

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Plånet i Göteborg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Styrelsen

Olle Kruus	Ordförande
Lars Haldorsson	Ledamot
Per Hellman	Suppleant
Therese Sedin Söderberg	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sara Ryfors	Ordinarie Extern	KPMG AB
-------------	------------------	---------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021 - 2023 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är ej fastställt.

Byggnadens totalyta är enligt ekonomisk plan 6 141 m², varav 6 031 m² utgör boyta och 110 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen består av 130 lägenheter och 1 lokal.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

SBC

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

2022**INBETALNINGAR**

Rörelseintäkter	9 032 249
Medlemsinsatser	101 577 000
Ökning av långfristiga skulder	129 620 043
Ökning av kortfristiga skulder	0

240 229 292**UTBETALNINGAR**

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	261 691
Finansiella kostnader	8 770 558
Ökning av materiella anläggningstillgångar	119 899 724
Ökning av kortfristiga fordringar	105 133 181
Minskning av kortfristiga skulder	5 758 646

239 823 800**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*****405 492****ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL****405 492**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Under fastighetens uppförande beskattas föreningen med 0,4 % av taxeringsvärdet, därefter är föreningen befriad från fastighetsavgiften under de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk plan har upprättats och registrerats hos bolagsverket 2022-05-24. Tillstånd att ta emot upplåtelse erhöles 2022-05-24. Revidering av ekonomisk plan är upprättad och registrerades hos Bolagsverket 2023-01-02.

Inflyttning av sålda lägenheter är planerad att ske fram till februari 2023.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighet, entreprenaduppdraget, servitutsavtal för parkeringar, likviditetsreserv och tillval samt efter beräknad återbetalning av mervärdesskatt är 417 543 200kr.

Skanska Sverige AB svarar för kostnader och intäkter fram till 2023-03-31. Föreningens kostnader och intäkter för 2022 har avräknats mot Skanska Sverige AB, varvid föreningens resultat för räkenskapsåret blir 0 kr.

Plånet Ekonomisk förening fusionerades in i Brf Plånet i Göteborg 2021-08-30 och Brf Plånet i Göteborg blev därigenom ägare av en ideell andel av fastigheten Göteborg Kallebäck 2:10 vilken under året klyfts och föreningen är nu ägare till Göteborg Kallebäck 2:14.

Medlemsinformation

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 0
Tillkommande medlemmar: 175
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 175

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	13	0	0	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	60 547	39 440	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	1 428	0	0	0
Soliditet (%)	21	0	1	1
Nettoomsättning (tkr)	122	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 031 m² bostäder och 110 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	101 577 000	101 577 000	0	0
S:a bundet eget kapital	101 577 000	101 577 000	0	0
Fritt eget kapital				
S:a eget kapital	101 577 000	101 577 000	0	0

Resultatdisposition

Enligt totalentreprenadkontraktet, svarar Entreprenören för föreningens drift- och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten, därmed finns inget resultat att disponera.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	122 400	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 909 849	2 649 498
Summa rörelseintäkter		9 032 249	2 649 498
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-211 134	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-50 557	0
Summa rörelsekostnader		-261 691	0
RÖLSERESULTAT		8 770 558	2 649 498
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 770 558	-2 649 498
Summa finansiella poster		-8 770 558	-2 649 498
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 7 103 300 000	103 300 000
Pågående byggnation	Not 8 256 149 724	136 250 000
Summa materiella anläggningstillgångar	359 449 724	239 550 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	359 449 724	239 550 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	0	6 221
Avgifts- och hyresfordringar	42 794	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9 114 477 222	8 975 123
Summa kortfristiga fordringar	114 520 016	8 981 343
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	114 520 016	8 981 343
SUMMA TILLGÅNGAR	473 969 740	248 531 343

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	101 577 000	0
Summa bundet eget kapital	101 577 000	0
Ansamlad förlust		
SUMMA EGET KAPITAL	101 577 000	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Byggnadskreditiv	371 819 541	242 199 498
	Not 10	
Summa långfristiga skulder	371 819 541	242 199 498
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	146 704	0
Skatteskulder	125	6 221
Övriga skulder	260 000	6 325 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 370	0
	Not 11	
Summa kortfristiga skulder	573 199	6 331 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	473 969 740	248 531 343

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	78 436	0
Hyror lokaler momspliktiga	20 187	0
Bredbandsintäkter	2 992	0
Vattenintäkter moms	2 412	0
Elintäkter moms	4 923	0
Överlåtelse/pantsättning	13 041	0
Avgift andrahandsuthyrning	403	0
Öresutjämning	7	0
	122 400	0

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Avräkning Skanska Sverige AB	8 909 849	2 649 498
	8 909 849	2 649 498

Not 4 DRIFTKOSTNADER

	2022	2021
Fastighetskostnader		
Garage/parkering	137 886	0
Serviceavtal	2 231	0
	140 117	0
Reparationer		
Hiss	895	0
	895	0
Taxebundna kostnader		
Värme	1 017	0
Sophämtning/renhållning	4 250	0
	5 267	0
Övriga driftkostnader		
Försäkring	64 855	0
	64 855	0
TOTALT DRIFTKOSTNADER	211 134	0

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	4 376	0
	Förvaltningsarvode	10 000	0
	Administration	36 181	0
		50 557	0
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	103 300 000	0
	Nyanskaffningar	0	103 300 000
	Utgående anskaffningsvärde	103 300 000	103 300 000
	Planenligt restvärde vid årets slut	103 300 000	103 300 000
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	103 300 000	103 300 000
Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	136 250 000	0
	Nyanskaffning	119 899 724	136 250 000
		256 149 724	136 250 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Momsavräkning	935 258	0
	Klientmedel hos SBC	405 492	0
	Fordringar	0	6 221
	Avräkning förskottsinsbetalningar	101 577 000	6 325 625
	Avräkning driftskostnader Skanska	11 559 472	2 649 497
		114 477 222	8 981 343
Not 10	BYGGNADSKREDITIV	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	405 000 000	405 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	-371 819 541	-242 199 498
Not 11	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetald avgift/hyra	166 370	0
		166 370	0

Not 12 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT


Ny ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2023-01-02. Fastighetslån i enlighet med ekonomisk plan om 82 041 000 upptogs 2023-03-31.


Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023 2023-06-09

DocuSigned by:

EA1F5C20CFB5413...
Olle Kruus
Ordförande

DocuSigned by:

8D72F0E6C5D24D7...
Lars Haldorsson
Ledamot

DocuSigned by:

C287B65F0267472...
Therese Sedin Söderberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023 2023-06-09
KPMG AB

DocuSigned by:

4600FB03AB80498...
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Plånet i Göteborg, org. nr 769639-0728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plånet i Göteborg för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plånet i Göteborg för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2023-06-09

KPMG AB

DocuSigned by:

Sara Ryfors

4600FB03AB80498...

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 28FD99CAC0C94054B3D1340B8A0DC2C4 Status: Färdigställda
Ämne: Complete with DocuSign: bokslut-fb-6882-2023-03-20.pdf, RB 2022 Brf Plånet i Göteborg(4078309.1...
Källkuvert:
Dokumentsidor: 12 Signaturer: 5 Kuvertskapare:
Certifikatsidor: 6 Initialer: 0 Sara Ryfors
AutoNav: Aktiverat PO Box 50768
Kuverterad stämpling: Aktiverat Malmö, SE -202 71
Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna sara.ryfors@kpmg.se
IP-adress: 213.89.66.88

Spela in spårning

Status: Original Hållare: Sara Ryfors Plats: DocuSign
2023-06-09 15:48:34 sara.ryfors@kpmg.se

Signeringshändelser

Lars Haldorson
haldorson49@gmail.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:
Lars Haldorson
8D72ECE8C5D24D7...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 31.208.28.109

Tidsstämpel

Skickade: 2023-06-09 15:53:02
Visade: 2023-06-09 16:05:16
Signerade: 2023-06-09 16:07:01

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 4b1103e8-16f7-5dbe-aeab-4a371cb9c34b
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 16:04:17

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-02-13 13:04:17
ID: 028cfd0a-92fa-4219-a357-fc9024ec192e

Olle Kruus
remrealestateab@gmail.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Olle Kruus
EA1F5C20CFB5413...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 46.252.0.64
Signerad med mobil

Skickade: 2023-06-09 15:53:02
Visade: 2023-06-09 16:06:22
Signerade: 2023-06-09 16:09:57

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: f14dc8bd-c839-578b-baf5-6a568e3d7ae0
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 16:05:57

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

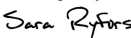
Godkänt: 2023-06-09 16:06:22
ID: 40c88329-2df4-41b5-8237-808ba3ee9c07

Signeringshändelser

Sara Ryfors
sara.ryfors@kpmg.se
KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

4600FB03AB80498...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 213.89.66.88

Tidsstämpel

Skickade: 2023-06-09 15:53:04
Visade: 2023-06-09 16:12:47
Signerade: 2023-06-09 16:13:11

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 81cb74bb-3f84-5a72-a6ab-3ddf69109bda
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 16:12:31

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Therese Sedin Söderberg
therese.sedinsoderberg@skanska.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

C287B65F0267472...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 94.234.115.67

Skickade: 2023-06-09 15:53:03
Visade: 2023-06-09 15:59:18
Signerade: 2023-06-09 15:59:59

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: f830e4a5-325d-5e7f-8536-faee8561ee92
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 15:58:58

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: f830e4a5-325d-5e7f-8536-faee8561ee92
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 16:04:52

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 47610558-19ca-5094-bfcd-2f1d6c532bca
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 16:16:20

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
---------------------	----------	-------------

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 47610558-19ca-5094-bfcd-2f1d6c532bca
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 16:58:51

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-09 15:59:18
ID: a010d468-9a51-41ab-9801-161fc1e85421

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
--------------------------------------	----------	-------------

Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
----------------------------	--------	-------------

Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------	--------	-------------

Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------------	--------	-------------

Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
--------------------------------	--------	-------------

Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
---------------------	--------	-------------

gunilla stenvall
gunilla.stenvall@kpmg.se
KPMG AB

Kopierad

Skickade: 2023-06-09 15:53:04

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
-----------------------------------	--------	--------------

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-06-09 15:53:05
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 15:59:18
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 15:59:59
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 16:13:11

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.