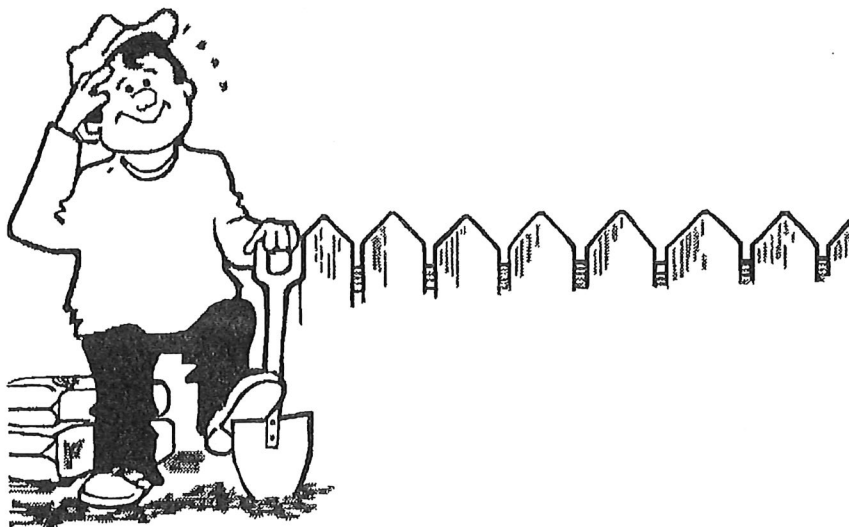




**STADGAR
FÖR
EDVINSHEMS SÖDRA
KOLONIFÖRENING I YSTAD U.P.A.**



NORMALSTADGAR – IDEELL FÖRENING

STADGAR

FÖR EDVINSHEMS SÖDRA KOLONIFÖRENING U.P.A I YSTAD

ANTAGNA PÅ ORDINARIE ÅRSMÖTE DEN 23 MARS 1982.

REVIDERADE PÅ ORDINARIE ÅRSMÖTE 14 MARS 2006.

NAMN OCH ÄNDAMÅL:

- § 1. FÖRENINGENS NAMN ÄR, EDVINSHEMS SÖDRA KOLONIFÖRENING U.P.A
- § 2. Föreningen har till ändamål att av Ystads kommun arrendera ca 24.000m² mark beläget i Ystad. Upplåta det arrenderade områdets lotter till medlemmarna för att av dem brukas som koloniträdgårdar.
- Främja medlemmarnas intresse i deras egenskap av trädgårdskolonister och till gagn för sina medlemmar och det allmänna upprätthålla god ordning inom koloniområdet.
- Ansvara för skötsel och underhåll av eventuella för föreningens medlemmar gemensamma anläggningar tillhörande det arrenderade området samt att stärka samhörighetskänslan mellan föreningsmedlemmarna.
- § 3. Föreningen är ej ansluten som medlem till annan koloniförening eller Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar.
- § 4. Föreningen åligger att tillse att hälsovårdsstadgan följes beträffande latrin- och sophämtning samt renhållning inom området.

MEDLEMMAR:

- § 5. Till medlem i föreningen kan antagas myndig person som är intresserad av koloniträdgårdsverksamhet och innehar fast bostad i kommunen och inte äger nyttjanderätt till annan lott i koloniträdgård eller fritidsby.
- § 6. Ansökan om inträde i föreningen göres skriftligen enligt av styrelsen fastställda formulär och prövas av styrelsen.
- § 7. Medlemskap i föreningen berättigar inte i och för sig till nyttjanderätt till koloniträdgårdslott, utan sådan nyttjanderätt grundas uteslutande på det särskilda avtal om nyttjanderätt som upprättas mellan styrelsen och föreningsmedlem.
- § 8. Därest medlem bryter mot bestämmelserna i nyttjanderättsavtalet, kan nyttjanderätten till koloniträdgårdslotten förklaras förverkad. Frågan om nyttjanderätten är förverkad är inte avhängig av att medlemmens medlemskap i föreningen upphör.
- § 9. Den, till vilken nyttjanderätt till koloniträdgårdslott eller fritidsby övergått på grund av bodelning eller arv, är berättigade att i den avlidnes ställe inträda såsom medlem i föreningen. Förvärvaren av nyttjanderätt skall anses ha inträtt i föreningen när anteckning om övergången verkställs av styrelsen i den avlidnas medlemsbok.
- Vad i första stycket sägs gäller även när nyttjanderätten på grund av testamente övergått till testators maka eller till sådan skyldeman, som är berättigad till arv enligt 2 kap. ärvdabalken.

