

BRF BOKLOK PARADEN

ÅRSREDOVISNING 2021



 **MEDIATOR**

Årsredovisning för Brf BoKlok Paraden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen BoKlok Paraden registrerades 2019.07.31. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningens nuvarande ekonomisk plan registerades 2020.05.12 och nuvarande stadgar 2019.07.31. Föreningen redovisar moms för individuell mätning av el till de boende.

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt:

Föreningen äger fastigheten Edsby 1:114 med gatuadresserna Edsby Allé 40-50, Mälarvägen 121-127 och Vällstavägen 2-22 i Upplands Väsby kommun.

Byggnaderna uppfördes med start i december 2019 och stod klara för inflytt under oktober 2020. Byggnaderna består av 68 lägenheter i fyra huskroppar.

		kvm
2 rum och kök	36 st	1 980
3 rum och kök	24 st	1 728
4 rum och kök	8 st	680
Total bostadsarea uppgår till:		4 388
Total tomtarea uppgår till:		6 535

Byggnadernas uppvärmning sker med bergvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co AB.

Styrelsen

För tiden 2021.01.01 - 2021.03.04

Stefan Canderyd	Ledamot
Björn Nordqvist	Ledamot
Daniel Friberg	Ledamot, t o m september
Kjell Hågbäck	Ledamot, fr o m september
Johan Lohrnt	Suppleant

För tiden 2021.03.04 - 2021.06.21

Sebastian Ahlander	Ledamot
Thereze Wiklund	Ledamot
Shubha Rakshit	Ledamot, avgått under året
Patricia Ghodsian	Ledamot
Jenny Berggren	Ledamot
Toni Beerman	Suppleant
Papdi Sikder	Suppleant
Ahmad Barzngy	Suppleant
Kimmo Kuronen	Suppleant

För tiden 2021.06.21 - 2021.12.31

Sebastian Ahlander	Ledamot
Thereze Wiklund	Ledamot
Jenny Berggren	Ledamot
Patricia Ghodsian	Ledamot, avgått under året
Kimmo Kuronen	Suppleant
Papdi Sikder	Suppleant
Ahmad Barzngy	Suppleant
Toni Beerman	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Kimmo Kuronen, Papdi Sikder, Ahmad Barzngy och Toni Beerman.

Revisorer

Boel Hansson, Grant Thornton Sweden AB	Revisor
Grant Thornton Sweden AB	Revisorsuppleant

Valberedning

Tillfaller hela styrelsen

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2021.06.21 och en extra föreningsstämma hölls 2021.03.04. Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

Avtal

Elnät och elleverantör	E.on
Renhållning	Upplands Väsby kommun
Källsortering	Office Recycling
Vatten och avlopp	Upplands Väsby kommun
Hissar	Kone Hissar
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator AB
Försäkring	Trygg Hansa
Serviceavtal	Lund Science

Medlemsinformation

Under året har 9 st överlåtelser skett.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 96 st, under året har 8 st medlemmar tillkommit och 10 st medlemmar har utträtt. Antal medlemmar vid årets slut var 94 st.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelser är enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendation.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrad under verksamhetsåret. Den 1 januari 2022 höjs årsavgifterna med 2%.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten under året

Byggentreprenören Skanska och BoKlok har under året fortsatt haft garantiansvar för att fastigheterna fungerar som de ska. Föreningen har själv bekostat ett byte av filter till FTX-aggregat i lägenheter.

Då det inför sommaren fanns ett stort intresse för att sätta upp markiser beslutade styrelsen att markiser måste vara svarta för att få ett enhetligt intryck av fastigheterna.

Service av undercentraler för värmeproduktion har skötts av entreprenören Energi Partner och en ny uppkoppling för fjärrövervakning har installerats av Telia.

Verksamheten under kommande år

Styrelsen har beslutat att byta entreprenör för trapphusstädning från Neemabygg & Entreprenad till Smart Förvaltning. I samband med bytet har även samtliga trapphus bestyckats med inhyrd dörmatta Utomhusmiljön 2021 sköttes av Åke från Veteranpolen. Styrelsen valde att inte fortsätta med tidigare entreprenör då kostnaden blev hög. Avsikten är att hitta en ny entreprenör till sommaren.

