


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Skälsma-
ra 10:179 m fl (tidigare Skälsmara 2:12 och Säby 1:12 m fl,
byggnadsplan 81-I) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr.	96/1987
 Kommunfullmäktiges ordförande	

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B, BH eller Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde för allmänt bruk. Klubbhus, omklädningshytter, redskapsbodar o dyl får anordnas. Bostäder får icke anordnas i vidare mån än som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 3 mom Med Re betecknat område får användas endast som fritidsområde. Klubbhus, omklädningshytter, redskapsbodar o dyl får anordnas.
- 4 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 5 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dyligt.

Bibehållna paragrafer

- 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

1 mom Å med BH, FI och Bj betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

2 mom Å med FII betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 5 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B, BH eller BJ betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B, BH eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B, BH, eller Bj betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med I eller II betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med B, BH eller Bj betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållna paragrafer

9 § ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE SPILLVATTENLEDNINGAR

Byggnader inom byggnadsplaneområdet få icke inrymma anordningar som påkalla kollektiva spillvattenledningar.

Nya paragrafer

11 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

12 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för handelsändamål, småindustriändamål eller dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
 Säby 1:158, 1:176, 1:186, 1:189, 1:190, 1:191, 1:192, 1:195, 1:207, 1:209, 1:210, 1:211, 1:215, 1:218, 1:220, 1:222, 1:238, 1:243, 1:249, 1:260, 1:261, 1:269, 1:270, 1:271, 1:274, 1:281, 1:285.
 Skälsmara 9:5, 9:6, 9:8, 9:17, 9:18, 9:23, 9:24, 9:27, 9:31, 9:46, 9:60, 9:63, 10:2, 10:4, 10:8, 10:13, 10:14, 10:19, 10:25, 10:32, 10:48, 10:52, 10:58, 10:78, 10:83, 10:84, 10:87, 10:88, 10:91, 10:93, 10:102, 10:113, 10:114, 10:115, 10:116, 10:117, 10:119, 10:120, 10:122, 10:123, 10:133, 10:135, 10:136, 10:142, 10:144, 10:148, 10:149, 10:152, 10:159, 10:167, 10:191, 10:200, 10:210.

se fastst. brev 7205

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

 Gunilla Wästlund

Paula Sund

 Paula Sund