§ 10. Vill medlem överlåta stuga och nyttjanderätt till jordlott till annan, gäller vad därom är stadgat i 10 kap. 7 § jordabalken.

§ 11. Medlem som upphör att vara nyttjanderättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen om ej styrelsen medgivet att han får kvarstå som medlem.
Utträdet skall ha skett den dag förvärvaren av nyttjanderätten antagits till medlem i föreningen.

Det åligger den som övertagit nyttjanderätten och förvärvat medlemskap i föreningen att erlagga i § 13 föreskriven inträdesavgift.

§ 12. Medlem må av styrelsen uteslutas

1. därest medlem inte inom bestämd tid erlagt fastställda avgifter,
2. därest medlem bryter mot de bestämmelser som finns intagna i för området gällande arrendekontrakt mellan kommunen och föreningen,
3. därest medlem bryter mot de bestämmelser som finns intagna i avtalet om nyttjanderätt mellan medlem och föreningen samt
4. därest medlem inte i övrigt följer dessa stadgar eller behörigen utfärdade ordningsföreskrifter.

Föreligger anledning till medlems uteslutning ur föreningen, skall han skriftligen varnas av styrelsen. Om medlem inte rättar sig senast 14 dagar efter det han fått del av varningen, äger styrelsen utesluta medlemmen.

Utesluten medlem äger inte återfå till föreningen erlagda avgifter och äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

AVGIFTER MED MERA:

§ 13. Vid medlems inträde i föreningen erlagger medlem kontant vid inträdestillfället en inträdesavgift av 100 kr. Inträdesavgiften återbetalas ej vid medlems utträde ur föreningen.

§ 14. Medlem är skyldig att senast den 28 februari varje år erlagga den års och arrendeavgift som styrelsen beslutar.

§ 15. Skulle extra uttaxering erfordras för föreningens verksamhet, må sådan beslutas av årsmötet. Sådan uttaxering må dock inte för år överstiga den årsavgift, varmed medlem deltagar i föreningen.

STYRELSEN:

§ 16. Styrelsen har sitt säte i Ystad.

§ 17. Föreningens angelägenheter handhas av en på årsmötet vald styrelse om lägst tre (3) och högst sju (7) ledamöter varav ordförande och kassör väljs särskilt. Dessutom väljes lägst två (2) och högst tre (3) suppleanter.

Styrelseledamöterna må utses för tiden från årsmötet ena året intill dess årsmöte hållits under andra räkenskapsåret efter valet. Mandattiden skall så bestämmas att årligen avgår halva antalet eller vid udda tal, ena året det antal som närmast lägre och andra året det som är närmast högre än hälften. Styrelsesuppleanterna utses för tiden från årsmötet ena året intill dess årsmötet hållits under första räkenskapsåret efter valet.

Såväl medlem som dennes maka/make äger rätt att inväljas på förtroendepost, dock får inte båda inneha förtroendeuppdrag i föreningen samtidigt.

- § 18. Styrelsen konstituerar sig själv och skall vid sitt konstituerande sammanträde, som skall hållas inom 14 dagar efter årsmötet, jämväl utse föreningens firmatecknare och korresponderande ledamot.
- § 19. Protokoll från styrelsens sammanträde, vari upptages namnen på närvarande ledamöter och suppleanter, de ärenden som förekommit till behandling och styrelsens beslut, skall justeras av ordförande och ytterligare en ledamot inom tre veckor.
- § 20. Särskild garantiförsäkring för kassören samt ansvarighetsförsäkring för föreningen bör tecknas.

STYRELSENS ÅLIGGANDE:

- § 21 Det åligger styrelsen att upprätta budget för verksamhetsåret och avsätta medel i budgeten, för underhållsbehov av föreningens gemensamma anläggningar.

