

ORDNINGS- OCH BYGGREGLER FÖR MEDLEMMAR I DALKARLSLIDENS KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENING

Som medlem i föreningen behöver du känna till och förhålla dig till följande;

Ordningsregler

1. att följa föreningens stadgar och nyttjanderättskontrakt,
2. att samordna och komma överens med grannar och föreningen när det gäller uppsättande av staket samt plantering av häckar och dylikt,
3. att svara för att de vägar, gångar och diken som gränsar till kolonilotten hålls i vårdat skick,
4. att efter bästa förmåga lojalt utföra sådana kollektiva arbeten som föreningens styrelse beslutar,
5. att vårarbetet skall vara avslutat senast den 15 juni. Om föreningen så påfordrar, är medlem skyldig att borttaga eller beskära buskar och träd som är till uppenbar olägenhet för granne.
6. att placera komposterbart material på de platser som föreningen anvisar. Annat material måste medlemmarna själva transportera bort,
7. att ta med sopor från området.
8. att på alla sätt medverkar till att hålla koloniområdet snyggt och prydligt.
9. att föreningens maskiner används endast på gemensamma ytor. Undantag gäller för odlingslotterna.
10. att snarast avhjälpa eller ersätta skada som uppstått på enskild eller gemensam egendom, genom att arbete eller transport utförs av oförstånd, slarv eller vid olämplig väderlek,
11. att verktyg och material som föreningen äger återlämnas i fullgott skick på den plats där de enligt anvisning ska förvaras.
12. att följa ev. anvisningar för bevattning och tänka på att inte vattna i onödan,
13. att uppträda på sådant sätt inom koloniområdet att närboende och grannar ej blir störda,
14. att hålla hund och andra husdjur under kontroll inom området,
15. att tillse att medlemmens gäster och besökande också rättar sig efter dessa föreskrifter.

Bilkörning och parkering

16. att undvika onödig bilkörning inom området. Max hastighet är 10 km/h,
17. att parkering inom området är tillåten endast på anvisade platser.
Släpvagnar ställs på anvisad plats på mitten-ängen,
18. att se till att egna gäster parkerar på den övre parkeringen,
19. att biltvätt inom området ej är tillåten,

Byggregler

20.att inför alla ny, om eller tillbyggnader ska skriftlig ansökan med ritningar och planer lämnas in till styrelsen för godkännande och beslut innan bygge påbörjas. Vi följer kommunens regler inom detaljplanen.

21.att på lott med byggrätt får följande byggnader uppföras;

- Stuga: max 20 kvm med högsta bygghöjden till taknock 3,5 m och ett förråd på max 10 kvm. Stuga och förråd kan byggas i en enhet men förrådsdelen ska fortfarande vara 10 kvm och stugan 20 kvm. Grunden består av plintar.
- Ryggsäck: Extra förråd, en så kallad ryggsäck får uppföras. Den ska var fribärande, det vill säga den får ej ligga an mot plint, sten eller dylikt. Fästes på yttervägg lämpligast i golvbjälklag och takstol. Max 60 cm djup och 2,0 meter bred.
- Växthus: Ett fristående växthus tillåts max 12 kvm. Det används som ett växthus och är inte ett extra förråd.
- Uteplats: Uteplats med pergola är godkända men inte uteplatser med fast tak.
- Pooler: Endast fristående CE-märkta barnpooler får användas, max 0,5 kubikmeter.

22.att på en odlingslott får växthus eller drivbänkar uppföras.

23.att en fungerande brandvarnare ska finnas i varje stuga.

24.att lotten inte får utan styrelsens tillstånd inhägnas. Vid inhägnad med staket eller häck mot granne, måste även överenskommelse med denne träffas.

Latrin: För närvarande ombesörjes latrinhanteringen av ägare till stugorna genom att man köper en latrintunna av kommunen (kan köpas på återvinningsstationer). Tunnan förvaras på lotten eller på anvisad plats.

Övergångsregler: Befintliga stugor, byggnader och övrigt får stå kvar tills rivning eller omdisponering av lott blir aktuell.

Tänk på att vi är främst här för att odla.

Av ovanstående regler har två likalydande exemplar upprättats och undertecknats av vilka parterna tagit var sitt.

Skellefteå den

Dalkarlslidens Koloniträdgårdsförening

Ordförande signatur

Medlem/medlemmars signatur
