

Årsredovisning 2022

BRF KAMOMILLEN

769625-7620



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KAMOMILLEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-01-21.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Örebro.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kamomillen 2 på adressen Kamomillgatan 6-8 i Örebro. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 381 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Gustafsson	Ordförande
Rawen Anders Aziz	Styrelseledamot
Patrik Barkskog	Styrelseledamot
Lisa Frid	Styrelseledamot
Johan Lindstrand	Suppleant
Thea Björk	Suppleant
Maja Forsaeus	Suppleant

VALBEREDNING

Magdalena Persson
David Tägt

FIRMATECKNING

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISOR

Anders Slättås Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2020 Omgörning av innergård och cykelparkering
- 2020 Nya verandasnickerier på innergård
- 2020 Belysning på innergård, parkering och infart
- 2020 Utökning med tre nya parkeringsplatser, totalt 30 platser
- 2021 Nytt passérsystem inkl porttelefoni
- 2022 Renovering gatusidan med vintergrön häck

PLANERADE UNDERHÅLL

-

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel, lokalvård	HSB Mälardalarna
EnergiTrygg, Underhållsplan	HSB Mälardalarna
Teknisk Förvaltare	HSB Mälardalarna
Brandskydd SBA	Firesafe
Fjärrvärme, El	EON
Bredband, TV, IP-telefoni	Telia
Serviceavtal hissar	Kone
Parkeringsövervakning	Aimo Park

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har (februari-2022) sagt upp ett lån hos Swedbank om ca 9,9 MSEK
Upphandling av två nya lån har avtalats med SBAB om totalt ca 8,9 MSEK.
I samband med denna förändring har föreningen amorterat totalt 1 MSEK.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal gällande Teknisk förvaltning har omförhandlats med HSB MälarDalarna med förbättrade villkor.
Brandskyddsavtal SBA är uppsagt med HSB, nytt avtal är tecknat med Firesafe
Nytt serviceavtal för våra hissar är tecknat med Kone

ÖVRIGA UPPGIFTER

Värmesystemet inkl bergvärmepump, energibrunnar, frånluftsaggregat (FTX) samt fjärrvärmesystem har renoverats och optimerats efter en garantiskada.
5-årsbesiktning av fastighet och mark har genomförts tillsammans med byggentreprenören Moelven och externa besiktningsmän. Besiktningsanmärkningar är åtgärdade under våren 2022.
Verandor på gårdssidan är renoverade med trallgolv
Nya bredbandsroutrar och TV-boxar har distribuerats till alla lägenheter med stöd för bandbredd 500/500 Mbit/s
Underhållsplanen är uppdaterad

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 097	2 060	2 058	1 970
Resultat efter fin. poster	133	-212	-581	-118
Soliditet, %	66	64	64	64
Yttre fond	459	339	219	99

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	53 190	-	-	53 190
Fond, yttre underhåll	339	-	120	459
Balanserat resultat	-975	-212	-120	-1 307
Årets resultat	-212	212	133	133
Eget kapital	52 342	0	133	52 475

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 307
Årets resultat	133
Totalt	-1 174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	167
Balanseras i ny räkning	-1 341
	-1 174

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 097	2 060
Rörelseintäkter		207	21
Summa rörelseintäkter		2 304	2 081
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 038	-1 029
Övriga externa kostnader	8	-113	-129
Personalkostnader	9	-109	-119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-694	-694
Summa rörelsekostnader		-1 953	-1 971
RÖRELSERESULTAT		351	111
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-219	-323
Summa finansiella poster		-218	-323
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		133	-212
ÅRETS RESULTAT		133	-212

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	78 991	79 684
Summa materiella anläggningstillgångar		78 991	79 684
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		78 991	79 684
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	13
Övriga fordringar	12	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	69	73
Summa kortfristiga fordringar		84	86
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 005	1 482
Summa kassa och bank		1 005	1 482
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 089	1 568
SUMMA TILLGÅNGAR		80 080	81 252

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 190	53 190
Fond för yttre underhåll		459	339
Summa bundet eget kapital		53 649	53 529
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 307	-975
Årets resultat		133	-212
Summa fritt eget kapital		-1 174	-1 187
SUMMA EGET KAPITAL		52 475	52 342
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	16 453	18 458
Summa långfristiga skulder		16 453	18 458
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 841	10 009
Leverantörsskulder		50	165
Övriga kortfristiga skulder		44	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	217	228
Summa kortfristiga skulder		11 151	10 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 080	81 252