Dessutom åligger de enskilda styrelseledamöterna särskilt följande:

Ordförande skall kalla styrelsen, upprätta föredragslista och leda förhandlingarna, sekreteraren att föra protokoll vid förhandlingarna, kassören att föra erforderliga böcker, som anger inkomster och utgifter samt data för dessa, samt hålla räkenskaperna tillgängliga närhelst så av styrelsen eller revisorerna påfordras. Han/Hon bör inte annat än högst tillfälligtvis ha kontanter i kassan högre belopp än 500 kr, korresponderande ledamot att expediera erforderliga skrivelser samt att omhänderta föreningens arkiv.

- § 22. Styrelseledamot är fri från ansvar för de beslut som fattas av styrelsen, då han ej varit närvarande. Fri från ansvar är även den som mot beslut anmält reservation.
- § 23. Om föreningen äger gemensamma anläggningar, åligger det styrelsen att tillse skötseln och underhåll av dessa handhas på ett ekonomiskt sätt och att i verksamhetsberättelsen till koloninnehavarna informera om planerade underhåll.

STYRELSENS BESLUTFÖRHET:

- § 24. Styrelsen är beslutför, när mer än hälften av hela antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Är antalet närvarande tre eller mindre fodras dessutom för beslut att de närvarande är ense om beslutet.

Deltar i sammanträdet fler är tre ledamöter och suppleanter, gäller som styrelsens beslut den meningen som omfattas av flertalet närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordförande vid sammanträdet.

REVISORER:

- § 25. Räkenskaperna skall granskas av två revisorer, vilka väljs av årsmötet.
- Revisorerna utses för ett (1) år i sänder med mandattid från årsmöte intill dess nästa årsmöte hållits.
- För varje revisor utses i enahanda ordning en suppleant.

- § 26. Revisorerna skall årligen senast den 1 februari avge revisionsberättelse. I berättelsen skall bland annat anges, huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkes eller avstyrkes.

RÄKENSKAPER:

- § 27. Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till och med 31 december. Av styrelsen upprättade balans- samt vinst- och förlusträkningar jämte av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse för räkenskapsåret skall vara revisorerna tillhanda senast _____
- § 28. Medlems rätt att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas på årsmötet eller extra föreningsmöte. Vid årsmöte eller extra föreningsmöte har varje medlem en röst. Medlem må uppdraga åt annan myndig familjemedlem att utöva hans rösträtt vid årsmötet eller extra föreningsmöte. Medlems rösträtt kan även utövas genom annan medlem som ombud. Inget ombud kan dock företräda mer än en medlem.

Årsmöte skall hållas årligen före mars månads utgång. Kallelse skall ske minst fjorton (14) dagar i förväg. Kallelse till extra möte skall ske senast åtta (8) dagar före mötets hållande, varvid skall anges de ärenden som det extra mötet skall behandla.

Kallelse och övriga meddelande till medlem sänds per post samt anslås på anslagstavlan inom området under tiden 1 april – 30 september. I kallelsen anges det eller de ärenden som skall behandlas på årsmötet eller extramötet.

§ 29. **VID ÅRSMÖTET SKALL FÖLJANDE ÄRENDE FÖREKOMMA:**

1. Mötets öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande att leda förhandlingarna.
4. Val av protokollförare och två (2) justeringsmän.
5. Meddelande om antalet närvarande.
6. Val av två (2) rösträknare.
7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse.
9. Fastställande av balansräkning.
10. Revisorernas berättelse.
11. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt balansräkning.
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Bestämmande av ersättning till av årsmötets utsedda styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter för dem.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter för dessa.
16. Val av valberedning.
17. Behandling av inlämnade motioner.
18. Övriga ärenden.
19. Avslutning.

Vid årsmötet må andra ärenden inte föredragas till avgörande än dem som angivits i kallelsen. På årsmöte skall genom styrelsens försorg föras protokoll.

- § 30. Årsmötet antager ordningsföreskrifter för området, vilka fastställs av Ystads kommun och föreningen.

MOTIONSRÄTT:

- § 31. Motionsrätt tillkommer styrelsen, revisorer och enskilda medlemmar. Förslag och motioner till kommande årsmöte skall skriftligen inges till styrelsen för Edvinhems Södra Koloniförening senast den 31 december innevarande år. Över inkomna motioner och förslag skall styrelsen avge yttrande.