Styrelsen har beslutat att byta entreprenör för källsortering med förhoppningen att få en bättre helhetslösning. Entreprenören Office Recycling byts till PreZero när nuvarande avtal löper ut i juli.

Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningarna på byggnaderna.

Årets drifts-, personal- och räntekostnader samt gjord amortering tillsammans med föreslagen avsättning till yttre reparationsfond har dock täckts in av debiterade avgifter och hyror för året.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 346	219
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-94	80
Balansomslutning (tkr)	192 195	193 202
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	71,4%	71,1%
Bankskuld/lgh yta (kr/kvm)	12 353	12 563
Årsavgift bostäder (december kr/kvm)	660	660
Räntekänslighet	18,7%	

För definitioner av nyckeltal, se not 1 i redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	137 225 000	20 394	0	79 886
Disposition av 2020 års resultat			79 886	-79 886
Uttag enligt stämmobeslut				
Årets resultat				-93 525
Belopp vid årets utgång	137 225 000	20 394	79 886	-93 525

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	79 886
Årets resultat	<u>-93 525</u>
	-13 639

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	197 460
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	
Till balanserat resultat överföres	<u>-211 099</u>
	-13 639

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01</i>	<i>2019-07-31</i>
	<i>1</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 345 925	219 602
Övriga rörelseintäkter		78	130
Summa rörelseintäkter		3 346 003	219 732
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 168 231	-90 590
Övriga externa kostnader	4	-255 452	-16 502
Personalkostnader	5	-71 492	0
Avskrivningar	6	-1 432 850	0
Summa rörelsekostnader		-2 928 025	-107 092
Rörelseresultat		417 978	112 640
Finansiella poster			
Räntekostnader		-511 503	-32 754
Summa finansiella poster		-511 503	-32 754
Resultat efter finansiella poster		-93 525	79 886
Årets resultat		-93 525	79 886

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	190 792 150	192 225 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		190 792 150	192 225 000
Summa anläggningstillgångar		190 792 150	192 225 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	23 730
Övriga fordringar	7	188 000	25 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	134 543	83 393
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		322 543	132 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 079 863	844 700
<i>Summa kassa och bank</i>		1 079 863	844 700
Summa omsättningstillgångar		1 402 406	976 924
SUMMA TILLGÅNGAR		192 194 556	193 201 924

BALANSRÄKNING, FORTS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		137 225 000	137 225 000
Fond för yttre underhåll		20 394	20 394
<i>Summa bundet eget kapital</i>		137 245 394	137 245 394
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 886	0
Årets resultat		-93 525	79 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-13 639	79 886
Summa eget kapital		137 231 755	137 325 280
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	53 285 000	54 205 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		53 285 000	54 205 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	9, 10	920 000	920 000
Leverantörsskulder		197 328	0
Skatteskulder		75 200	188 000
Övriga kortfristiga skulder	11	146 212	234 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	339 061	329 076
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 677 801	1 671 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		192 194 556	193 201 924

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkten för hushållsel redovisas för 12 månader, period december-november. Individuell mätning och debitering av el ingår i det obligatoriska momssystemet.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparationer och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Avskrivning av byggnadens anskaffningskostnad kommer att göras linjärt på 100 år. Årsavgifter kommer inte att tas ut för att tillfullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Tillämpade avskrivningar:

Byggnader: 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, årsavgifter, hyror, elintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Räntekänslighet (%)

Räntebärande skuld per 31.12 x 1% / redovisade årsavgifter

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01	2019-07-31
	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter	2 896 080	185 028
Hysesintäkt, parkering	262 600	15 793
Elintäkter	187 245	18 781
Summa	3 345 925	219 602

