

Brf Bo Klok Gladiolen
Org nr 769607-9875

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-03-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Maria Edén	Ordförande	2025	
Malin Linder	Ledamot	2025	
Alexandra Andersson	Ledamot	2024	
Frida Karlsson	Ledamot	2024	avgått vid ordinarie stämma
Christina Flodin	Ledamot	2024	
Maria Georgsson	Suppleant	2024	

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman. Den 13 maj 2023 hölls en extra föreningsstämma i syfte att ta det andra beslutet om ändring av stadgar. Det första beslutet togs på ordinarie föreningsstämma. På båda stämmorna bifölls stadgeförslaget.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-06-30. Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 31 500 kr i arvode till styrelsen (3/5 av ett prisbasbelopp). Styrelsen beslutar själv om fördelningen av arvodet.

Föreningen äger fastigheten Gotland 39 i Västerås, Västerås kommun. Fastigheten är bebyggd med 24 bostadslägenheter, i fyra flerbostadshus i två våningar, fördelade enligt följande:

- 8 st 2 rum och kök
- 8 st 2-3 rum och kök
- 8 st 3-4 rum och kök

Nybyggnadsår 2002, värdeår efter renoveringar 2002.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Till varje hus hör separat förrådsbyggnad med ouppvärmda lägenhetsförråd. Inom fastigheten finns ett sophus och 26 parkeringsplatser.

Total boyta 1 457 m².

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan, som löper t.o.m. år 2029.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Avgiften har höjts enligt följande:

4,0 % fr.o.m. 2007-01-01
2,0 % fr.o.m. 2008-01-01
2,5 % fr.o.m. 2009-01-01
3,0 % fr.o.m. 2010-01-01
6,5 % fr.o.m. 2011-01-01
2,7 % fr.o.m. 2012-01-01
7,68 % fr.o.m. 2023-01-01
7,6 % fr.o.m. 2024-01-01
Januari 2016 var avgiftsfri.

Hushållsel debiteras separat på avin (schablon).

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat ett avtal med Westra Aros Fastighetstjänst AB avseende skottning och gräsklippning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om höjning av avgiften med 7,6 procent samt höjning av schablondebiteringen för elavgift med 7,6 procent, inför 2024-01-01.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	1 652 395	1 554 239	1 526 271	1 515 704
Resultat efter finansiella poster	kr	251 162	302 127	208 245	198 967
Soliditet	%	37	36	35	33
Likviditet	%	531	476	396	490
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 006	935	935	935
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 096			
Skuldsättning per kvm	kr	8 460	8 564	8 667	9 106
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	8 460	8 564	8 667	9 106
Energikostnad per kvm	kr	280	278	256	234
Räntekänslighet (grundavgift)	%	8,4	9,2	9,3	9,7
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,7			
Sparande per kvm	kr	372	407	403	355
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	95,13			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll *</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	5 668 000	0	1 150 263	156 165	302 127
Reservering till yttre fond			261 000	-261 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				302 127	-302 127
Årets resultat					<u>251 162</u>
Belopp vid årets utgång	5 668 000	0	1 411 262	197 292	251 162

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	197 292
Årets resultat	251 162
	<u>448 454</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	261 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	187 454
	<u>448 454</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	251 162
Dispositioner	-261 000
	<u>-9 838</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 672 262
---	-----------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 652 395	1 554 239
Övriga rörelseintäkter		25 437	0
Summa rörelseintäkter		1 677 832	1 554 239
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-721 558	-669 239
Övriga externa kostnader	5	-101 717	-96 108
Arvoden och personalkostnader	6	-41 397	-36 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 865	-290 865
Summa rörelsekostnader		-1 155 537	-1 093 085
Rörelseresultat		522 295	461 154
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	76 982	40 880
Räntekostnader		-364 134	-218 290
Summa finansiella poster		-287 152	-177 410
Resultat efter finansiella poster		235 143	283 744
Skatter			
Inkomstskatt		16 019	18 383
Årets resultat		251 162	302 127
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		251 162	302 127
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Ianspråkstagande av fond för försäkringsskador		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-261 000	-261 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-9 838	41 127

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	17 418 591	17 709 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>17 418 591</u>	<u>17 709 456</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 400	2 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
Summa anläggningstillgångar		17 420 991	17 711 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	12 179	11 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 951	45 145
Klientmedel i SHB		2 738 177	2 336 208
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 798 307</u>	<u>2 393 148</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 000	969
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>8 000</u>	<u>969</u>
Summa omsättningstillgångar		2 806 307	2 394 117
Summa tillgångar		20 227 298	20 105 973

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

5 668 000

5 668 000

Fond för yttre underhåll

1 411 262

1 150 262

Summa bundet eget kapital

7 079 262

6 818 262

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 292

156 165

Årets resultat

251 162

302 127

Summa fritt eget kapital

448 454

458 292

Summa eget kapital

7 527 716

7 276 554

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

2 023 900

7 605 817

Summa långfristiga skulder

2 023 900

7 605 817

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

10 302 557

4 872 517

Leverantörsskulder

50 944

44 665

Övriga skulder

12

3 038

11 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

319 143

295 286

Summa kortfristiga skulder

10 675 682

5 223 602

Summa eget kapital och skulder

20 227 298

20 105 973

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	522 295	461 154
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	290 865	290 865
Utdelning	33 600	33 942
Erhållen ränta	43 382	6 937
Erlagd ränta	-364 134	-218 290
Övriga skatter - Skattereduktion förnybar elproduktion	16 019	18 383
	542 027	592 991
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-3 189	6 808
Ökning/minskning leverantörsskulder	6 279	-49 398
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristiga skulder till kreditinstitut)	15 761	59 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten	560 878	609 759
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-151 877	-148 985
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-151 877	-148 985
Årets kassaflöde	409 001	460 774
Likvida medel vid årets början	2 337 176	1 876 402
Likvida medel vid årets slut	2 746 178	2 337 176

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år	(t.o.m. år 2078)
Plattläggning	15 år	(t.o.m. år 2020)
Solcellsanläggning	20 år	(t.o.m. år 2039)
Inventarier	5 år	(färdigavskrivet)

(gräsklippare 1, ytterbelysning, gräsklippare 2, röjsåg/högtryckstvätt, nyckelskåp)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen avser att byta ut 6 st balkongdörrar samt ta beslut om/utreda om målning av husen behöver göras.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 466 400	1 361 760
Hyror parkering	33 600	33 600
Årsavgifter el	129 792	120 288
Övrig momspliktig intäkt (försäljning el)	13 999	45 491
Övriga intäkter	8 604	0
Brutto	1 652 395	1 561 139
Övriga vakanser hyresförluster (p-platser)	0	-6 900
Summa nettoomsättning	<u>1 652 395</u>	<u>1 554 239</u>

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv, bredband, telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras enligt schablon, utifrån lägenhetens storlek.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	65 475	57 707
Reparationer, löpande underhåll	37 486	10 368
Elavgifter	150 574	153 576
Uppvärmning	192 644	189 511
Vatten och avlopp	65 175	61 579
Renhållning	52 167	44 098
Försäkringar	31 587	29 605
Kabel-TV/Internet	88 314	86 339
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	38 136	36 456
Summa driftskostnader	<u>721 558</u>	<u>669 239</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	438	14 471
Revision	21 400	16 000
Föreningsmöten	14 341	14 542
Ekonomisk och administrativ förvaltning	40 660	40 120
Övriga förvaltningskostnader	24 278	8 838
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	0	1 537
Summa övriga externa kostnader	<u>101 717</u>	<u>96 108</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	31 500	28 980
Sociala kostnader	9 897	7 893
Summa arvoden, personalkostnader	<u>41 397</u>	<u>36 873</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	42 794	6 414
Övriga ränteintäkter	588	523
Utdelning MBF	33 600	28 800
Återbäring Länsförsäkringar	0	5 142
Summa finansiella intäkter	<u>76 982</u>	<u>40 879</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 019 250	19 019 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 019 250	19 019 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 909 794	-3 618 929
Årets avskrivningar	-290 865	-290 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 200 659	-3 909 794
Utgående planenligt värde	<u>14 818 591</u>	<u>15 109 456</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående planenligt värde	2 600 000	2 600 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>17 418 591</u>	<u>17 709 456</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	2 913 000	2 913 000
	18 513 000	18 513 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	18 513 000	18 513 000
	<u>18 513 000</u>	<u>18 513 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	364	146
Skattefordringar	9 970	10 693
Övriga fordringar (Mälarenergi)	1 845	956
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>12 179</u>	<u>11 795</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	5,294	3-mån rörligt	4 720 639
Swedbank Hypotek	1,90	2024-09-25	5 517 150
Swedbank Hypotek	1,23	2027-08-25	2 088 668
Summa skulder till kreditinstitut			12 326 457
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-155 074
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-10 147 483
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			2 023 900
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			11 551 087

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	15 032 000	15 032 000
Summa ställda säkerheter	15 032 000	15 032 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	3 038	11 134
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>3 038</u>	<u>11 134</u>

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Maria Edén
Ordförande

Malin Linder
Ledamot

Christina Flodin
Ledamot

Alexandra Andersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MARIA EDÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-26 08:38:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Anna Linnea Edén

Datum

Maria Edén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.35.247

CHRISTINA FLODIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-26 13:45:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birgit Christina Flodin

Datum

Christina Flodin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.152.5

MALIN LINDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-26 06:21:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN LINDER

Datum

Malin Linder

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.45.95.20

ALEXANDRA ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-29 08:03:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexandra Elisabeth Lucia Andersson

Datum

Alexandra Andersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.50.54.198

EMIL NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-29 08:16:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL NILSSON

Datum

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.102

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bo Klok Gladiolen, org.nr 769607-9875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bo Klok Gladiolen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 februari 2023 med omodifierat uttalande i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Bo Klok Gladiolen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL NILSSON

Emil Nilsson

2024-01-29 08:17:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.102