Yttrande över inkomna motioner och förslag skall skickas tillsammans med motion och förslag i kallelsen till årsmötet, detta för att samtliga kolonimedlemmar skall kunna bilda sig en uppfattning om vad som har kommit in och vad styrelsen har för svar på det inkomna.

RÖSTRÄTT MED MERA:

- § 32. Alla frågor vid årsmötet avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning, såvida årsmötet inte beslutar annorlunda. Om så begärs skall omröstning och val företas slutet. Vid lika röstetal faller ordföranden utslaget. Val skall dock, vid lika röstetal, avgöras genom lottning.

EXTRA MÖTE:

- § 33. Styrelsen äger, när den finner lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra möte. Revisorerna må, om deras granskning föranleder därtill, skriftligen, med angivande av skälet, påfordra att styrelsen skall utlösa extra möte att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Extra möte skall även av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av minst hälften av samtliga röstberättigade medlemmar.

FÖRENINGENS MEDEL:

- § 34. Under räkenskapsår uppkommet överskott skall, efter tackning av från tidigare balanserat underskott, tillföras föreningens kapital.

FÖRENINGENS UPPLÖSNING:

- § 35. Beslut om föreningens upplösning skall biträdas av minst tre fjärdedelar (3/4) av medlemmarna och vara fattat på två möten, varav det ena skall vara ordinarie årsmöte.

- § 36. Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna användas till att gagna koloniträdgårdsrörelsen i Sverige.

UPPFÖRANDE AV STUGOR MED MERA:

- § 37. Kolonistugor får uppföras på den förhyrda jordlotten enligt vederbörande myndighet i arrendekontraktet lämnade anvisningar. Inga ny- eller tillbyggnader får ske förrän ritningar i minst två (2) exemplar inlämnats till styrelsen för godkännande.

Kolonistuga får omfatta en yta av högst tio (10) m² inklusive förråd. Även uppförande av växthus och plastskydd skall godkännas av styrelsen innan de får uppföras. Fast eldstad får icke uppföras.

Kolonistuga får endast bebos under tiden 1 maj – 30 september samt under helger och veckoslut under övrig tid. Kolonistuga får ej uthyras.

§ 38. Vid plantering skall iakttas att den ej skuggar för angränsande kolonilott. Högväxande träd och barrträd får ej planteras, fruktträd får ej planteras närmare angränsande koloni än tre meter samt bär- och övriga buskar en meter.

Inhägnad av kolonilott med taggtråd är förbjuden. Annan inhägnad eller plantering mellan grannarna får göras då båda parter är ense därom.

STADGAR:

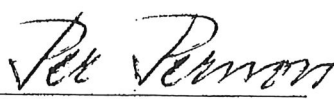
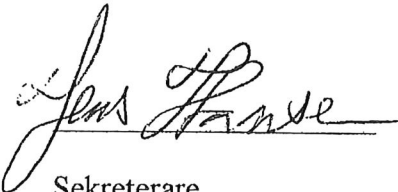
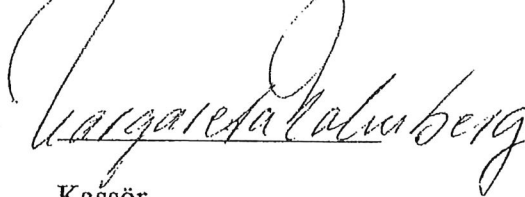
§ 39. Dessa stadgar är godkända av markägaren. Beslut om ändring av stadgarna fattas på årsmöte och skall minst två tredjedelar (2/3) av antalet närvarande rösta för en ändring.

Ändringen skall godkännas av markägaren.

Härmed intygar ordförande, sekreterare och kassör att dessa stadgar blivit reviderade på årsmötet 2006-03-14 med minst två tredjedelar (2/3) av de närvarande röstberättigade medlemmarna.

Närvarande röstberättigade 41 st. av dessa röstade 35 st. för ändringen av stadgarna.

Och de är presenterade för markägaren som har godkänt dem.

| | | |
|---|--|---|
|  |  |  |
| Ordförande | Sekreterare | Kassör |
| Per Persson | Jens Hansen | Margareta Malmberg |