

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Saluten

769626-3792

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11

MHE

AGS
MHE

NE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Saluten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Saluten registrerades hos Bolagsverket 2013-05-13.

Föreningen äger fastigheten Grenadjären 7, Örebro Kommun.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2013-05-15 och uppdaterades 2018-08-13. Den ekonomiska planen registrerades 2014-10-23.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med minst en och högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<i>Styrelseledamöter</i>	<i>Vald till stämma</i>
Ulf Ahremark, ordförande	2020
Niklas Eklund	2021
Jenny Karlsson	2021
Mikael Karmbo	2020
Lars-Göran Sund	2021
<i>Styrelsesuppleant</i>	
Karl Persson	2020
Therese Törnvall	2020

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens, av två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Maria Hedlund, PwC

Valberedning

Anette Jacobsson
Ewa Brattbeg

MHE

JK
KS
NE

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 61 (fg.år 58) medlemmar.
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.
Under året har 5 (fg.år 4) överlåtelse skett.

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad hos Folksam. Bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp.
Eventuell pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2019 sammanträtt cirka en gång i månaden.
Styrelsearbetet har bland annat omfattat:

Inventerat utan anmärkning. Kontroll har även gjorts att allt är i sin ordning och att ingenting köpts in som missats att redovisas som inventarier samt kontroll att ingen skada på föreningens ägor finns.

Utvärdering av annan revisionsbyrå
Återställning av sönderkörd välkomstskylt
Nya kärl och information kring sophantering
Framtagning offerter för installation av solpaneler
Fortsatt arbete med vidareutveckling av boulébaneområdet (Folkpool, utegym, orangeri etc).
Felsökning elinstallation i lägenhet
Omförhandling bundna lån med bättre räntor
Ventilation - filterbyte
Farthinder utvärderats cykelbana
Gräsförbättringar på allmänna ytor
Förvaring uteleksaker vid lekplats
Beskäring av träd på annans egendom
Diskussioner med Egeryds angående underhållsplan
Julgran och glöggmingel enligt tradition
Ordinarie styrelsearbete, ekonomi, avtal, försäljningar, underhåll osv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 146	2 153	2 160	2 199
Resultat efter finansiella poster	-144	-45	-43	-84
Balansomslutning	90 953	92 252	92 491	92 862
Eget kapital	55 015	55 159	55 204	55 248
Soliditet (%)	60	60	60	59
Kassalikviditet (%)	154	225	186	149
Skuld per kvm boyta	13	13	13	13

MHE
K
LGS
ME
XE

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 450 000	3 650 000	192 400	-88 062	-44 944	55 159 394
Disposition av föregående års resultat:			83 700	-128 644	44 944	0
Årets resultat					-144 176	-144 176
Belopp vid årets utgång	51 450 000	3 650 000	276 100	-216 706	-144 176	55 015 218

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-216 706
årets förlust	-144 176
	-360 882

behandlas så att avsättes till yttre underhållsfond 120kr/kvm boyta enl stadgarna	334 800
i ny räkning överföres	-695 682
	-360 882

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Årets kassaflöde uppgår till -701 161 kr vilket understiger den föreslagna avstättningen till fond för yttre underhåll. Under året har föreningen gjort extra amorteringar vilket påverkat årets kassaflöde till stor del. Styrelsens uppfattning är därför att avsättningen till fond för yttre underhåll om 334 800 kr enligt stadgarna ändock ryms inom föreningens likviditet och framtida kassaflöde.

MHE

JK
LGS
me
NE

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	2 145 572	2 152 598
Övriga rörelseintäkter		0	700 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 145 572	2 852 987
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-975 717	-1 642 648
Övriga externa kostnader	5	-114 250	-76 785
Personalkostnader	6	-45 997	-45 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 066	-614 066
Summa rörelsekostnader		-1 750 030	-2 379 496
Rörelseresultat		395 542	473 491
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 718	-518 435
Summa finansiella poster		-539 718	-518 435
Resultat efter finansiella poster		-144 176	-44 944
Resultat före skatt		-144 176	-44 944
Årets resultat		-144 176	-44 944

MHC

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KX", "JG", "ME", and "AE".

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	89 328 753	89 942 819
Summa materiella anläggningstillgångar		89 328 753	89 942 819
Summa anläggningstillgångar		89 328 753	89 942 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 679	395 475
Övriga fordringar		12 800	12 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	70 859	63 516
Summa kortfristiga fordringar		488 338	471 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 136 187	1 837 348
Summa kassa och bank		1 136 187	1 837 348
Summa omsättningstillgångar		1 624 525	2 309 139
SUMMA TILLGÅNGAR		90 953 278	92 251 958

MHC

JK ut
KS
NE

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 100 000	55 100 000
Fond för yttre underhåll		276 100	192 400
Summa bundet eget kapital		55 376 100	55 292 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-216 706	-88 063
Årets resultat		-144 176	-44 944
Summa fritt eget kapital		-360 882	-133 007
Summa eget kapital		55 015 218	55 159 393
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	34 880 000	36 064 000
Summa långfristiga skulder		34 880 000	36 064 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 000	184 000
Leverantörsskulder		108 304	81 726
Övriga skulder		98 939	98 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	666 817	663 903
Summa kortfristiga skulder		1 058 060	1 028 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 953 278	92 251 958

MKE

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "NE" and some illegible scribbles.

