

# Årsredovisning 2020

BRF KAMOMILLEN

769625-7620



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KAMOMILLEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-01-21.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kamomillen 2 på adressen Kamomillgatan 6-8, Örebro. Fastigheten har värdeår 2017. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 381 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Fr.o.m. 2020-12-01 är fastigheten försäkrad hos Länsförsäkringar.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Gustafsson	Ordförande
Staffan Bergman	Sekreterare
Daniel Nilsson	Kassör
Johan Lindstrand	Suppleant
Wafaa Ibrahim	Suppleant
Adam Jackson	Suppleant

### VALBEREDNING

Martin Norgren

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## REVISORER

Anders Slättås    Revisor    JA Revision KB

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021    Inget planerat i uppdaterad Underhållsplan

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel o Lokalvård	HSB Mälardalarna
Fjärrvärme och El	E.On
Bredband o TV	Telia

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Styrelsen har aktivt medverkat i ett flertal utbildning såsom Underhållsplan, Fastighetsteknik, Styrelseansvar, Ekonomi och SBA.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.se.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### Förändringar i avtal samt nytecknade

Föreningen har förhandlat och flyttat två lån från Swedbank till SBAB om totalt 19 MSEK med bättre villkor.

I samband med detta gjordes en amortering av lån om 1 MSEK.

Fastighetsförsäkringen har flyttats från If till Länsförsäkringar 2020-12-01.

Nytt avtal med HSB Mälardalarna angående Systematisk Brandskydds Arbete (SBA).

Alla styrelsemedlemmar har genomgått SBA-utbildning.

Nya avtal med HSB Mälardalarna gällande fastighetsskötsel och lokalvård har förhandlats.

Nytt avtal tecknat med Aimo Park Sweden angående parkeringsövervakning på föreningens gård.

## Underhåll av fastighet och mark

Underhållsplan är upprättad för 30 år framåt

Hela innergården inklusive cykelparkeringen har hårdgjorts med asfalt och marksten.

Belysning har installerats på innergård, parkeringar och på gårdsinfarten.

Alla lägenheter med uteplats har fått nya verandasnickerier i ett enhetligt utförande.

Bygglov är beviljat för tre nya parkeringsplatser på vår infart

## Övriga händelser

En aktiv energioptimering under 2020 gav en besparing om 39 % på värme och varmvatten samt 8 % på elförbrukning.

Cykelrensning har genomförts under sommaren.

Styrelseledamot Emma Isacson lämnade styrelsen 2020-11-01 med anledning av avflyttning från föreningen.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 80 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 12 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 058	1 970	1 863	973
Resultat efter fin. poster	-581	-118	-80	144
Soliditet, %	64	64	64	64
Yttre fond	219	99	99	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	53 190	-	-	53 190
Fond, yttre underhåll	99	-	120	219
Balanserat resultat	-35	-118	-120	-274
Årets resultat	-118	118	-581	-581
<b>Eget kapital</b>	<b>53 135</b>	<b>0</b>	<b>-581</b>	<b>52 554</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-274
Årets resultat	-581
Totalt	<b>-855</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	120
Balanseras i ny räkning	-975
	<b>-855</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 058	1 970
Rörelseintäkter		4	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 062</b>	<b>1 970</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 351	-649
Övriga externa kostnader	8	-128	-107
Personalkostnader	9	-107	-159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-694	-694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 279</b>	<b>-1 609</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-217</b>	<b>362</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-364	-480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364</b>	<b>-480</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-581</b>	<b>-118</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-581</b>	<b>-118</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	80 378	81 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 378</b>	<b>81 071</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>80 378</b>	<b>81 071</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9	23
Övriga fordringar	12	8	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	65	71
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82</b>	<b>95</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 554	2 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 554</b>	<b>2 196</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 636</b>	<b>2 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 014</b>	<b>83 362</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		53 190	53 190
Fond för yttre underhåll		219	99
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 409</b>	<b>53 289</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-274	-35
Årets resultat		-581	-118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-855</b>	<b>-154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>52 554</b>	<b>53 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	28 465	29 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 465</b>	<b>29 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	139	25
Leverantörsskulder		309	66
Skatteskulder		0	27
Övriga kortfristiga skulder		38	76
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	508	355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>994</b>	<b>550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 014</b>	<b>83 362</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Kamomillen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	115	108
Årsavgifter, bostäder	1 930	1 857
Övriga intäkter	17	5
<b>Summa</b>	<b>2 062</b>	<b>1 970</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	76	36
Fastighetsskötsel	67	61
Snöskottning	0	21
Städning	44	20
Trädgårdsarbete	0	6
Övrigt	71	0
<b>Summa</b>	<b>257</b>	<b>144</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	2	2
El	0	2
Hissar	0	1
Reparationer	13	9
Värme	2	0
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>15</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Omgörning av innergård GMS	238	0
Gårdsbelysning Datel	140	0
Nya parkeringsplatser 3 st	20	0
Veranda	144	0
<b>Summa</b>	<b>542</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	108	122
Sophämtning	78	71
Uppvärmning	9	11
Vatten	62	51
<b>Summa</b>	<b>258</b>	<b>256</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	164	172
Fastighetsförsäkringar	36	36
Fastighetsskatt	0	26
Kabel-TV	16	0
Övrigt	60	0
<b>Summa</b>	<b>276</b>	<b>235</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	7	0
Kameral förvaltning	71	68
Revisionsarvoden	20	16
Övriga förvaltningskostnader	29	22
<b>Summa</b>	<b>128</b>	<b>107</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	20	30
Styrelsearvoden	87	129
<b>Summa</b>	<b>107</b>	<b>159</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	355	480
Övriga räntekostnader	8	0
<b>Summa</b>	<b>364</b>	<b>480</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	82 805	82 805
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>82 805</b>	<b>82 805</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 734	-1 040
Årets avskrivning	-694	-694
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 427</b>	<b>-1 734</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>80 378</b>	<b>81 071</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 451</i>	<i>13 451</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	40 000	40 000
Taxeringsvärde mark	12 600	12 600
<b>Summa</b>	<b>52 600</b>	<b>52 600</b>
<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Övriga fordringar	7	1
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
<b>NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bredband	3	14
Försäkringspremier	34	33
Förvaltning	18	18
Kabel-TV	4	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6
<b>Summa</b>	<b>65</b>	<b>71</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2020-02-28	1,48 %	0	9 901
Swedbank	2020-02-28	1,48 %	0	9 901
Swedbank	2022-02-28	1,92 %	9 891	9 900
SBAB	2023-02-14	0,55 %	6 268	0
SBAB	2024-02-14	0,79 %	6 221	0
SBAB	2025-02-14	0,81 %	6 220	0
<b>Summa</b>			<b>28 600</b>	<b>29 703</b>
Varav kortfristig del			135	25

