

Årsredovisning 2022

BRF FYREN 2

716422-1645



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FYREN 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1993-03-18.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Fyren 2 på adressen Läckövägen 7 i Johanneshov. Husets byggnadsår är 1942. Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 902 kvm. Föreningen upplåter yta på taket och i källare för två operatörers mobilmaster.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Maria Westin	Ordförande
Per Henriksson	Sekreterare
Elias Lindhoff	Kassör
Mia Sklenar	Ledamot

VALBEREDNING

Julia Gonzales

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två medlemmar i styrelsen.

REVISORER

MariAnne Bahlenberg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022	Undersökning gällande dränering av byggnaden
2022	Byte av armaturer ovan portar
2022	Reparation av brunn i bastuutrymme
2022	Installation av dörrstängare i källaren
2021-2022	Inköp av sopkärlskåp samt markarbete

PLANERADE UNDERHÅLL

2023	Ny fjärrvärmecentral
------	----------------------

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning, underhållsplan	Nabo
Fastighetstillsyn	Åkerlunds Fastighetsservice AB
Städning av trapphus, tvättstuga	Hsb Städ AB
SBA Systematiskt brandskyddsarbete	Presto

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Snöröjning av gångväg ombesörjs av föreningens medlemmar.

Under året har två städdagar genomförts, en på våren och en på hösten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningens kapital är starkt. Avgifterna höjdes inför 2023 med 3 %. Utredning om behov av kommande höjning av avgift kommer att ske under 2023.

Ett av föreningens lån löstes och ett annat amorterades ned i början av 2022.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ÖVRIGA UPPGIFTER

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	854	852	852	850
Resultat efter fin. poster	-320	-31	-95	-73
Soliditet, %	51	50	50	50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	5 539	-	-	5 539
Upplåtelseavgifter	775	-	-	775
Fond, yttre underhåll	151	-	54	205
Balanserat resultat	-1 315	-31	-54	-1 400
Årets resultat	-31	31	-320	-320
Eget kapital	5 119	0	-320	4 798

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 400
Årets resultat	-320
Totalt	-1 720

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	391
Att från yttre fond i anspråk ta	-116
Balanseras i ny räkning	-1 996
	-1 720

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		854	852
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		854	852
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-733	-519
Övriga externa kostnader	8	-82	-60
Personalkostnader	9	-63	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224	-224
Summa rörelsekostnader		-1 103	-834
RÖRELSERESULTAT		-248	18
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-73	-49
Summa finansiella poster		-72	-49
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-320	-31
ÅRETS RESULTAT		-320	-31

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 837	9 060
Summa materiella anläggningstillgångar		8 837	9 060
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		8 837	9 060
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48	89
Övriga fordringar	12	10	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	59	58
Summa kortfristiga fordringar		117	148
Kassa och bank			
Kassa och bank		547	1 105
Summa kassa och bank		547	1 105
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		664	1 253
SUMMA TILLGÅNGAR			
		9 501	10 314

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 314	6 314
Fond för yttre underhåll		205	151
Summa bundet eget kapital		6 519	6 465
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 400	-1 315
Årets resultat		-320	-31
Summa fritt eget kapital		-1 720	-1 346
SUMMA EGET KAPITAL		4 798	5 119
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 197	4 754
Leverantörsskulder		134	59
Skatteskulder		57	55
Övriga kortfristiga skulder		23	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	291	299
Summa kortfristiga skulder		4 702	5 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 501	10 314

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fyren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,91 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	84	81
Årsavgifter, bostäder	771	771
Summa	854	852

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	4	18
Fastighetsskötsel	57	31
Städning	19	18
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	31	0
Summa	112	68

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	22	14
Soprum/miljöanläggning	65	0
Summa	88	14

NOT 5, UNDERHÅLL	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	15	33
Gård/markytor	101	0
Summa	116	33

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	37	23
Sophämtning	11	9
Uppvärmning	174	179
Vatten	34	32
Summa	257	244

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	38	38
Fastighetsförsäkringar	25	25
Fastighetsskatt	29	28
Kabel-TV	6	5
Tomträttsavgälder	62	62
Övrigt	2	2
Summa	161	159

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	23	2
Kameral förvaltning	27	27
Revisionsarvoden	10	5
Övriga förvaltningskostnader	21	26
Summa	82	60

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	7
Styrelsearvoden	48	24
Summa	63	31

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	72	48
Summa	73	49

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 723	11 723
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 723	11 723
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 663	-2 439
Årets avskrivning	-224	-224
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 887	-2 663
Utgående restvärde enligt plan	8 837	9 060
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 000	8 800
Taxeringsvärde mark	17 000	9 200
Summa	28 000	18 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	10	1
Summa	10	1

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	9	9
El	1	0
Fastighetsskötsel	2	2
Försäkringspremier	11	10
Förvaltning	13	13
Kabel-TV	2	1
Tomträtt	15	15
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6
Summa	59	58

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-02-28	3,38 %	1 600	1 600
Swedbank	2023-01-15	2,81 %	216	455
Swedbank	2023-01-28	2,88 %	1 200	1 200
Swedbank	2023-01-28	2,88 %	1 181	1 219
Swedbank	2022-01-28	1,02 %		280
Summa			4 197	4 754

Varav kortfristig del 4 197

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	7	3
Förutbetalda avgifter/hyror	159	182
Löner	47	47
Sociala avgifter	15	15
Uppvärmning	26	27
Utgiftsräntor	17	6
Vatten	6	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	13
Summa	291	299

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 224	5 224
Summa	5 224	5 224

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Elias Lindhoff
Kassör

Mia Sklenar
Ledamot

Per Henriksson
Sekreterare

Maria Westin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

MariAnne Bahlenberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 11:10

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermanson · 09.06.2023 06:57

DOCUMENT ID:

H1xsHZVgyn

ENVELOPE ID:

HyjBWExw3-H1xsHZVgyn

DOCUMENT NAME:

Brf Fyren 2, 716422-1645 - Årsredovisning 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Johan Henriksson perh80@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 08:48 09.06.2023 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/08) IP: 83.227.1.234
2. Mia Valerie Sklenar miavalerie@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 08:57 09.06.2023 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/02) IP: 83.227.1.195
3. MARIA WESTIN Mariawestin3@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 10:02 09.06.2023 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/07) IP: 90.129.201.248
4. ELIAS LINDHOFF eliaslindhoff@icloud.com	Signed Authenticated	09.06.2023 10:08 09.06.2023 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/03) IP: 90.129.197.27
5. Gun Lilly Marianne Bahlenberg marianne.bahlenberg@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 11:10 09.06.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/27) IP: 94.137.101.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fyren2, org.nr 716422–1645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fyren 2 för år 2022 (räkenskapsåret 20220101 - 20221231).

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga

för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2022 (räkenskapsåret 20220101 – 20221231) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag gott omdöme och har en god skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Södertälje den 09 juni 2023

Bahlenberg Redovisning AB

MariAnne Bahlenberg.

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 11:26

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 09.06.2023 11:25

DOCUMENT ID:

r1gBQxuev2

ENVELOPE ID:


r1rXg_gPn-r1gBQxuev2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022-06-09.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gun Lilly Marianne Bahlenberg	 Signed	09.06.2023 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/10/27)
marianne.bahlenberg@gmail.com	Authenticated	09.06.2023 11:25	Low	IP: 94.137.101.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed