

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen BoKlok Ärlingheden II

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2071.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som ett komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-08-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2008-08-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Curt Söderberg	Ordförande
Maria Liljeberg	Vice ordförande
Anders Fluch	Sekreterare
Heléne Nordström	Kassör
Ditte Wall	Ledamot
Therese Andersson	Suppleant
Hassan Kalyesubula Omari	Suppleant
Björn Ruborg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Kerstin Hedberg

Ordinarie Extern

Finnhammars Revisionsbyrå

Valberedning

Fredrik Dahlgren

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Märsta 1:229	2008	Sigtuna Kommun

Fullvärdesförsäkring finns via Protector Forsikring ASA.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 8 flerbostadshus.

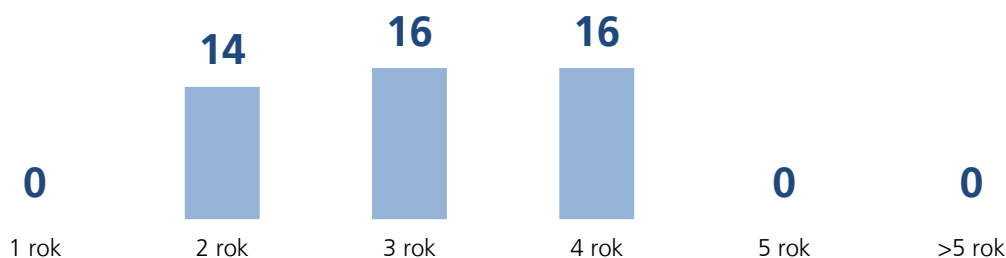
Värdeåret är 2009.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 126 m², varav 3 126 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2071.

Underhållsplanen uppdaterades 2023-01-13.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ommålning samtliga hus	2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Värmekraft	Stockholm Exergi
Vatten	Sigtuna Vatten
Tv, bredband och telefoni	Telia
Fastighetsförsäkring	Protector Forsikring ASA
Elkraft	Vattenfall
Service Undercentral	Siemens
Jourmontör	Securitas
Störningsjour	Securitas

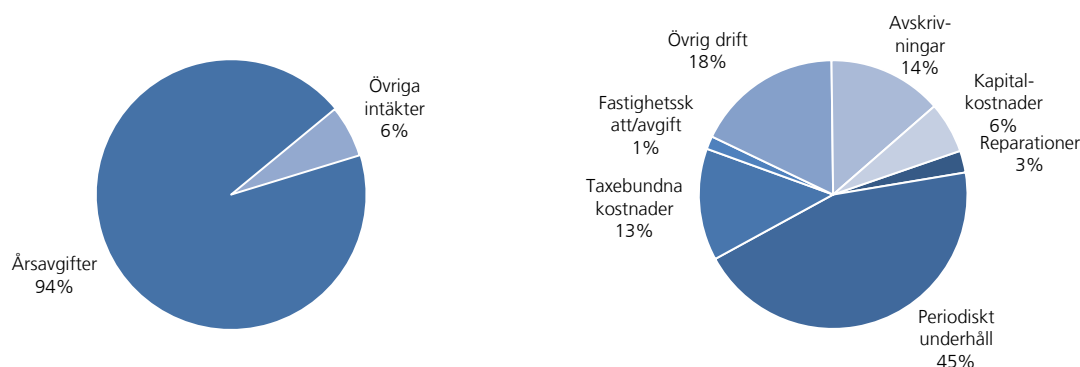
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 430 178	3 151 019
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 530 931	2 514 017
Finansiella intäkter	10 863	7 733
Minskning kortfristiga fordringar	71 824	36 631
Ökning av kortfristiga skulder	0	42 000
	2 613 618	2 600 381
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 507 043	1 764 107
Finansiella kostnader	267 892	287 116
Minskning av långfristiga skulder	270 000	270 000
Minskning av kortfristiga skulder	9 689	0
	4 054 624	2 321 222
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 989 173	3 430 178
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 441 005	279 159

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första fem åren och de därpå följande fem åren betalas halv avgift. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga lån har fått nya villkor.

Löpande reparationer och underhåll har utförts av föreningens hus och mark.

Ommålning av föreningens samtliga hus har genomförts. Kostnaderna har täckts av föreningens sparade kapital.

En flerårsbudget har upprättats. Gäller till och med 2032.

Service av ventilationssystem inkl. rengöring av aggregat, kanaler och byte av filter.

Egen besiktning har utförts av tak, vindar och lekplats.