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	18
El	11	13
Förutbetalda avgifter/hyror	172	164
Uppvärmning	2	1
Utgiftsräntor	2	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	304	159
<b>Summa</b>	<b>508</b>	<b>355</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	29 765	29 765
<b>Summa</b>	<b>29 765</b>	<b>29 765</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jan Gustafsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Daniel Nilsson  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Staffan Bergman  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Slättås  
Auktoriserad revisor



## Verification

Transaction ID	ry1-xBe_O-r1lyZxSgdu
Document	Brf Kamomillen, 769625-7620 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Belma Hodzic

## Signing parties

<b>Jan Gustafsson</b>	jangus007@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Staffan Bergman</b>	staffan.bergman77@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Daniel Nilsson</b>	daniel.nilsson2011@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anders Slättås</b>	anders.slattas@jarevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to jangus007@gmail.com

2021-05-05 17:55:44 CEST,

### E-mail invitation sent to staffan.bergman77@gmail.com

2021-05-05 17:55:44 CEST,

### E-mail invitation sent to daniel.nilsson2011@gmail.com

2021-05-05 17:55:44 CEST,

### Clicked invitation link Jan Gustafsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-05 18:29:12 CEST,IP address: 81.233.25.66

### Document viewed by Jan Gustafsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-05 18:29:12 CEST,IP address: 81.233.25.66

### Document signed by Jan Lennart Gustafsson

Birth date: 1954/02/17,2021-05-05 18:30:32 CEST,

### Clicked invitation link Daniel Nilsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-05 18:34:43 CEST,IP address: 217.213.102.106

### Document viewed by Daniel Nilsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-05 18:34:43 CEST,IP address: 217.213.102.106

### Document signed by Daniel Fredrik Martin Nilsson

Birth date: 1995/01/11,2021-05-05 18:40:28 CEST,

### Clicked invitation link Staffan Bergman

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-05 18:57:54 CEST,IP address: 92.34.76.77

---

**Document viewed by Staffan Bergman**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-05 18:57:55 CEST,IP address: 92.34.76.77

---

**Document signed by STAFFAN BERGMAN**

Birth date: 1977/06/26,2021-05-05 18:58:56 CEST,

---

**E-mail invitation sent to anders.slattas@jarevision.se**

2021-05-05 18:58:57 CEST,

---

**Clicked invitation link Anders Slättås**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-07 14:48:48 CEST,IP address: 185.11.99.202

---

**Document viewed by Anders Slättås**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-07 14:48:49 CEST,IP address: 185.11.99.202

---

**Document signed by ANDERS SLÄTTÅS**

Birth date: 1970/03/13,2021-05-07 14:50:16 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Kamomillen

Org.nr 769625-7620

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 maj 2021

---

Anders Slättås  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	HyggcO3Gud-HJ-qcu3zOd
Document	rb brf kamomillen 2020.pdf
Pages	3
Sent by	Nabo Group AB

## Signing parties

<b>Anders Slättås</b>	anders.slattas@jarevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-----------------------	------------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

### Clicked invitation link Anders Slättås

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-07 14:54:52 CEST,IP address: 185.11.99.202

### Document viewed by Anders Slättås

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-07 14:54:52 CEST,IP address: 185.11.99.202

### Document signed by ANDERS SLÄTTÅS

Birth date: 1970/03/13,2021-05-07 14:55:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

