

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Matilda Engman Rekylgatan 11, 723 38 VÄSTERÅS  
**Objekt** Bostadsrätten (1302) med adress Rekylgatan 11, 723 38 VÄSTERÅS, i föreningen Brf Rekylen i Västerås, 778000-5042

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

**1 a.** När förvärvades bostadsrätten? Januari 2018 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 58 kvm

**1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

Avgift 3571 SEK. (inkl drift= 4211 SEK).

**1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? Nej

**1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? Nej

**1 f.** Har du några skulder till föreningen? Nej

**2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? Renoverat kök= slutet av november 2022, badrummet = under sommaren 2021. Hela lägenheten har förbättrats, väggar, garderober och golv.

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När? Nej

**4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När? Nej

**5.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När? Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När? Nej, finns ej

.....

.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När? Nej

.....

.....

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation. Nej

.....

.....

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

.....

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Västerås den 7 mars 2023

Ort och datum



Matilda Engman