Under året har två städdagar genomförts. Båda med god uppslutning och väl utfört arbete.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	759	759	759	759
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 619	7 706	7 792	7 869
Elkostnad/m ² totalyta	8	10	-	-
Värmekostnad/m ² totalyta	109	114	-	-
Vattenkostnad/m ² totalyta	11	36	-	-
Kapitalkostnader/m ² totalyta	86	92	-	-
Soliditet (%)	65	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 835	-131	-117	71
Nettoomsättning (tkr)	2 523	2 514	2 498	2 498

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 126 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	46 102 000	0	0	46 102 000
Fond för yttre underhåll	3 601 052	978 194	270 000	2 352 858
S:a bundet eget kapital	49 703 052	978 194	270 000	48 454 858
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 216 144	-978 194	-401 405	-1 836 545
Årets resultat	-1 835 070	-1 835 070	131 405	-131 405
S:a fritt eget kapital	-5 051 214	-2 813 264	-270 000	-1 967 950
S:a eget kapital	44 651 838	-1 835 070	0	46 486 908

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 835 070
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 967 950
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-978 194
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar -21	-270 000
summa balanserat resultat	-5 051 214

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta
att i ny räkning överförs

1 956 251
-3 094 963

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 523 000	2 514 276
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 931	-259
Summa rörelseintäkter		2 530 931	2 514 017
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 195 558	-1 516 865
Övriga externa kostnader	Not 5	-239 000	-175 840
Personalkostnader	Not 6	-72 484	-71 402
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-601 930	-601 932
Summa rörelsekostnader		-4 108 973	-2 366 039
RÖLSERESULTAT		-1 578 042	147 978
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutäktter och liknande resultatposter		10 863	7 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 892	-287 116
Summa finansiella poster		-257 029	-279 383
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 835 070	-131 405
ÅRETS RESULTAT		-1 835 070	-131 405

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	66 909 223	67 511 153
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		66 909 223	67 511 153
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 909 223	67 511 153
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		8 171	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 397 034	2 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	0	77 980
Summa kortfristiga fordringar		1 405 205	80 170
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		592 314	3 430 178
Summa kassa och bank		592 314	3 430 178
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 997 519	3 510 348
SUMMA TILLGÅNGAR		68 906 742	71 021 501

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 102 000	46 102 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	3 601 052	2 352 858
Summa bundet eget kapital		49 703 052	48 454 858
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 216 144	-1 836 545
Årets resultat		-1 835 070	-131 405
Summa fritt eget kapital		-5 051 214	-1 967 950
SUMMA EGET KAPITAL		44 651 838	46 486 908
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	17 048 000	23 818 000
Summa långfristiga skulder		17 048 000	23 818 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	6 770 000	270 000
Leverantörsskulder		190 566	63 972
Skatteskulder		37 473	69 138
Övriga skulder		0	7 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	208 865	305 624
Summa kortfristiga skulder		7 206 904	716 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 906 742	71 021 501

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats för första gången, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Maskiner	20 år	20 år
Inventarier	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 372 707	2 372 736
Bredbandsintäkter	140 119	135 608
Överlåtelse/pantsättning	10 143	0
Överlåtelse	0	3 556
Pantsättning	0	2 380
Öresutjämning	31	-4
	2 523 000	2 514 276

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	7 931	-259
	7 931	-259

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	4 953	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	57 360
	Fastighetsskötsel gård beställning	80 373	0
	Snöröjning/sandning	44 658	55 704
	Gemensamma utrymmen	2 782	0
	Garage/parkering	15 750	0
	Sophantering	3 000	0
	Gård	6 645	0
	Serviceavtal	55 004	318 480
	Förbrukningsmateriel	2 419	2 379
	Störningsjour och larm	8 739	0
	Fordon	1 558	0
		225 881	433 923
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	5 589	42 265
	Brf Lägenheter	10 604	60 041
	Entré/trapphus	15 008	0
	Lås	300	0
	Installationer	0	23 498
	VVS	26 448	0
	Värmeanläggning/undercentral	26 250	0
	Elinstallationer	30 289	0
		114 488	125 804
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	25 320
	Fasad	1 956 251	0
		1 956 251	25 320
	Taxebundna kostnader		
	El	23 806	31 452
	Värme	342 266	355 847
	Vatten	34 112	113 059
	Sophämtning/renhållning	179 023	106 266
	Grovsopor	11 092	56 261
		590 299	662 885
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	100 393	67 812
	Kabel-TV	11 768	0
	Bredband	126 604	134 007
		238 765	201 819
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 874	67 114
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 195 558	1 516 865

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	938	238
	Medlemsinformation	3 541	0
	Tele- och datakommunikation	8 104	0
	Juridiska åtgärder	19 563	13 500
	Inkassering avgift/hyra	0	545
	Övriga förluster	5 384	0
	Revisionsarvode extern revisor	7 625	16 709
	Föreningskostnader	22 319	0
	Fritids- och trivselkostnader	662	0
	Studieverksamhet	960	0
	Förvaltningsarvode	77 020	75 489
	Förvaltningsarvoden övriga	6 900	3 964
	Administration	23 448	59 957
	Korttidsinventarier	0	5 438
	Konsultarvode	61 000	0
	Tidningar facklitteratur	1 537	0
		239 000	175 840

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	56 850	35 296
	Löner	0	21 243
	Sociala kostnader	15 634	14 863
		72 484	71 402

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	601 930	601 932
	Inventarier	0	0
		601 930	601 932

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	73 130 000	73 130 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	73 130 000	73 130 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 618 847	-5 016 915
	Årets avskrivningar enligt plan	-601 930	-601 932
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 220 777	-5 618 847
	Planenligt restvärde vid årets slut	66 909 223	67 511 153
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 937 000	12 937 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	38 000 000
	Taxeringsvärde mark	13 200 000	9 200 000
		62 200 000	47 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	62 200 000	47 200 000
		62 200 000	47 200 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	101 740	101 740
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	101 740	101 740
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-101 740	-101 740
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-101 740	-101 740
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	70 942	70 942
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	70 942	70 942
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-70 942	-70 942
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-70 942	-70 942
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31		
	Skattekonto	175	2 190		
	Klientmedel hos SBC	344 418	0		
	Räntekonto hos SBC	1 052 441	0		
		1 397 034	2 190		
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31		
	Försäkring	0	28 718		
	Kabel-TV	0	11 768		
	Förvaltning	0	19 546		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	17 948		
		0	77 980		
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31		
	Vid årets början	2 352 858	2 082 858		
	Reservering enligt stadgar	978 194	270 000		
	Reservering enligt stämmobeslut	270 000	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0		
	Vid årets slut	3 601 052	2 352 858		
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2022-12-31	2021-12-31	Villkors- ändringsdag	
	Räntesats	Belopp	Belopp		
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31		
	SBAB	0,860 %	3 425 000	3 425 000	2024-10-11
	SBAB	0,920 %	3 500 000	3 500 000	2025-09-25
	SBAB	1,380 %	3 893 000	4 163 000	2027-02-15
	SBAB	1,200 %	6 500 000	6 500 000	2023-05-10
	SBAB	1,100 %	6 500 000	6 500 000	2026-05-15
	Summa skulder till kreditinstitut		23 818 000	24 088 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 770 000	-270 000	
			17 048 000	23 818 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 468 000 kr.

Lån som har slutfällodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutfällodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 118 000	27 118 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	0	5 127
	Vatten	0	53 725
	Sophämtning	0	6 825
	Extern revisor	0	15 500
	Avgifter och hyror	208 865	197 728
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	26 719
		208 865	305 624

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Nya stadgar har tagits fram och förväntas att beslutas på en extra föreningsstämma under våren och på den ordinarie föreningsstämman i maj.

En ny underhållsplan har skapats och gäller från 2023 till och med 2071.

En ny energideklaration har skapats och gäller från 2023 till 2033.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) utfördes 2023-02-02.

Styrelsens underskrifter

Sigtuna Kommun den / 2023

Curt Söderberg
Ordförande

Maria Liljeberg
Vice ordförande

Anders Fluch
Sekreterare

Heléne Nordström
Kassör

Ditte Wall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Finnhammars Revisionsbyrå

Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELÉNE NORDSTRÖM

Kassör

Serienummer: 19820726xxxx

IP: 185.39.xxx.xxx

2023-05-10 09:24:09 UTC



Anders Rudi Fluch

Sekreterare

Serienummer: 19590706xxxx

IP: 217.212.xxx.xxx

2023-05-10 09:40:59 UTC



Curt Börje Lennart Söderberg

Ordförande

Serienummer: 19510309xxxx

IP: 185.202.xxx.xxx

2023-05-10 09:48:35 UTC



Maria Liljeberg

Vice Ordförande

Serienummer: 19860223xxxx

IP: 217.210.xxx.xxx

2023-05-10 09:55:30 UTC



DITTE WALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19740318xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-10 10:03:13 UTC



Kerstin Elisabeth Hedberg

Revisor

Serienummer: 19610710xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-10 10:18:29 UTC



Penneo dokumentnyckel: XZGJ1-3PGFV-K3CQE-YJ1HA-3UXT0-Y10QE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>