Kassaflödesanalys	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-144 176	-44 944
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	614 066	614 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		469 890	569 122
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-9 204	-5 571
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 343	-15 971
Förändring av leverantörsskulder		26 578	-16 942
Förändring av kortfristiga skulder		2 918	7 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten		482 839	537 697
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 184 000	-184 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 184 000	-184 000
Årets kassaflöde		-701 161	353 697
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 837 348	1 483 651
Likvida medel vid årets slut		1 136 187	1 837 348

MHE

Jul
u
NE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuld per kvm/boyta

Långfristiga skulder dividerat med total bostadsyta.

Not 2 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	36 800 000	36 800 000
	36 800 000	36 800 000

MME

KS

NE

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Medlemsavgifter bostäder	1 720 751	1 720 753
Medlemsavgifter parkeringsplatser	118 179	126 851
Medlemsavgifter carport	78 375	76 325
Debiterad el/vatten	208 621	195 485
Överlåtelse / Pantsättningsavgift	13 894	19 855
Övriga intäkter	5 752	13 330
	2 145 572	2 152 599

Not 4 Råvaror och förnödenheter

	2019	2018
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	-116 057	-133 705
Elekricitet	-278 880	-239 632
Fjärrvärme	-225 665	-241 937
Vatten och avlopp	-57 117	-56 704
Avfallshantering	-65 155	-60 972
Kostnad för samfällighet	-23 785	-18 596
Internetkostnad	-114 110	-105 332
Snöröjning	-55 871	-10 356
Underhåll av byggnad	-12 039	-747 985
Försäkringspremier	-15 572	-16 366
Övriga förvaltningskostnader	-11 466	-11 063
	-975 717	-1 642 648

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Revisionsarvode	-8 687	-8 438
Ekonomisk förvaltning	-91 262	-58 336
Bankkostnader	-2 862	-2 985
Kostnad hemsida	-6 126	-1 671
Övriga externa kostnader	-5 313	-5 355
	-114 250	-76 785

Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019	2018
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode och utbetalda ersättningar	-35 000	-35 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	-10 997	-10 997
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-45 997	-45 997

MHE
KSK
NE

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 075 547	92 075 547
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 075 547	92 075 547
Ingående avskrivningar	-2 132 728	-1 518 662
Årets avskrivningar	-614 066	-614 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 746 794	-2 132 728
Utgående redovisat värde	89 328 753	89 942 819
Taxeringsvärden byggnader	44 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden mark	14 600 000	7 600 000
	58 600 000	46 600 000
Bokfört värde byggnader	69 813 603	70 427 669
Bokfört värde mark	19 515 150	19 515 150
	89 328 753	89 942 819

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	70 859	63 516
	70 859	63 516

Not 9 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som förfaller till betalning		
Senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	736 000	736 000
Senare än fem år efter balansdagen	34 144 000	35 328 000
	34 880 000	36 064 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank	1,02	2024-09-25	10 564 000	11 748 000
Swedbank	1,64	2023-10-25	12 300 000	12 300 000
Swedbank	1,95	2020-10-23	12 200 000	12 200 000
			35 064 000	36 248 000
Kortfristig del av långfristig skuld			184 000	184 000

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "MHE" and "NE".

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	97 109	89 202
Övriga upplupna kostnader	34 009	43 547
Förutbetalda intäkter	535 699	531 153
	666 817	663 902

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2019-12-31	2018-12-31
Avskrivningar	614 066	614 066
	614 066	614 066

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

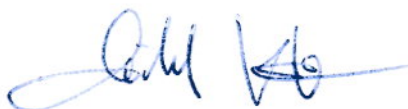
Föreningen kan påverkas kortsiktigt av pågående pandemi av COVID-19 då föreningens medlemmar kan påverkas negativt ekonomiskt. På kort och lång sikt kan effekten av COVID-19 innebära att medlemmarna får svårt att betala hyran men styrelsen bedömer att pågående pandemi av COVID-19 ej kommer att allvarligt påverka föreningens framtida resultat och finansiella ställning på långt sikt.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2020- 04 - 29



Ulf Ahrebrand
Ordförande

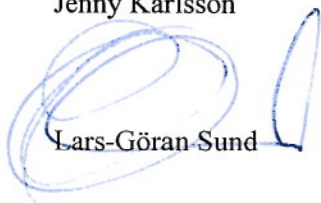


Mikael Karmbo



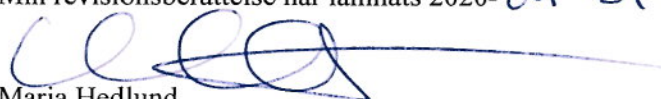
Niklas Eklund

Jenny Karlsson




Lars-Göran Sund

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 04 - 29



Maria Hedlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Saluten, org.nr 769626-3792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Saluten för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

MME

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

MHE

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 29 april 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Maria Hedlund
Auktoriserad