 158
Förvaltning	13 392	12 976
Kabel-TV	737	877
Räntor	265	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 404	30 310
Summa	71 029	91 848

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
Nordea	2023-07-12	2,33 %	8 908 547	8 998 759
Nordea	2023-06-21	1,00 %	8 935 452	9 004 140
Nordea	2024-06-19	1,19 %	8 945 572	9 014 340
Summa			26 789 571	27 017 239
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>17 912 767</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	25 000	18 500
El	65 288	41 608
Förutbetalda avgifter/hyror	167 731	146 533
Löner	36 753	36 220
Renhållning	1 286	0
Sociala avgifter	11 547	11 380
Utgiftsräntor	90 942	58 366
Summa	398 547	312 607

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 280 300	27 280 300
Summa	27 280 300	27 280 300

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Höjning av avgifter genomförs i Februari retroaktivt från Januari uppdelat på 2 månader. Badrumsbesiktning utförd i februari map felaktiga golv. Väntar på åtgärdsplan från BoKlok.

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Ann-Kristin Eliasson

Christer Forssén
Ordförande

Ing-Marie Johansson

Robert Parnewall

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Boel Hansson

Grant Thornton Sweden AB

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Sierslunden

Org.nr. 769636 - 9466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sierslunden för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Sierslundens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sierslunden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Sierslunden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.