

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HJORTEN NR 11

Organisationsnummer 726000-1883

Räkenskapsåret 2021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hjorten 11 får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2021.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Ordförande: Jonas Rosell, del av år
Kassör: Reinhold Fogman
Sekreterare: Emmy Lennartsson, del av år

Suppleanter:

Marianne Fogman och Julia Larsson

Ordinarie revisor:

Marianne Fogman

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Kronhjorten 11. Fastigheten har byggår 1957. Taxeringsvärdet uppgår sammanlagt till 4 934 000 kr.

Samtliga lägenheter har upplåtelseform bostadsrätt.

Överlåtelse

Två överlåtelse av lägenheter har skett under år 2021.

**Årsredovisning BRF Hjorten 11
Verksamhetsåret 2021**

2(6)

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Förvaltning

Ann-Viols Redovisning har biträtt föreningen med ekonomisk förvaltning enligt avtal.

Personal och arvoden

Föreningen har inte haft någon fast anställd personal under verksamhetsåret.

Lån

Swedbank 943 627:-

Avskrivningar

Gjorda avskrivningar enligt plan motsvarar gjorda amorteringar (ej amortering lån fönsterbyte).

Styrelsen bedömer att avskrivningsplanen överensstämmer med fastighetens långsiktiga finansiering,

Yttre fond

Ingående behållning	240 438
Årets avsättning	0
Årets uttag	<u>0</u>
Utgående behållning	240 438

**Årsredovisning BRF Hjorten 11
Verksamhetsåret 2021**

3(6)

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	732 497
<u>Årets resultat</u>	<u>69 204</u>
Summa	801 701

Styrelsen föreslår att årets resultat i sin helhet balanseras i ny räkning.


För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkning.

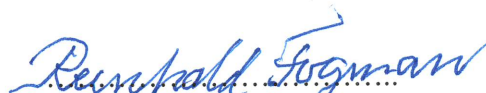
**Årsredovisning BRF Hjorten 11
Verksamhetsåret 2021**

4(6)

	2021	2020
Ställda panter		
Företagsinteckningar	988 900	988 900
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga


Huskvarna den 2022


.....
Hans Rothzén
Ordf.


.....
Reinhold Fogman
Kassör


.....
Ann-Sofie Lantz
Sokr.

Revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits
den 2022


.....
Marianne Fogman

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
Omsättningstillgångar		
Kassa	980	1324
Checkräkning	431 527	374 163
Fonder	121 403	121 451
Skattefordran	5 643	5 643
Övriga fordringar (hyra)		
Summa omsättningstillgångar	559 553	502 581
 Anläggningstillgångar		
Maskiner och inventarier	30 982	30 982
Ack avskrivning maskiner o inventarier	-30 982	-30 982
Byggnader	339 200	339 200
Ack avskrivning byggnader	-602 289	-579 977
Standardförbättring ombyggnad	1 783 206	1 783 206
Summa anläggningstillgångar	1 520 117	1 542 429
 SUMMA TILLGÅNGAR	2 079 670	2 045 010
 SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Värme	20 304	16 226
Förskottshyror	16 640	20 440
Övriga skulder	13 989	12 747
Skatteskulder	1 542	1 542
Summa kortfristiga skulder	52 475	50 955
 Långfristiga skulder		
Lån Spintab	943 627	983 691
Summa långfristiga skulder	943 627	983 691
 EGET KAPITAL		
Grundavgifter	25 300	25 300
Yttre fond	240 438	240 438
Inre fond	16 129	16 129
Balanserad vinst/förlust	732 497	647 339
Årets resultat	69 204	85 158
Summa eget kapital	1 083 568	1 014 364
 SUMMA SKULDER OCH EGET KAP	2 079 670	2 049 010

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Månadsavgifter	299 445	299 135
Ränteintäkter	0	0
Utdelning fond	0	360
Summa intäkter	299 445	299 495
Kostnader		
Ekonomisk förvaltning	7 500	7 500
Vatten och el	36 091	32 512
Värme	82 898	68 820
Sophämtning	11 069	
Reparation och underhåll	20 668	28 195
Försäkringspremier	11 623	11 328
Räntekostnad	17 276	20 331
Bankkostnader	1 495	1 540
Övriga kostnader		1 800
Bredbandsfibernet	2 400	2 400
Summa kostnader	191 020	174 426
Resultat före avskrivningar	108 425	125 069
AVSKRIVNINGAR		
Avskrivningar maskiner o inventarier	0	0
Avskrivningar byggnader	26 312	26 312
Summa avskrivningar	26 312	26 312
Resultat före bokslutsdisp och skatt	82 113	98 757
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Yttre fond	0	0
Inre fond	0	0
Förändring Robur fond	48	
Summa bokslutsdispositioner	48	0
RESULTAT FÖRE SKATT	82 065	98 757
Årets skattekostnad	12 861	13 599
ÅRETS RESULTAT	69 204	85 158