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01	2019-07-31
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	56 928	0
Fastighetsskötsel, övriga tjänster	94 320	0
Städ	92 000	8 800
Hissar	28 291	1 361
Reparationer	3 178	0
Serviceavtal	25 298	1 615
Underhåll	49 623	36 000
El	436 436	34 028
Vatten	133 641	5 614
Sophämtning	234 067	3 172
Förbrukningsinventarier	14 449	0
Summa	1 168 231	90 590

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01	2019-07-31
	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	86 662	4 531
Extern revision	16 969	3 000
Administrationskostnader	82 400	6 756
Övriga förvaltningskostnader	69 421	2 215
Summa	255 452	16 502

Not 5 Medelantalet anställda

	2021-01-01	2019-07-31
	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden, lön och övriga ersättningar till styrelse	54 400	0
Sociala avgifter	17 092	0
Summa löner, arvoden sociala avgifter	71 492	0

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Not 6 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	143 285 000	143 285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	143 285 000	143 285 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 432 850	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 432 850	0
Redovisat värde vid årets slut	141 852 150	143 285 000
Varav byggnader	141 852 150	143 285 000
Varav mark	48 940 000	48 940 000
Summa	190 792 150	192 225 000

Fastighetsbeteckning: Edsby 1:114

Taxeringsvärde:	86 400 000	18 800 000
Byggnadsvärde	70 000 000	2 200 000
Markvärde	16 400 000	16 600 000
Summa taxeringsvärde	86 400 000	18 800 000

Not 7 Övriga fordringar

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Skattekonto	188 000	0
Momsfordran	0	6 320
Övr. kortfristiga fordringar	0	18 781
Summa	188 000	25 101

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Förutbetald försäkringskostnad	66 688	64 433
Övr. förutbet. kostnader och upplupna intäkter	67 855	18 960
Summa	134 543	83 393

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
SBAB	2023.11.14	0,840%	13 551 250
SBAB	2024.11.14	0,890%	13 551 250
SBAB	2025.11.14	0,940%	13 551 250
SBAB	2027.11.15	1,050%	13 551 250
Summa fastighetslån			54 205 000
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-920 000
Summa kortfristiga låneskulder			-920 000
Summa långfristiga låneskulder			53 285 000
Beräknad låneskuld 2026.12.31			49 605 000

Not 10 Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	55 125 000	55 125 000

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
BoKlok	112 800	0
Personalens källskatt	16 320	0
Sociala avgifter	17 092	0
Avräkning nyproduktion	0	234 568
Summa	146 212	234 568

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen räntekostnad	0	32 754
Upplupen revisionskostnad	16 000	15 000
Förutbetalda årsavgifter	323 061	281 322
Summa	339 061	329 076

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 och invasionen av Ukraina skulle kunna få en väsentligt negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Upplands Väsby den

Sebastian Ahlander

Thereze Wiklund

Jenny Berggren

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2022 09:04

SENT BY OWNER:
Felicia Sonesson · 31.05.2022 09:36

DOCUMENT ID:
r1xtdSr70c

ENVELOPE ID:
B1YdSrmu9-r1xtdSr70c

DOCUMENT NAME:
Brf Paraden BoKlok årsredovisning 2021.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thereze Elisabeth Wiklund therezewiklund@hotmail.com	Signed Authenticated	31.05.2022 11:59 31.05.2022 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/05/1990) IP: 217.213.146.116
2. SEBASTIAN AHLANDER HOLMBERG sebastian.ahlander@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 09:16 02.06.2022 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/05/1988) IP: 158.174.201.19
3. Jenny Marie Berggren berggren_jenny@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 11:22 02.06.2022 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/02/1973) IP: 81.236.176.8
4. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2022 09:04 07.06.2022 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Paraden
Org.nr. 769637-7006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Paraden för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Paraden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2022 09:04

SENT BY OWNER:
Felicia Sonesson · 31.05.2022 09:38

DOCUMENT ID:
Syjx8Bm_5

ENVELOPE ID:
Hyql8HXdq-Syjx8Bm_5

DOCUMENT NAME:
Brf Boklok Paraden - RB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2022 09:04 07.06.2022 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda pantar. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**