

## Bilaga 2a

### **2024 (redan beställt och kommer göras innan försäljning)**

Sotning av båda kaminer (jan 2024)

Ny puts på grundmur (jan 2024)

Taktvätt och behandling av betongtegelpannor - garage och bostadsbyggnad (apr/maj 2024)

Nytt plåtskydd för ingående el till bostadshus (jan 2024)

Ny plåt på entréstolpe garage (jan 2024)

### **2023**

Uppgraderad växelriktare och mätare för solceller/batterilager för att även sälja batterilagrad el

Ny ingående el bostadshus för att uppfylla krav för att köra ö-läge under längre perioder

Totalreovering duschrum och bastuentré med ny glasdörr

Ny diskmaskin

Nya ytskikt sovrum nere samt nya wc-stolar i båda badrummen

Uppgradering Yale Doorman till nyaste låset med bättre och säkrare styrning

Ny säkerhetsbrytare för extern vattenutkastare

### **2022**

Ny torktumlare (kondenstumlare)

Installation övervakningskameror externt för anslutning till styrsystemet

Installation ny helautomatisk markis i köket – inklusive vind och salsensor

### **2021**

Installation solceller (27 paneler á 375W) med tillhörande växelriktare

Installation batterilager (4 st long-life IP65 klassade LFP-batterier á 5,8 kWh/st till totalt 23,2 kWh)

Installation trippel-åskskydd (min-med-max) på ingående ström

Installation av jordtag samt EPS-box för att möjliggöra ö-läge vid strömavbrott/önskat frikoppling

Installation av luft-luft värmepump i garaget inklusive styrning över Internet

Installation av nytt elsystem i garage inklusive enskild jordfelsbrytare och säkerhetsbrytare

Installation av nytt elsystem för ingående el bostadshus samt helt nytt proppskåp med styrning

Installation av styrsystem (open source) för styrning och köp/sälj av energi efter Nordpool och behov

Installation av elbilsladdare (Garo) med fasvakt och anslutning mot styrsystemet

### **2020**

Nedsäkring av hus till 16A (från 20A)

Installation av mot Internet uppkopplad digital ringklocka med kamera (Netatmo)

Ny tvättmaskin

### **2019**

Installation av bergvärme med ny värmepanna

Installation av ny mekanisk frånluftsfläkt

Byte samtliga rumsternostater till nya digitala

Byte samtliga golvvärme shuntar

Nya ytskikt sovrum/hall + nya skjutdörrar garderob (sovrum)

Målning bostadsbyggnad och garagebyggnad

Nya garageportar (Krokomporten) med tillhörande motorisering samt styrning över Internet

### **2015-2018**

Nytt kök inklusive anpassade Jämtländska skifferbänkskivor från Granit & Form samt nya vitvaror

Nya ytskikt samt byte till kombinationsbastuaggregat (ånga + torr)

### **2010-2014**

Nya badrum, nya ytskikt, målning samtliga byggnader samt isolering/inredning av friggebod, fiber