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kamomillen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	119	119
Årsavgifter, bostäder	1 967	1 932
Övriga intäkter	218	31
Summa	2 304	2 081

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	88	59
Fastighetsskötsel	66	64
Snöskottning	13	13
Städning	45	48
Trädgårdsarbete	33	0
Övrigt	1	2
Summa	246	186

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	1	3
Gård/markytor	9	12
Reparationer	27	37
Tak	0	3
Värme	159	0
Summa	195	55

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Underhållsplan	0	0
Omgörning av innergård GMS	0	25
Gårdsbelysning Datel	0	15
Nya parkeringsplatser 3 st	0	-16
Veranda	0	48
Nytt passérsystem Axema Pignus	0	125
Summa	0	197

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	110	102
Sophämtning	85	75
Uppvärmning	92	74
Vatten	73	68
Summa	360	319

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	91	115
Fastighetsförsäkringar	39	37
Kabel-TV	36	53
Övrigt	70	67
Summa	237	272

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	7
Juridiska kostnader	-2	4
Kameral förvaltning	54	74
Revisionsarvoden	18	14
Övriga förvaltningskostnader	42	30
Summa	113	129

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	17	21
Styrelsearvoden	92	98
Summa	109	119

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	219	323
Summa	219	323

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	82 805	82 805
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 805	82 805
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 121	-2 427
Årets avskrivning	-694	-694
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 814	-3 121
Utgående restvärde enligt plan	78 991	79 684
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 451</i>	<i>13 451</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 000	40 000
Taxeringsvärde mark	13 200	12 600
Summa	63 200	52 600
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	0
Summa	1	0
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	6	12
Försäkringspremier	39	36
Förvaltning	13	13
Kabel-TV	2	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8
Summa	69	73

NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2022-02-28	1,92 %		9 884
SBAB	2023-02-14	0,55 %	6 268	6 268
SBAB	2024-02-14	0,79 %	6 095	6 158
SBAB	2025-02-14	0,81 %	6 095	6 158
SBAB	2023-02-28	0,52 %	4 418	
SBAB	2024-02-12	0,97 %	4 418	
Summa			27 294	28 467
<i>Varav långfristig del</i>			16 453	18 458
Varav kortfristig del			10 841	10 009

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	18
El	12	5
Förutbetalda avgifter/hyror	174	171
Uppvärmning	13	32
Utgiftsräntor	1	2
Summa	217	228

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 765	29 765
Summa	29 765	29 765

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jan Gustafsson
Ordförande

Patrik Barkskog
Styrelseledamot

Rawen Anders Aziz
Styrelseledamot

Lisa Frid
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

JA Revision
Anders Slättås
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 09:46

SENT BY OWNER:

Ida Sulasalmi · 15.05.2023 15:03

DOCUMENT ID:

SJeWaaJ1B2

ENVELOPE ID:

B1b6ToJH2-SJeWaaJ1B2

DOCUMENT NAME:

Brf Kamomillen, 769625-7620 - årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK BARKSKOG barkskog@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 15:11 15.05.2023 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/01) IP: 194.132.52.34
2. Jan Lennart Gustafsson jangus007@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 20:58 15.05.2023 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/17) IP: 92.35.5.109
3. Lisa Elin Matilda Frid lisafrid@live.se	Signed Authenticated	16.05.2023 23:28 16.05.2023 23:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/06/14) IP: 83.248.201.12
4. Rawen Anders Aziz rawen98@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 09:39 22.05.2023 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/01/18) IP: 94.191.137.41
5. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	Signed Authenticated	22.05.2023 09:46 22.05.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13) IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kamomillen

Org.nr 769625-7620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

Anders Slättås
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 10:27


SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 22.05.2023 10:26

DOCUMENT ID:
rJxVrDj_B3

ENVELOPE ID:
HyNBPsOr2-rJxVrDj_B3

DOCUMENT NAME:
rb kamomillen 2022.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	 Signed Authenticated	22.05.2023 10:27 22.05.2023 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13) IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed