



# Årsredovisning 2022



**Brf Björkallén**

**Org nr 769632-6136**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Björkallén, med säte i UPPSALA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 oktober 2022.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Ultuna 5:1 i Uppsala kommun.

Föreningens fastighet består av 4 flerbostadshus med totalt 85 bostadsrätter samt garage i suterräng. Den totala boytan är 5 708 kvm. Föreningen disponerar 41 parkeringsplatser i garage och 14 markparkeringar.

#### Lägenhetsfördelning:

18 st	1 rum och kök
22 st	2 rum och kök
24 st	3 rum och kök
16 st	4 rum och kök
5 st	5 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 1-15 efter fastställt värdeår utgår ej. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler (garage) är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 216 464 000 kr, varav byggnadsvärdet är 164 464 000 kr och markvärde 52 000 000 kr. Värdeår är 2019.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB från den 1 januari 2022.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Fastum AB från den 1 januari 2022.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 3 oktober 2018.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 740 kr/kvm boyta per år.

Från den 1 januari 2023 höjs årsavgiften med 9%.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomiska plan intill dess föreningen har upprättat en underhållsplan.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 30 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Bo Stendahl	Ordförande
	Bilal Algoz	
	Gabriella Andersson	
	Sinikka Liimatta-Ohanian	
	Jörgen Cavelind	
Suppleant	Ola Hedberg	
	Sabrina Jansen	
	Andreas Dahl	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

### Revisor

Pontus Ohlsson                      Ernst & Young AB

### Valberedning

Ida Erngren  
Johanna Örnfjäder

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningens stadgar reviderades (enligt beslut på årsstämma 2021) och antogs genom beslut på två på varandra följande stämmor: 30 maj 2022 och 20 september 2022.

Ytterligare 12 laddplatser för elbil installerades i garaget, med bidrag från Naturvårdsverket, och avgift för laddning höjdes fr o m 2022-05-01.

Avtal för skötsel av porttelefoner/passagesystem samt för elinstallationer/service tecknades med Uppsala Elcentral.

Skalskyddet i husen har förbättrats genom byte av taggläsare, installation av brytskydd på portar, samt genomförande av tidigare beslut om dörröppning med tagg/porttelefon istället för nyckel.

Åtgärder av fel och brister som upptäckts vid garantibesiktningar 2021 har utförts av Besqab. Några åtgärder fortsätter under 2023.

Energideklaration har utförts. Föreningen har gått med i Uppsala kommuns energirådgivningsnätverk.

Kompletterande radonmätning i lägenheter i markplan utförs från november 2022, på begäran av Uppsala kommun.

Styrelsen genomförde en inspektionsrunda utomhus och inomhus 2022-09-18. Efter detta gjordes en rensning av felplacerade föremål i förrådsutrymmen, med hjälp av Fastums personal.

Bokningsregler och bokningssystem för gemensamhetslokalen har uppdaterats.

Omläggning av ett av föreningens tre lån, samt en extra amortering om 400 000 kr.

Beslut om höjning av avgiften med 9% fr o m 2023-01-01.

### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid årets början	138
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	25
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	24
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	139

15 överlåtelse har skett under året. Fyra medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 578	4 637	4 529	0
Resultat efter finansiella poster	-1 134	-577	-418	0
Soliditet (%)	75	75	74	66
Fastighetslån per kvm bostadsyta	12 482	12 684	12 935	0
Årsavgift per kvm	704	704	704	0

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsyta av föreningens hus.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	215 700 000	400 560	-818 425	-576 788	<b>214 705 347</b>
Disposition av föregående års resultat:			-576 788	576 788	<b>0</b>
Årets resultat				-1 134 463	<b>-1 134 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>215 700 000</b>	<b>400 560</b>	<b>-1 395 213</b>	<b>-1 134 463</b>	<b>213 570 884</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 395 213
årets förlust	-1 134 463
	<b>-2 529 676</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	202 800
ianprätagande fond för yttre underhåll	-247 500
i ny räkning överföres	-2 484 976
	<b>-2 529 676</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 577 792	4 636 836
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 577 792</b>	<b>4 636 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 339 651	-2 090 775
Övriga externa kostnader	4	-426 752	-234 632
Personalkostnader	5	-114 911	-102 716
Avskrivningar		-2 163 001	-2 125 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 044 315</b>	<b>-4 554 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-466 523</b>	<b>82 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 946	-659 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-667 940</b>	<b>-659 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 134 463</b>	<b>-576 788</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 134 463</b>	<b>-576 788</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	283 552 503	285 668 335
Inventarier, verktyg och installationer	7	178 628	40 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>283 731 131</b>	<b>285 708 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>283 731 131</b>	<b>285 708 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 450	0
Övriga fordringar	8	1 739 039	139 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	205 124	127 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 955 613</b>	<b>266 661</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 454 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 454 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 955 613</b>	<b>1 721 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>285 686 744</b>	<b>287 429 802</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		215 700 000	215 700 000
Fond för yttre underhåll		400 560	400 560
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>216 100 560</b>	<b>216 100 560</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 395 213	-818 425
Årets resultat		-1 134 463	-576 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 529 676</b>	<b>-1 395 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 570 884</b>	<b>214 705 347</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	23 280 667	48 697 459
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 280 667</b>	<b>48 697 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	47 964 167	23 700 000
Leverantörsskulder		138 063	28 224
Skatteskulder		58 530	47 780
Övriga skulder		30 571	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	643 862	250 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 835 193</b>	<b>24 026 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>285 686 744</b>	<b>287 429 802</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 134 462	-576 788
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 163 001	2 125 882
Förändring skatteskuld/fordran		10 750	-288 110
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 039 289</b>	<b>1 260 984</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-91 744	-36 432
Förändring av kortfristiga skulder		533 279	-226 730
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 480 824</b>	<b>997 822</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-185 597	-50 250
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-185 597</b>	<b>-50 250</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-1 152 625	-1 438 166
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 152 625</b>	<b>-1 438 166</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>142 602</b>	<b>-490 594</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 589 833	2 080 428
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 732 435</b>	<b>1 589 834</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har ny förvaltare från år 2022 vilket kan påverka jämförbarheten mellan åren i redovisningen.

#### Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattas av stämman.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	4 018 370	4 018 368
P-plats och garage	457 073	450 537
Vattenförbrukning	77 239	99 452
Övriga intäkter	20 656	10 234
Avgift andrahandsupplåtelse	4 441	32 993
Bidrag Naturvårdsverket	0	25 125
Öresutjämning	13	127
	<b>4 577 792</b>	<b>4 636 836</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	137 496	119 349
Trädgårdsskötsel	13 750	49 394
Städkostnader	174 820	126 224
Snöröjning/sandning	58 156	64 065
Serviceavtal	56 032	34 764
Hisservice/besiktning	31 973	43 327
Bevakning och Larm	20 434	291 711
Besiktningsskostnader	5 382	0
Reparationer	160 936	37 099
Hissreparationer	13 339	0
Planerat underhåll	247 500	0
Fastighetsel	141 333	186 696
Uppvärmning	418 120	343 081
Vatten och avlopp	213 194	219 724
Avfallshantering	153 198	127 934
Försäkringskostnader	113 056	62 837
Självrisiker	19 200	0
Digitala tjänster	330 440	356 566
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	31 291	28 003
	<b>2 339 650</b>	<b>2 090 774</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	34 640	23 890
Hemsida	4 539	0
Föreningsgemensamma kostnader	14 994	27 207
Revisionsarvode	34 250	31 250
Ekonomisk förvaltning	130 187	100 000
Teknisk förvaltning grundavtal	150 000	0
Teknisk förvaltning extradeb.	39 061	0
Bankkostnader	1 566	6 664
Juridisk konsultation	3 750	35 625
Medlems-/föreningsavgifter	0	7 230
Övriga poster	13 765	2 766
	<b>426 752</b>	<b>234 632</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	90 650	80 500
Sociala avgifter	23 266	22 216
Utbildningar	995	0
	<b>114 911</b>	<b>102 716</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 900 000	253 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 900 000</b>	<b>253 900 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 231 665	-2 115 833
Årets avskrivningar	-2 115 832	-2 115 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 347 497</b>	<b>-4 231 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 552 503</b>	<b>249 668 335</b>
Taxeringsvärden byggnader	164 464 000	107 389 000
Taxeringsvärden mark	52 000 000	44 000 000
	<b>216 464 000</b>	<b>151 389 000</b>
Bokfört värde byggnader	247 552 503	249 668 335
Bokfört värde mark	36 000 000	36 000 000
	<b>283 552 503</b>	<b>285 668 335</b>

### Not 7 Inventarier/Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 250	0
Inköp	185 597	50 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 847</b>	<b>50 250</b>
Ingående avskrivningar	-10 050	0
Årets avskrivningar	-47 169	-10 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 219</b>	<b>-10 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>178 628</b>	<b>40 200</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	6 603	450
Avräkningskonto förvaltare	1 732 436	135 228
Övriga fordringar	0	3 491
	<b>1 739 039</b>	<b>139 169</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Kabel-Tv och Internet	93 795	82 610
Försäkring	48 696	44 882
Ekonomisk förvaltning	26 546	0
Vatten	20 028	0
Avfall	7 346	0
Serviceavtal passagesystem	1 383	0
Bostadsrätterna medlemskap	7 330	0
	<b>205 124</b>	<b>127 492</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Danske Bank	1,47	2024-12-30	23 652 167	23 930 792
Danske Bank			0	24 766 667
SEB	3,15	2023-12-28	22 826 000	23 700 000
SEB	0,62	2023-12-28	24 766 667	0
			<b>71 244 834</b>	<b>72 397 459</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-47 964 167	-23 700 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 845 500 kr

Lån som förfaller inom ett år: 47 118 667 kr

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 67 017 334 kronor.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Räntekostnader	94 783	1 466
Revision	64 250	30 000
Fastighetsel	13 281	13 349
Fjärrvärme	62 726	64 076
Snöröjning	20 000	0
Skötsel utemiljö	11 458	0
Förutbetalda avgifter och hyror	377 364	142 101
	<b>643 862</b>	<b>250 992</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	74 300 000	74 300 000
	<b>74 300 000</b>	<b>74 300 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Bo Stendahl  
Ordförande

Bilal Algoz

Gabriella Andersson

Sinikka Liimata-Ohanian

Jörgen Cavelind

Vår revisionsberättelse har lämnats lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur  
Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_Björkallén.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-17 16:51:32

Dokumentet är undertecknat av:

 Bo Gerry Stendahl (19550820XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-13 14:06:55
 SINIKKA LIIMATTA OHANIAN (19571126XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-17 15:38:31
 BILAL ALGOZ (19640226XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-12 13:44:32
 Maria Gabriella Andersson (19721213XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-12 20:37:40
 Mats Jörgen Cavelind (19640805XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-17 11:05:04
 PONTUS OHLSSON (19840831XXXX) Revisor	2023-04-17 16:51:32



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_Björkallén.pdf (288285 byte)

E87E18E5E5A5042EE9C3BBADA183118760F294B471ADE77986220768A781DB2826013F6D6F828B32ED26  
221825D53AED72FE59F4AA3AFDA96594E91ED8A81BC2

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support